

Le Fil Info AFUL n°19

L'actualité de votre Domaine



Actions renforcées dans la prévention des risques incendie
Strengthened measures for fire protection

Avancées concrètes dans les dossiers avec la commune
Concrete progress on shared issues with the municipality

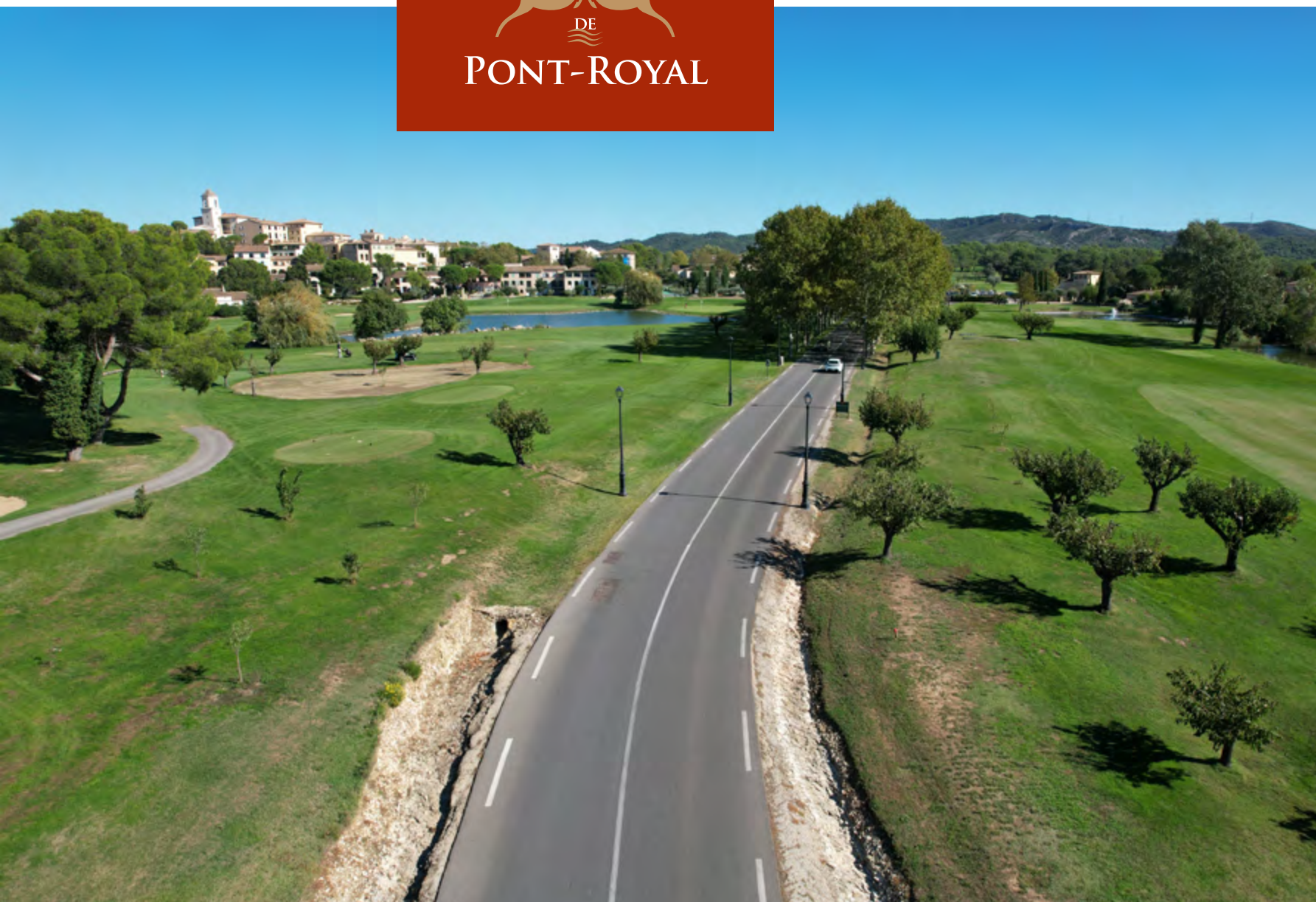
Net&You fait évoluer ses forfaits fibre
Net&You is updating its fiber packages



EN [Click here to read the issue in English](#)

Automne - Fall 2026

DOMAINE & GOLF



RESPONSABLE DE LA PUBLICATION : David Pugliese

CRÉDITS PHOTOS et ILLUSTRATIONS : AFUL Générale, David Pugliese, Pixabay

RÉDACTEUR : David Pugliese

COMITÉ DE RELECTURE : David Pugliese, Jean-Louis Hardouin, Hervé Pugliese, Jackye Richer.

CONCEPTION GRAPHIQUE : elela.fr

Le mot du *Président*

Chères lectrices, chers lecteurs,

L'été est bel et bien terminé, après avoir été marqué par de fortes chaleurs. Nous entrons désormais dans l'automne, avec son lot d'épisodes pluvieux intenses... et de chutes d'arbres !

Face à ces événements, notre équipe reste mobilisée, vigilante et prête à intervenir à toute heure pour assurer votre sécurité et préserver notre cadre de vie.

Pour illustrer cet engagement, revenons sur l'événement du 19 octobre dernier : suite aux intempéries, deux arbres provenant du golf se sont couchés sur la route de la rue de Vernègues.

Le soir même, notre Directeur, accompagné des sociétés T2JM et SC Jardin, sont intervenus afin de dégager la voie.

Notre service de sécurité a assuré en parallèle la gestion de la circulation dans ce virage particulièrement dangereux. Dès le lendemain, la balayeuse était à pied d'œuvre pour nettoyer les lieux, permettant ainsi de retrouver rapidement une situation normale après ces 24h d'intempéries.

Ces épisodes, de plus en plus fréquents et parfois violents, nous rappellent les conséquences du réchauffement climatique et la nécessité de rester attentifs, réactifs et solidaires. Notre priorité est d'anticiper au mieux les risques, de limiter les incidents et d'intervenir le plus rapidement possible lorsque la situation l'exige.

Soyez assurés que nous poursuivons nos efforts au quotidien pour votre sécurité et votre tranquillité.

Je vous souhaite à toutes et à tous, une excellente lecture de cette nouvelle édition du Fil Info !

Votre Président

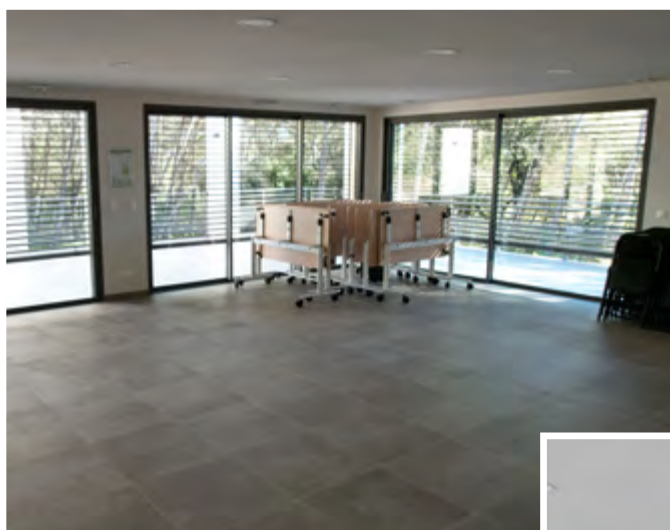
Philippe Gueguen

Actualités de l'AFUL

La salle de réunion des bureaux de l'AFUL désormais réservable par les membres.

Depuis le 1^{er} septembre, la salle de réunion située dans locaux de l'AFUL peut être réservée et utilisée par les membres dans le cadre de différentes réunions liées à la vie du Domaine.

Cette salle a été pensée pour répondre aux besoins des différents acteurs de la vie du domaine, membres et associations, de disposer d'un lieu adapté pour se réunir. Elle a notamment vocation à accueillir les



La salle de réunion est entièrement modulable pour répondre au différents formats de réunion.

Des tables, des chaises, et un écran de projection sont mis à la disposition des organisateurs.

assemblées de copropriétaires, les réunions des conseils syndicaux, ainsi que certaines réunions d'intérêt collectif organisées par l'AFUL.

Elle pourra également être mise à disposition pour les activités des associations à but non lucratif domiciliées sur le domaine, sous réserve du respect des conditions prévues par le règlement d'utilisation.

**Vous souhaitez réserver la salle de réunion ?
L'AFUL se tient à votre disposition pour vous communiquer les tarifs et les modalités de réservation.**

Le règlement complet pour la réservation et l'utilisation de la salle de réunion sera très prochainement accessible sur le site internet du Domaine.

>> Infos & réservation



Mais que se passe-t-il avec la fontaine ?

Vous avez été nombreux à vous interroger sur la fontaine, située à l'entrée du Boulevard du Roy René, qui est de nouveau à l'arrêt.

Nous avons comme vous, été très surpris de constater ce dysfonctionnement, d'autant que la fontaine avait fait l'objet d'un remplacement complet en 2025.

Nos prestataires du Domaine (SC Jardins/Piscines et TJ2M) ont travaillé en collaboration pour effectuer une inspection complète des équipements et des circuits électriques qui alimentent la fontaine, afin d'identifier les causes de cette panne.



Et le mystère a pu être levé ! Les ragondins, qui vivent sur ce point d'eau, ont rongé de nombreux câbles électriques.

Afin de pérenniser l'installation et limiter le risque de nouvelles dégradations, les câbles indemnes vont être protégés par un gainage mécanique en acier inoxydable, et les câbles endommagés remplacés par une version avec un gainage mécanique renforcé.



Les réunions du 3^e trimestre

- 2/07 Réunion avec le golf
- 3/07 RDV Sté espaces verts (contrat)
- 6/07 RDV avec la Direction P&V
- 9/07 Réunion avec la Sté de sécurité
- 17/07 Visio avec Orange
- 20/07 RDV avec Syndics Haut du Village
- 21/07 RDV Enedis
- 22/07 RDV ARCEP et Net&You
- 24/07 RDV avec la Direction du Golf
- 27 juillet RDV Bureau d'études pour les OLD
- 30/07 RDV Gendarmerie de Mallemort
- 3/08 RDV Assurance AFUL (point sur les contrats)
- 4/08 RDV avec membre AFUL
- 7/09 RDV Présidente d'une résidence
- 10/09 RDV Sté traitement contre les nuisibles (frelons)
- 11/09 Étude acoustique des bureaux de l'AFUL
- 14/09 Terrassier AFUL pour devis
- 17/09 RDV pour site internet AFUL
- 18/09 RDV adressage
- 21/09 Réunion OLD bureau d'études
- 24/09 RDV avec future réserve communale de Mallemort
- 30 /09 RDV bureau d'études parking du canal

Vivre ensemble

Parking du Canal (ZP2) : stop aux véhicules abandonnés !

Nous constatons que de nombreux véhicules accidentés, en panne, et parfois non assurés, sont stationnés de manière prolongée sur le parking du Canal près du Poste de Garde.

Ce parking, qui accueille également les lockers Amazon et Pickup, n'a pas vocation à devenir une décharge automobile à ciel ouvert au cœur de notre Domaine.

Au regard de cette situation qui engendre des risques pour la sécurité, la salubrité et le confort des résidents, **nous demandons expressément aux propriétaires concernés de faire retirer leurs véhicules du parking au plus tard d'ici le 15 novembre 2026.**

Passé ce délai, l'AFUL se réserve le droit de prendre toutes les dispositions nécessaires et d'alerter les autorités compétentes, afin de faire constater les occupations irrégulières de ces véhicules tampons et dresser les verbalisations requises les cas échéants.

Cette demande relève à la fois du respect des espaces communs et de la volonté de préserver la sécurité et la qualité de vie pour l'ensemble des résidents de notre Domaine.

Nous comptons sur la responsabilité et l'engagement de chacun pour que ce parking retrouve rapidement son usage normal.

Risques incendie

L'AFUL poursuit et renforce son action dans la prévention des risques incendie.

Les OLD : une action globale à l'échelle de tout le Domaine

Au-delà de ces interventions ponctuelles, l'AFUL poursuit son action globale en matière de prévention du risque incendie.

Conformément à la décision prise lors de la dernière Assemblée Générale, l'AFUL va désormais prendre en charge la réalisation des Obligations Légales de Débroussaillage (OLD) sur la bande des 50 mètres (hors parties privatives), qui relevait jusqu'à présent de la responsabilité des propriétaires.

Cette opération est particulièrement importante par son ampleur : plus de 25 hectares sont concernés. Les travaux sont engagés progressivement et devront être réalisés d'ici la fin de l'année.

Cette première étape sera suivie d'une action visant à obliger les propriétaires qui ne respectent pas les OLD à intervenir à leur charge, sur leurs parties privatives. Avec l'appui de la commune, l'ensemble des propriétaires et des copropriétés du domaine fera ainsi l'objet d'un contrôle.



Nous savons que les OLD représentent un travail considérable qui pourra nécessiter, pour certains propriétaires, des interventions importantes sur leurs parcelles.

Mais l'AFUL a fait le choix d'aller au bout de cette démarche, avec un objectif clair : mettre durablement le domaine en conformité avec les obligations de débroussaillage.

Notre objectif commun doit rester le même : protéger durablement le Domaine et ses habitants face au risque incendie, tout en préservant autant que possible notre environnement, le patrimoine végétal et la qualité paysagère du Domaine.

Cet engagement collectif est indispensable pour améliorer la sécurité de tous et préserver, dans la durée, le cadre de vie exceptionnel de notre Domaine.

Des avancées concrètes dans les dossiers en cours la commune !



La récente équipe municipale de Mallemort a permis d'instaurer une nouvelle dynamique dans les échanges, qui porte aujourd'hui ses fruits. Avec la reprise des dossiers restés en souffrance de nombreux mois, nous constatons des avancées réelles sur plusieurs sujets majeurs.

Nous savons que tout ne pourra pas être réglé du jour au lendemain. Néanmoins, ce nouveau contexte municipal nous permet aujourd'hui d'envisager la suite avec davantage de sérénité et surtout des résultats concrets à la clé.

Adressage : un compromis enfin acté.

Le dossier de l'adressage a constitué un véritable point de blocage ces dernières années.

Si toutes les numérotations ont bien été modifiées dans les rues qui ont conservé leur nom, la situation était différente pour les voies dont le nom devait également changer.

Au total, plus d'une trentaine de voies du Domaine vont être modifiées, nécessitant la mise en place de nouveaux panneaux de signalisation et de nouvelles numérotations.

Jusqu'à présent, l'AFUL ne souhaitait pas prendre en charge le financement de ces nouveaux panneaux, considérant, dans un courrier adressé par son avocat à la commune en décembre 2025, que leur financement relevait de la responsabilité de la ville. Cette situation nous avait donc contraints à rester dans l'attente pendant plusieurs mois.

Nous sommes aujourd'hui satisfaits de pouvoir vous annoncer qu'un compromis a été trouvé : la commune prendra en charge la fourniture de l'ensemble des panneaux, poteaux et accessoires (hors numérotation individuelle) nécessaires à la reprise de l'adressage des nouvelles voies du Domaine, soit environ 90 panneaux à installer.

L'AFUL prendra en charge la pose de ces panneaux. Elle a d'ores et déjà sollicité plusieurs devis.

Dès que le calendrier sera arrêté, nous reviendrons vers vous, quartier par quartier, avec les courriers officiels de la commune vous indiquant :

- votre nouvelle adresse ;
- votre nouvelle numérotation ;
- les démarches à effectuer auprès des différents organismes ;
- et les modalités permettant de vous accompagner dans ces changements.

C'est une étape importante qui va enfin permettre de faire avancer concrètement ce dossier.

La clôture de la ZAC

Nous poursuivons également en parallèle, le travail sur les points bloquant encore aujourd'hui la clôture de la ZAC.

Le sujet très complexe, nécessite de trouver des accords sur plusieurs enjeux (eaux pluviales, eau brute, etc.) avec l'ensemble des parties prenantes.

Les discussions sont en cours et, là encore, nous avons aujourd'hui un conseil d'administration mobilisé et une commune engagée, avec la volonté de faire progresser ces dossiers et de trouver des solutions.

La commune de Mallemort est présente sur l'application PanneauPocket.

Téléchargez-la gratuitement depuis votre smartphone pour recevoir les actualités et les alertes de la commune.



Transports et mobilité

Nous travaillons désormais en étroite collaboration avec la commune et la Métropole afin de faire évoluer les solutions de transport.

A terme, l'objectif est de permettre au bus à la demande d'entrer directement dans le Domaine.

Ce dossier nécessitera du temps et des discussions avec la Métropole, mais notre conseil d'administration et la commune sont particulièrement impliqués pour porter et faire aboutir ce projet, qui répond à de nombreuses attentes :

- **Permettre à nos seniors de se déplacer plus facilement** et de rejoindre les lieux où ils souhaitent se rendre ;
- **Offrir aux élèves et aux étudiants une solution de transport sécurisée** pour rejoindre leurs arrêts de bus, notamment en direction de Salon-de-Provence et d'Aix-en-Provence ;
- **Faciliter plus largement les déplacements des habitants du Domaine** qui ne disposent pas toujours d'une solution de transport adaptée.



Intempéries

Ca s'est passé sur le Domaine

L'épisode de vents violents survenu au mois d'août nous rappelle, une nouvelle fois, la fragilité de notre environnement face aux aléas climatiques.

Sur le boulevard du Roy René, une vingtaine d'arbres se sont ainsi couchés sous l'effet des très fortes rafales de vent au mois d'août.

Avec des vents qui ont dépassé les 120 km/h, 58 autres arbres sont également tombés dans différents secteurs du domaine.

Fort heureusement, aucun autre dégât matériel n'a été constaté.

À la suite du passage du bureau d'études, il nous a été confirmé que les arbres concernés ne

présentaient pas de danger particulier, le problème identifié étant essentiellement d'ordre esthétique.

Le bureau d'études nous a également confirmé que la chute de ces arbres n'avait aucun lien avec les travaux réalisés en mai dernier par l'AFUL. La plupart des arbres déracinés se situent dans des zones où l'AFUL n'avait effectué aucun travaux.

L'AFUL a fait le choix de regrouper ces abattages avec d'autres interventions sur le domaine, dans un souci d'optimisation des coûts.

Le forestier, accompagné du bureau d'études, procédera à l'enlèvement des arbres tombés au cours du mois d'octobre.

La magie de Noël se prépare !...

Illuminations

Les illuminations de Noël occupent une place particulière dans la vie de notre Domaine.

Cette année, en collaboration avec notre prestataire, la société Blachère, nous avons fait le choix de faire évoluer certaines des décorations de Noël.

Illuminer l'ensemble du domaine représenterait un projet trop coûteux. Nous continuons donc de **privilégier les illuminations sur les lieux principaux qui participent à l'ambiance de Noël : l'entrée du Domaine, le pont du boulevard du Roy René et la placette de la rue des Trois Collines.**

De nouvelles illuminations viendront également compléter ce dispositif, avec des guirlandes dans la rue des Alpilles, ainsi qu'au niveau des nouveaux locaux de l'AFUL.

Et bien sûr, le rond-point principal conservera son traditionnel et magnifique sapin de 5 mètres ! Il sera accompagné cette année de deux nouveaux invités : des cervidés, clin d'œil au logo de l'AFUL !

Mais chut , n'en dévoilons pas davantage pour le moment, afin de vous laisser le plaisir de découvrir bientôt les nouvelles illuminations du Domaine !

Nous espérons qu'elle contribueront, cette année encore, à créer une atmosphère chaleureuse et festive, pour profiter ensemble de la féerie de Noël.





Cette évolution bienvenue simplifie les offres tout en proposant une tarification et des prestations cohérentes et alignées avec les principaux forfaits fibre du marché.

Elle permet de également de répondre à vos besoins croissant en matière de connexion Internet haut débit, notamment pour le télétravail, le streaming ou encore les usages connectés du quotidien.

Internet fibre

Net & You fait évoluer ses offres !

Sous l'impulsion de l'AFUL, **Net&You, le fournisseur d'accès à l'internet fibre du Domaine, a repensé ses forfaits pour proposer une nouvelle tarification exclusive à destination des résidents.**

Les anciens forfaits disparaissent pour laisser place à deux offres plus performantes et plus compétitives.

Les quelques 800 résidents abonnés, dont fait partie l'AFUL, ont déjà été informés par Net&You des changements de forfaits.

Vous souhaitez vous inscrire à une de ces nouvelles offres ? Contactez Net&You en cliquant sur le bouton ci-après.

>> Infos et souscription

Services



Une nouvelle collaboration avec le Moulin de Vernègues

Nous avons récemment eu le plaisir de rencontrer le nouveau directeur du Moulin de Vernègues, ainsi que la responsable de son spa Eliospa, à l'occasion d'un rendez-vous très constructif et chaleureux.

Cette rencontre nous a permis d'échanger sur de belles perspectives de collaboration entre le Moulin de Vernègues, le Golf et Pierre & Vacances, avec l'ambition de développer de nouveaux partenariats, et proposer de nouveaux services et avantages aux résidents du Domaine.

En tant que résidents du Domaine, **Le Spa Eliospa du Moulin de Vernègues a le plaisir de vous accorder une remise permanente de 10 % valable sur l'ensemble de sa carte de soins.**

Une belle occasion de profiter d'un moment de détente et de bien-être dans un cadre privilégié, à deux pas de chez vous !

Ce premier partenariat marque le début d'une belle dynamique, au bénéfice de tous les résidents du Domaine. D'autres initiatives pourraient prochainement voir le jour !

>> Découvrez la carte des soins Eliospa

Restauration



La Table du Golf va fermer quelques mois pour travaux

L'actuel restaurateur a souhaité mettre fin à son activité. Son départ est prévu pour le 1^{er} novembre 2026.

L'établissement fermera ensuite pour permettre la réalisation de travaux de rénovation et d'embellissements, et préparer l'arrivée du nouveau restaurateur, choisi lors de l'assemblée générale du Golf.

Un espace snacking et bar devrait être proposé pendant la durée des travaux.

En partenariat avec le Golf, l'AFUL communiquera pour annoncer la réouverture officielle. La date de reprise prévisionnelle est **prévue à ce jour pour le 2 février 2027.**



Règlement

Antennes et équipements extérieurs : que dit la réglementation du Domaine ?

Depuis toujours, l'AFUL s'attache à préserver et pérenniser l'harmonie et le style architectural du Domaine.

La pose d'antennes et d'équipements de réception sur les habitations est ainsi réglementée sur l'ensemble du Domaine dans le règlement intérieur en vigueur.

>> à télécharger ici

Qu'il s'agisse de parabole, d'antenne hertzienne ou encore d'antenne Starlink, **ces installations ne doivent pas être visibles depuis les voies du domaine et le voisinage**, et doivent respecter les règles applicables au Domaine.

Pour que vous puissiez bénéficier des technologies et services dont vous avez besoin, tout en respectant les règles applicables sur le Domaine, **l'AFUL est à votre disposition pour vérifier et valider au préalable l'emplacement de votre équipement.**



Tous les propriétaires et /ou résidents du Domaine sont invités à participer aux Olivades 2026 en ouvrant l'accès à leurs jardins et/ ou en se joignant aux équipes de cueilleurs !

Comment participer ?

Inscrivez-vous par mail à lesamisdepontroyal@orange.fr, en indiquant votre numéro de téléphone et vos créneaux de présence.

Cette inscription vous permettra :

- de faire partie d'un groupe de cueilleurs
- de participer au concours qui aura lieu à la fin du week-end pour gagner un contenant d'huile d'olive du Domaine !
- d'être tenu informé.e de la vente de l'huile de la cuvée 2026 !

Accueil les jours J

Rendez-vous à la Salle AFUL (nouveaux bureaux de l'AFUL) à partir de 9h30 muni d'un seau, d'un sac en toile ou d'un panier en osier, et si possible d'un escabeau, toujours très utile. **Une boisson chaude et des viennoiseries vous y attendront !**

Les Olivades du Domaine, l'incontournable rendez-vous de l'automne !



Samedi 7 & dimanche 8 novembre 2026

Le samedi 7 novembre, les cueilleurs pourront se retrouver le midi pour un pique-nique convivial, qui se tiendra à la salle AFUL.

La récolte 2026 sera ensuite déposée au Moulin du Petit Janet à Lambesc pour y être pressée, mise en décantation et conditionnée.

Souvenez-vous

Il faut en général 6 à 8kg d'olives pour obtenir 1 litre d'huile !

Début 2027, la production du Domaine sera proposée à prix coûtant aux cueilleurs ainsi qu'aux généreux donateurs qui auront participé aux Olivades par leur apport d'olives.

L'équipe 2026 : Chantal, Jacqueline, Marie-Pierre, Gilbert, Jean-Louis, Michel et Robert



Pas disponible pour rejoindre les cueilleurs ?

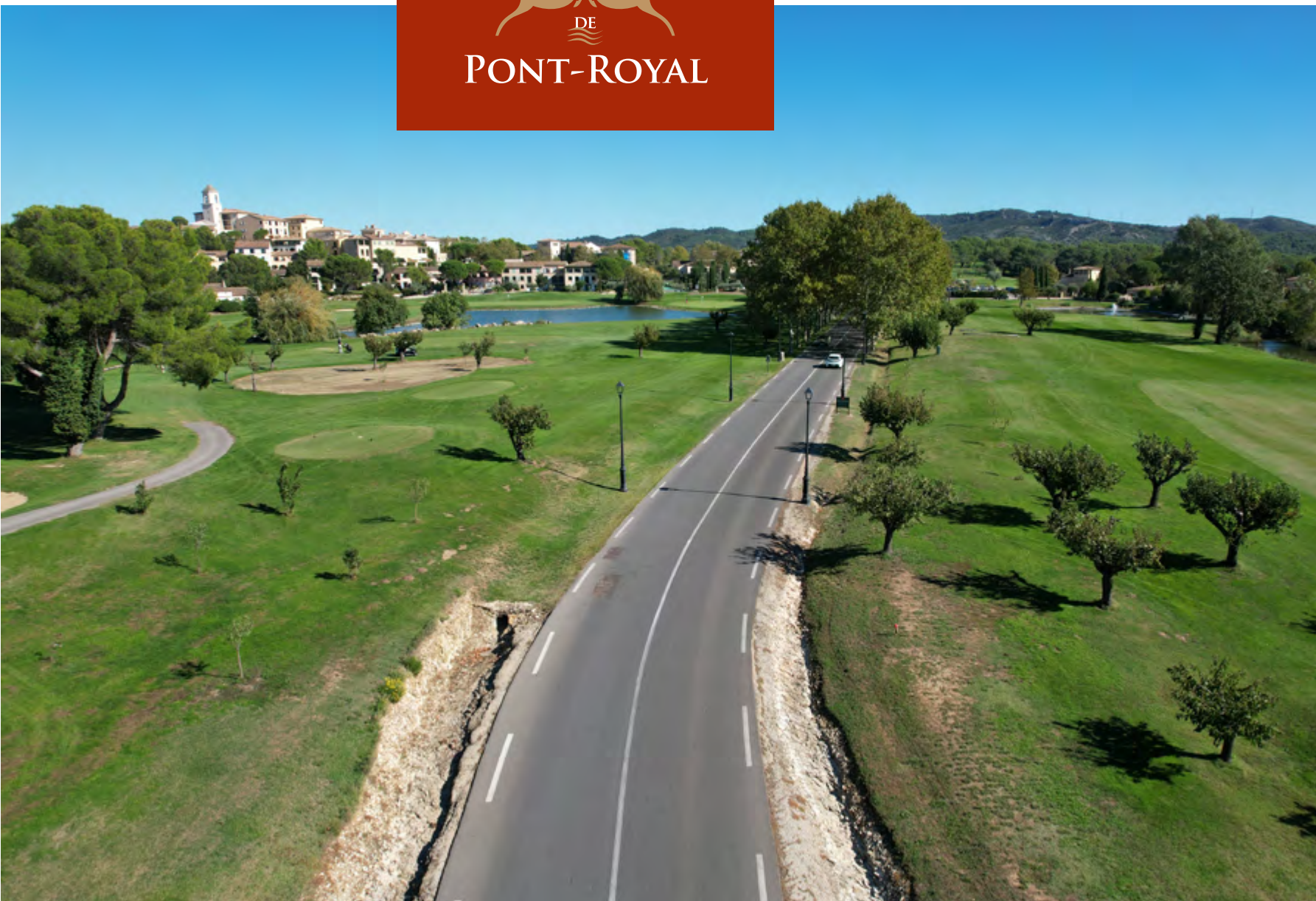
Faites-vous connaître au **0608414731** ou par mail à lesamisdepontroyal@orange.fr

Cueillez vos olives maximum 3/4 jours avant et stockez-les à plat.

Des contenant seront à votre disposition tout le week-end à la salle AFUL, de 9h à 12h et de 14h à 17h, pour venir y déposer vos olives.

DOMAINE & GOLF

PONT-ROYAL



PUBLICATION MANAGER : David Pugliese

PHOTOS AND ILLUSTRATIONS CREDITS : AFUL Générale, David Pugliese, Pixabay

EDITOR : David Pugliese

PROOFREADING COMITEE : David Pugliese, Jean-Louis Hardouin, Hervé Pugliese, Jackye Richer.

GRAPHIC DESIGN : elela.fr

A word from the *President*

Dear Readers,

Summer is well and truly over, having been marked by a prolonged heatwave. We are now entering fall, with its share of heavy rain... and fallen trees!

In the event of such incidents, our team remains on alert, vigilant, and ready to respond at any hour to ensure your safety and protect our living environment.

To illustrate this commitment, let's look back at the incident on October 19: following severe weather, two trees from the golf course fell across the road on Rue de Vernègues. That very evening, our Director, accompanied by the companies T2JM and SC Jardin, responded to clear the road. At the same time, our security team managed traffic at this particularly dangerous curve. The very next day, the street sweeper was hard at work cleaning up the area, allowing conditions to return to normal quickly after those 24 hours of severe weather.

These episodes, which are becoming increasingly frequent and sometimes violent, remind us of the consequences of global warming and the need to remain vigilant, responsive, and supportive of one another.

Our priority is to anticipate risks as best we can, minimize incidents, and respond as quickly as possible when the situation demands it. Rest assured that we continue our daily efforts to ensure your safety and peace of mind.

I hope you all enjoy reading this new issue of Fil Info!

Your President

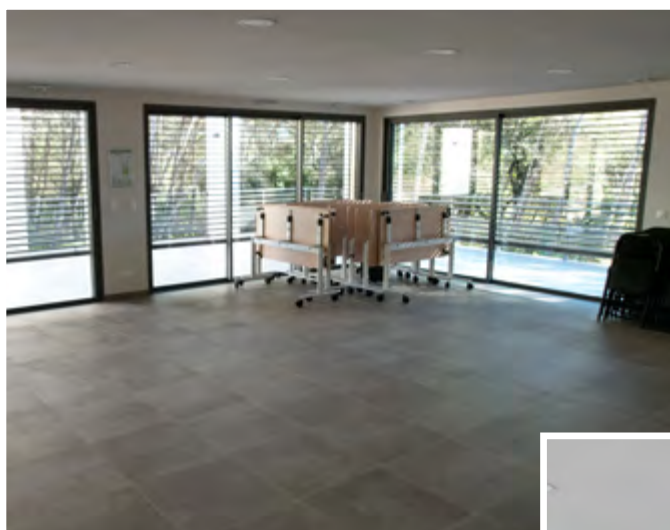
Philippe Gueguen

[FR Cliquez ici pour lire l'édition en français](#)

The meeting room at the AFUL offices can now be reserved by members.

Since 1 September, the meeting room located on the AFUL premises has been available for members to book and use for various meetings relating to life on the Domain.

This room has been designed to meet the needs of the various groups involved in Domain life – members and associations – by providing a suitable venue for meetings.



The meeting room is fully configurable to suit different meeting formats.

Tables, chairs and a projection screen are made available to organisers.

In particular, it is intended to host owners' meetings, meetings of the owners' committee, as well as certain meetings of collective interest organised by the AFUL.

It may also be made available for the activities of non-profit associations based on the domain, subject to compliance with the conditions set out in the terms of use.

Would you like to book the meeting room?

The AFUL team is happy to provide you with information on prices and booking procedures.

The full terms and conditions for booking and using the meeting room will be available on the Domain's website very soon.

>> Information & booking



What's going on with the fountain?

Many of you have been asking about the fountain, located at the entrance to Boulevard du Roy René, which has once again stopped working.

Like you, we were very surprised to discover this breakdown, particularly as the fountain had been completely replaced in 2025.

Our contractors at the Domain (SC Jardins/Piscines and TJ2M) have worked together to carry out a thorough inspection of the equipment and electrical circuits that power the fountain, in order to identify the causes of this breakdown.



And the mystery has been solved!

The coypus, which live near this water source, have gnawed through numerous electrical cables.

To ensure the long-term viability of the installation and minimise the risk of further damage, the intact cables will be protected by a mechanical stainless-steel sheath, and the damaged cables will be replaced with ones featuring a reinforced mechanical sheath.



3rd quarter meetings

- 2/07 Meeting with the golf club
- 3/07 Meeting with the landscaping company (contract)
- 6/07 Meeting with the P&V Management Team
- 9/07 Meeting with the security company
- 17/07 Video call with Orange
- 20/07 Meeting with Haut du Village property managers
- 21/07 Meeting with Enedis
- 22/07 Meeting with ARCEP and Net&You
- 24/07 Meeting with the golf club management
- 27/07 Meeting with the design consultancy regarding the OLDs
- 30/07 Meeting with the Mallemort Gendarmerie
- 3/08 Meeting with AFUL Insurance (update on contracts)
- 4/08 Meeting with an AFUL member
- 7/09 Meeting with the chairperson of a condominium
- 10/09 Meeting with the pest control company (hornets)
- 11/09 Acoustic study of the AFUL offices
- 14/09 AFUL earthworks contractor for quotation
- 17/09 Meeting regarding the AFUL website
- 18/09 Meeting regarding addressing
- 21/09 OLD meeting with the engineering consultancy
- 24/09 Meeting with the future Mallemort municipal reserve
- 30/09 Meeting with the engineering consultancy regarding the canal car park

Living together

Canal Car Park (ZP2): No more abandoned vehicles!



We have noticed that a large number of damaged, broken-down and, in some cases, uninsured vehicles are being left parked for extended periods in the Canal car park near the guard house.

This car park, which also houses the Amazon and Pickup lockers, is not intended to become an open-air car dump in the heart of our Domain.

In view of this situation, which poses risks to the safety, hygiene and comfort of residents, ***we expressly request that the owners concerned have their vehicles removed from the car park by 15 November 2026 at the latest.***

After this deadline, the AFUL reserves the right to take all necessary measures and to alert the relevant authorities in order to have the unauthorised occupation of these vehicles recorded and to issue the necessary fines where applicable.

This request is based both on respect for communal areas and on the desire to safeguard the safety and quality of life for all residents of our Domain.

We are counting on everyone's sense of responsibility and commitment to ensure that this car park quickly returns to normal use.



Fire risks

The AFUL is continuing and stepping up its efforts to prevent fire risks.

The OLDs: a widespread action across the entire Domain

In addition to these one-off initiatives, AFUL is continuing its wider work on fire risk prevention.

In accordance with the decision taken at the last General Meeting, AFUL will now take charge of carrying out the statutory brush-clearing obligations (OLD) within the 50-metre strip (excluding private areas), which until now had been the responsibility of property owners.

This operation is particularly significant due to its scale: it covers more than 25 hectares. Work is being carried out gradually and is due to be completed by the end of the year.

This first stage will be followed by a measure aimed at requiring owners who do not comply with the OLD, to carry out the work at their own expense on their private plots.

With the support of the local council, all owners and co-ownerships within the Domain will therefore be subject to an inspection.



We are aware that the OLD represent a considerable amount of work, which may, for some owners, require significant work to be carried out on their plots.

However, the AFUL has chosen to see this process through to the end, with a clear objective: to ensure the Domain complies with brush-clearing requirements on a long-term basis.

Our shared objective must remain the same: to provide long-term protection for the Domain and its residents against the risk of fire, whilst preserving as far as possible our environment, the Domain's plant heritage and the quality of its landscape.

This collective commitment is essential to improving safety for all and preserving, in the long term, the exceptional living environment of our Domain.

Concrete progress being made on the municipality's current issues!



The new Mallemort council has brought a fresh dynamic to discussions, which is now paying off. As we tackle issues that had been left unresolved for many months, we are seeing real progress on several key areas.

We know that not everything can be resolved overnight. Nevertheless, this new municipal context now allows us to look to the future with greater confidence and, above all, with concrete results in sight.

Addressing: A compromise finally reached.

The issue of street numbering has been a major sticking point in recent years.

While all street numbers were indeed changed on streets that retained their names, the situation was different for streets whose names were also set to change.

In total, more than thirty streets in the Domaine will be renamed, requiring the installation of new street signs and new street numbers.

Until now, the AFUL had been unwilling to cover the cost of these new signs, arguing - in a letter sent by its attorney to the municipality in December 2025 - that funding them was the city's responsibility. This situation therefore forced us to remain in limbo for several months.

We are pleased to announce today that a compromise has been reached: the municipality will cover the cost of supplying all the signs, posts, and accessories (excluding individual numbering) needed to re-number the new streets in the Domain, for a total of approximately 90 signs to be installed.

AFUL will handle the installation of these signs. We have already requested several quotes.

As soon as the schedule is finalized, we will reach out to you, neighborhood by neighborhood,

with official letters from the municipality informing you of:

- your new address;
- your new house number;
- the steps you need to take with the various agencies;
- and the support available to help you navigate these changes.

This is an important step that will finally allow us to make concrete progress on this matter.

The closure of the ZAC

At the same time, we are continuing to work on the issues that are still preventing the ZAC from being finalized.

This highly complex matter requires reaching agreements on several key issues (rainwater, raw water, etc.) with all stakeholders.

Discussions are ongoing, and here again, we now have a dedicated board of directors and a committed municipality, both determined to move these issues forward and find solutions.

The municipality of Mallemort is featured on the PanneauPocket app.

Download it for free on your smartphone to receive news and alerts from the municipality.



Transports and mobility

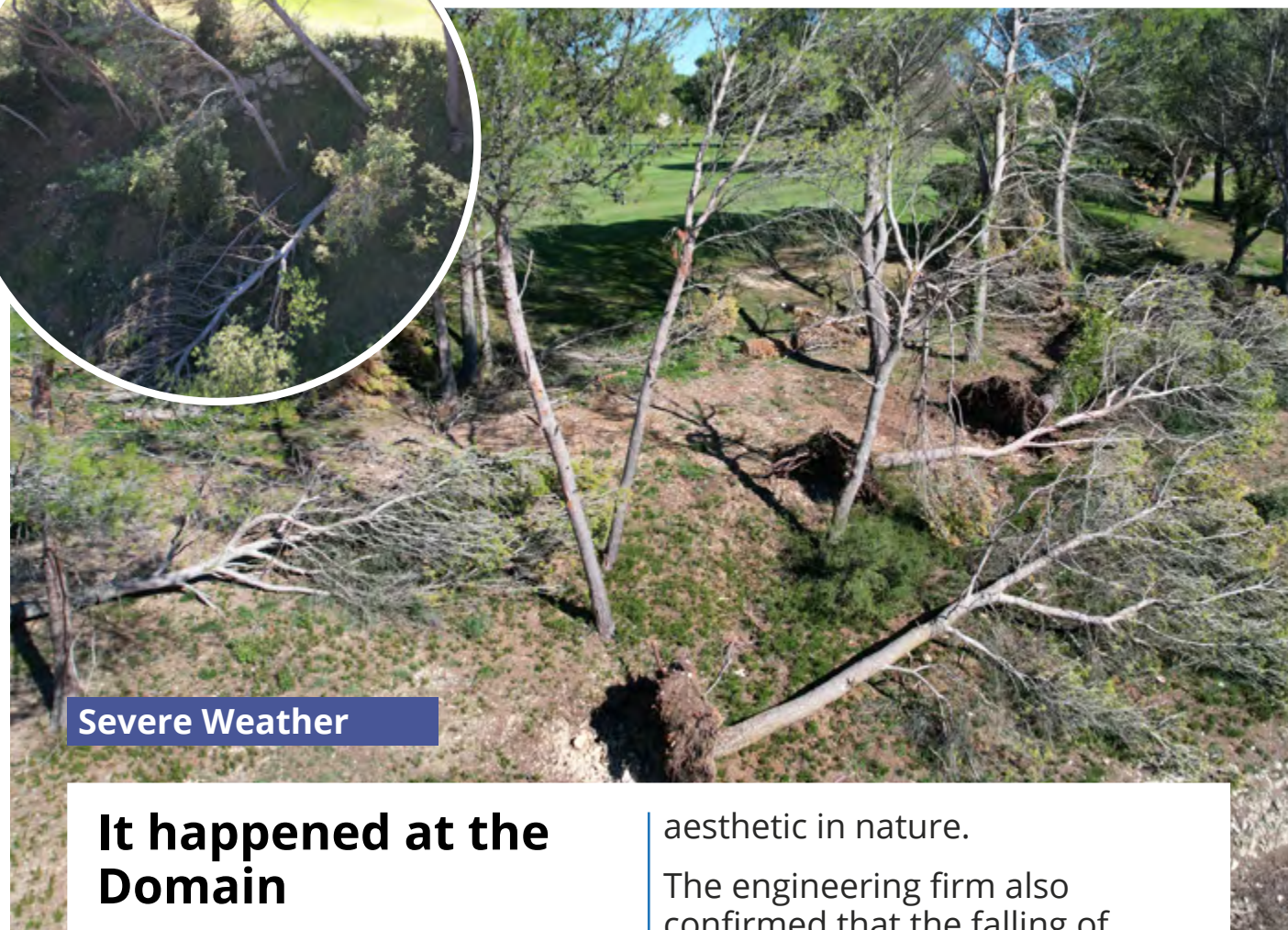
We are now working closely with the municipality and the metropolitan authority to improve transportation solutions.

Ultimately, the goal is to allow the on-demand bus to enter the estate directly.

This matter will require time and discussions with the metropolitan authority, but

our board of directors and the municipality are deeply committed to advancing and bringing this project to fruition, as it meets many expectations:

- **To enable our senior citizens to get around more easily** and reach the places they wish to go;
- **To provide schoolchildren and college students with a safe transportation option** to get to their bus stops, particularly those heading toward Salon-de-Provence and Aix-en-Provence;
- **To more broadly facilitate travel for residents of the Domain** who do not always have access to suitable transportation options.



It happened at the Domain

The episode of high winds that occurred in August reminds us, once again, of how vulnerable our environment is to the climatic uncertainties.

On Boulevard du Roy René, about twenty trees were toppled by the extremely strong wind gusts in August.

With winds exceeding 120 km/h, 58 other trees also fell in various areas of the Domain.

Fortunately, no other property damage was reported.

Following an inspection by the engineering firm, we were assured that the affected trees posed no particular danger; the identified issue was primarily

aesthetic in nature.

The engineering firm also confirmed that the falling of these trees was in no way related to the work carried out last May by the AFUL.

Most of the uprooted trees are located in areas where the AFUL had not carried out any work.

The AFUL decided to combine these tree removals with other work on the Domain in order to optimize costs.

The forester, accompanied by the engineering firm, will remove the fallen trees during the month of October.

Life on the Domain

The magic of Christmas is underway!...

Illuminations

Christmas lights hold a special place in the life of our Domain.

This year, in collaboration with our service provider, Blachère, we decided to update some of the Christmas decorations.

Lighting up the entire Domain would be too costly. We are therefore **continuing to focus on lighting the main areas that contribute to the Christmas atmosphere: the entrance to the Domain, the bridge on Boulevard du Roy René, and the small square on Rue des Trois Collines.**

New lights will also complement this display, with garlands on Rue des Alpilles, as well as at the new AFUL offices.

And of course, the main roundabout will retain its traditional and magnificent 5-meter Christmas tree! This year, it will be joined by two new guests: deer, a nod to the AFUL logo!

But shh - let's not give away any more for now, so you can look forward to discovering the Domain's new lights soon!

We hope that, once again this year, they'll help create a warm and festive atmosphere to all enjoy the magic of Christmas together.



Life on the Domain



Fiber internet

Net&You is updating its fiber packages!

At the initiative of AFUL, **Net&You**, the **Domain's fiber-optic internet service provider**, has redesigned its packages to offer a new, exclusive pricing structure for residents.

The old plans are being phased out to make way for two more extensive and competitive packages.

This welcome change simplifies the service offerings while providing pricing and features that are consistent and aligned with the leading fiber plans on the market.

It also helps meet your growing needs for high-speed Internet access, particularly for remote work, streaming, and everyday online activities.

The approximately 800 residents who are subscribers - including AFUL - have already been notified by Net&You of the plan changes.

Would you like to sign up for one of these new plans?

Contact Net&You by clicking the button below.

>> Information and Subscription

Services



A new collaboration with le Moulin de Vernègues

We recently had the pleasure of meeting the new manager of the Moulin de Vernègues, as well as the manager of its spa, the Eliospa, with very constructive and friendly exchange.

This meeting allowed us to discuss exciting opportunities for collaboration between the Moulin de Vernègues, the Golf Club, and Pierre & Vacances, with the goal of developing new partnerships and offering new services and benefits to the Domain's residents.

As residents of the Domain, the Eliospa at the Moulin de Vernègues is pleased to offer you a permanent 10% discount valid on its entire treatment menu.

This is a wonderful opportunity to enjoy a moment of relaxation and well-being in a beautiful setting, just a stone's throw from your home!

This first partnership marks the start of a new chapter that will benefit all residents of the Domain. Further initiatives may well follow soon!

>> Check out the Eliospa range of treatments

Catering

La Table du Golf will be closed for several months for renovations



The current restaurant operator has decided to end his activities. His departure is scheduled for November 1, 2026.

The restaurant will then close its doors to allow for renovation and refurbishment work to be carried out, and to prepare for the arrival of the new restaurant operator, who was selected at the Golf Club's general meeting.

A space offering snacks and beverages should be made available for the during the work.

In partnership with the Golf Club, the AFUL will issue an announcement regarding the official reopening. The projected date is currently set for February 2, 2027.



Rules and regulations

Antennas and outdoor equipment:

What do the Domain's regulations say?

AFUL has always been committed to preserving and sustaining the harmony and architectural style of the Domain.

The installation of antennas and reception equipment on residential properties is thus regulated throughout the Domain by the current internal regulations.

[>> to download here](#)

Whether it's a satellite dish, a terrestrial antenna, or a Starlink antenna, **these installations must not be visible from the roads within the Domain or the surrounding neighborhood**, and must comply with the community's rules.

To ensure you can benefit from the technologies and services you need while complying with the rules applicable on the Domain, **AFUL is available to review and approve the location of your equipment in advance.**



All property owners and/or residents of the Domain are invited to participate in the 2026 Olivades by opening their gardens to the public and/or joining the olive-picking teams!

How to participate?

Sign up by email at lesamisdepontroyal@orange.fr, providing your phone number and the time slots when you are available.

This registration will allow you to:

- join a group of olive pickers
- enter the contest at the end of the weekend for a chance to win a bottle of olive oil from the Domain!
- stay informed about the sale of the 2026 vintage olive oil!

Welcome on D-Day

Please meet at the AFUL room (AFUL's new offices) starting at 9:30 a.m.

Be sure to bring a bucket, a canvas bag, or a wicker basket - and, if possible, a step stool, which always comes in handy. **Hot drinks and viennoiseries will be waiting for you!**

Les Olivades of the Domain, the must-attend event of the fall!



Saturday 7 & Sunday 8 november 2026

On Saturday, November 7, the olive pickers will gather at noon for a friendly picnic, which will be held in the AFUL room.

The 2026 harvest will then be taken to the Moulin du Petit Janet in Lambesc to be pressed, decanted, and bottled.

Reminder

It generally takes 6 to 8 kg of olives to make 1 liter of oil!

In early 2027, the Domain's olive oil production will be offered at cost price to the pickers and the generous donors who gave olives during the Olivades.

The 2026 team: Chantal, Jacqueline, Marie-Pierre, Gilbert, Jean-Louis, Michel and Robert



Unavailable to join the pickers?

Please contact us at **0608414731** or by email at lesamisdepontroyal@orange.fr

Pick your olives no more than 3/4 days in advance and store them lying flat.

Containers will be available all weekend in the AFUL room, from 9 a.m. to 12 p.m. and from 2 p.m. to 5 p.m., so you can drop off your olives there.

**Suivez-nous pour ne rien manquer de
l'actualité du Domaine !**

***Follow us so you don't miss
any news about the Domain!***



DOMAINE & GOLF



PONT-ROYAL

+33 4 90 55 03 44

secretariat@aful-pontroyal.com

www.domainedepontroyal.com