

Le fil info AFUL n°6

L'actualité de votre Domaine



Assemblée Générale du 28 juin
General Assembly of June 28

Focus : les opérations de débroussaillage
Focus on: bush clearing operations

Retour sur la fête des Voisins !
Throwback to Neighbors Day!

EN

[Click here to read the issue in English](#)

Eté - Summer 2023

DOMAINE & GOLF



PONT-ROYAL

L'édito de l'AFUL

DOMAINE & GOLF
DE
PONT-ROYAL



Toute l'équipe de l'AFUL vous souhaite un bel été !

Découvrez le sommaire de cette édition estivale :

- L'assemblée générale du 28 juin
- Bien Vivre sur le Domaine
- Focus : les opérations de débroussaillage pour lutter contre les risques incendie
- Retour sur la Fête des Voisins

L'équipe de la Com'Com' (Commission Communication) est à votre écoute pour toute suggestion. N'hésitez pas à nous en faire part en écrivant à :

communication@aful-pontroyal.com

Nous vous souhaitons bonne lecture !

L'équipe de l'AFUL Générale

RESPONSABLES DE LA PUBLICATION : David Pugliese, Elisa Virey

CRÉDITS PHOTOS et ILLUSTRATIONS : AFUL Générale, Pixabay

CONCEPTION GRAPHIQUE : elela.fr

RÉDACTEURS : David Pugliese, Elisa Virey, Eléla

COMITÉ DE RELECTURE : David Pugliese, Hervé Nogues, Jacqueline Nogues, Jean-Louis Hardouin, Hervé Pugliese

EN [Click here to read the issue in English](#)

L'assemblée générale

Retrouvez les principaux sujets traités et votés lors de l'assemblée générale du 28 juin 2023 qui s'est tenue à la salle des fêtes de Mallemort.

Nous remercions une nouvelle fois Madame le Maire de Mallemort et son équipe d'avoir introduit notre Assemblée Générale, et de nous avoir proposé une solution de dernière minute pour la tenue de l'AG (après la fermeture du Moulin de Vernègues touché par les orages du 13 juin), en nous prêtant la salle des fêtes de Mallemort.

Voici les principaux sujets abordés :

- Les comptes de fonctionnement et travaux pour l'exercice 2022,
- Le quitus de la Présidente pour l'exercice 2022,
- La présentation de l'ensembles des budgets travaux 2023 et 2024, avec notamment le projet de réfection des enrobés du Domaine. Nous reviendrons vers vous sur ce sujet dans une prochaine communication.
- La modification des statuts de l'AFUL,
- L'approbation du nouvel opérateur d'immeuble, avec le vote en faveur de Net& You. Retrouvez toutes les informations concernant l'opérateur d'immeuble dans [l'AFUL NEWS de Juin !](#)

Les réunions du 2e trimestre

- 6 avril : réunion pour les statuts UGGC
- 20 avril : Conseil AFUL
- 27 avril : Réunion Net and You
- 3 mai : Réunion avec la commission sécurité
- 4 mai : Réunion avec le Club des Amis de Pont Royal
- 23 mai : Réunion Sécurité d'avant-saison avec la mairie de Mallemort, en présence de la gendarmerie nationale et de la police Municipale
- 1er juin : Réunion avec les présidents des copropriétés
- 5 juin : Conseil AFUL



Réunion sécurité d'avant-saison
23 mai 2023

Bien vivre à Pont Royal



L'AFUL met à votre disposition des outils utiles et pratiques à votre quotidien et celui de vos locataires.

L'édition 2023 du livret d'accueil a été mis à jour. Toujours en version digitale, il est désormais disponible en français et en anglais !

Vous pouvez [le feuilleter en ligne](#) ou [le télécharger](#) sur depuis le site internet du Domaine.

Pour vos locataires, pensez également au [flyer "Bien vivre ensemble"](#).

C'est un document rappelant de façon pédagogique les **consignes de sécurité incendie** et les **bonnes pratiques en vigueur** sur le Domaine.

Sans oublier le **site internet du Domaine**, une mine d'informations et d'actualités !

domainedepontroyal.com



Le saviez-vous ?

Promeneurs, sportifs, étudiants, visiteurs ou résidents passent chaque jour à pieds par le poste de garde.

Saurez-vous dire combien de piétons franchissent le poste chaque mois ?



Découvrez la réponse en page 8 !

Les travaux réalisés au 2^e trimestre 2023



Marquage de la nouvelle plateforme de ralentissement, située rue des Alpilles.



Mise en place d'un cédez-le-passage chemin du moulin de Vernègues, au niveau de la rue de la cascade.




Travaux d'élagage dans le cadre des opérations de débroussaillage sur le boulevard du Roy René.



Pose de nouveaux panneaux directionnels pour le parking du Canal.



Mise en place de signalétiques incitatives pour la propreté du Domaine.



Pour préserver la tranquillité de tous, l'AFUL vous rappelle que les **travaux de construction** sont **interdits** sur l'ensemble du Domaine du **1er juillet au 31 août inclus**.

Soutenir nos associations !

Courant mai, Elisa Virey, présidente de l'AFUL, a remis à Robert Bonnet, le président du **Club des Amis de Pont Royal**, les clés d'un local dont L'AFUL est propriétaire.

Ce local est mis gracieusement à la disposition de l'association afin d'y entreposer les matériels et autres effets nécessaires à l'exercice de ses nombreuses activités ludiques et culturelles sur le Domaine !



... Le débroussaillage contre les risques incendie !

Comme vous le savez, l'AFUL est pleinement mobilisée et investie dans la prévention et la lutte contre les risques incendie.

Chaque année, des opérations de débroussaillage - **obligatoires pour tous les propriétaires** -, sont menées dans le cadre des **OLD (Obligations Légales de Débroussaillage)** pour lutter contre les risques incendie, particulièrement importants dans notre région.

Ces opérations ont été effectuées en avril et mai sur tous les espaces gérés par l'AFUL et le Golf de Pont Royal.

Ensemble, soyons vigilants et adoptons les bons gestes !



Stationnement ? Pensez-y !



Le parking du Canal, situé au dessus du poste de garde, est à votre disposition pour le stationnement longue durée de vos véhicules et camping car. Pour le confort de tous et une circulation apaisée, nous rappelons que **le stationnement est interdit sur le Domaine en dehors des aires réservées et des parkings.**

Retour sur la Fête des Voisins !

Ça s'est passé à Pont Royal



Le Club des Amis de Pont Royal a une nouvelle fois, organisé et animé la "Fête des Voisins", un événement national convivial et solidaire, qui s'est tenu le vendredi 2 juin 2023.

La soirée s'est déroulée sur les terrasses du Golf de la Durance, et a **accueilli plus d'une centaine de résidents du Domaine**, dans une ambiance chaleureuse et festive, avec une **animation musicale portée par le Duo "X et Elle"**.

David Pugliese, le directeur de l'AFUL, a clôturé la soirée avec une joyeuse tombola, gratifiée de nombreux lots.

Les Amis de Pont Royal tiennent renouveler leurs remerciements à l'AFUL pour sa généreuse contribution aux frais d'organisation, ainsi qu'au Golf de Pont Royal qui comme chaque année, a gracieusement mis à disposition ses installations du Golf de la Durance, pour la réussite de cette belle fête des voisins !



L'équipe 2023 des Administrateurs du Club



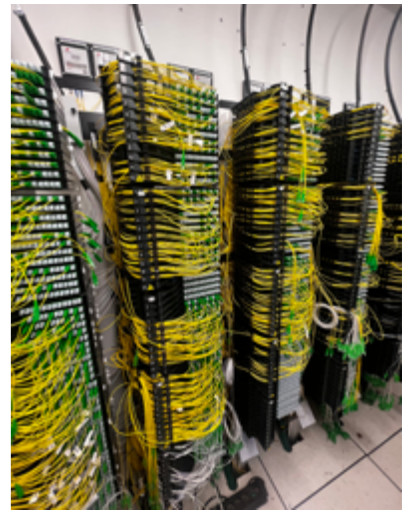
La réponse :
Chaque mois, une moyenne de 250 à 260 piétons (résidents et promeneurs) franchissent le poste de garde.



Un très impressionnant orage a touché le Domaine le 13 juin 2023.

Cet événement climatique extrême a occasionné des dégâts et des inondations, notamment au Moulin de Vernègues, contraint de fermer temporairement l'établissement pour effectuer les travaux de réparation.

L'équipe de l'AFUL est intervenue immédiatement après l'orage, pour engager les opérations de nettoyage, et réamorcer les accès internet et TV dans la salle blanche, les parafoudres ayant pleinement joué leur rôle.



Nous remercions notre prestataire T2JM pour sa réactivité. Il est intervenu le soir même pour déblayer les cailloux et débris, et rétablir une circulation sans danger sur les voies du Domaine !

[Retrouvez les vidéos de l'orage sur notre page Facebook.](#)

Your AFUL editorial



The AFUL team wishes you a wonderful summer!

Discover the main topics of this summer issue - Le FIL INFO n°6:

- The general assembly of June 28
- Living Well on the Domain
- Focus on: bush clearing operations to fight against fire risks
- Throwback to Neighbors Day

The Com'Com' team (Communication Comitee) is at your disposal for any suggestion. Please let us know by writing to:

communication@aful-pontroyal.com

We wish you a good reading!

Your AFUL

PUBLICATION MANAGERS : David Pugliese, Elisa Virey

PHOTOS AND ILLUSTRATIONS CREDITS : AFUL Générale, Pixabay

GRAPHIC DESIGN : elela.fr

EDITORS : David Pugliese, Elisa Virey, Eléa

PROOFREADING COMITEE : David Pugliese, Hervé Nogues, Jacqueline Nogues, Jean-Louis Hardouin, Hervé Pugliese

FR Cliquez ici pour lire l'édition en français

The general assembly

Find the main topics discussed and voted during the general assembly of June 28, 2023, which was held at the village hall of Mallemort.

We thank once again the Mayor of Mallemort and her team for having introduced our General Assembly, and for having lent us the village hall of Mallemort as a last minute solution for the holding of the GA (after the closing of the Moulin de Vernègues affected by the storms of June 13).

Here are the main topics covered:

- Operating and works accounts for the 2022 financial year.
- The full discharge of the President for the 2022 financial year.
- The presentation of all the works budgets for 2023 and 2024, in particular with the project to renovate the asphalt on the Domain. We will come back to you on this matter in a future communication.
- The modification of the statutes of AFUL.
- The approval of the new building operator, with the vote in favor of Net&You. Find all the information about the building operator in [the latest AFUL News of June!](#)

2nd quarter meetings

- April 6: meeting for UGGC statutes
- April 20: AFUL Committee
- April 27: Meeting with Net and You
- May 3: Meeting with the safety committee
- May 4: Meeting with the *Club des Amis de Pont Royal* association
- May 23: Pre-season security meeting with the town hall of Mallemort, in the presence of the national gendarmerie and the municipal police
- June 1st: Meeting with the presidents of the condominiums
- June 5: AFUL Committee



Pre-season security meeting
May 23, 2023

Living well at Pont Royal



AFUL provides you with useful and practical tools for your daily life and that of your tenants.

The 2023 edition of the welcome booklet has been updated. Remaining in digital version, it is now available in French and English!

You can [browse it online](#) or [download it](#) from the Domain's website.

For your tenants, also think of the ["Living well together" flyer](#).

It is a document providing an educational reminder of the fire safety instructions and good practices in force on the Domain.

Not to mention the Domain's website, a mine of information and news!

domainedepontroyal.com



Did you know?

Walkers, sportsmen and women, students, visitors or residents walk through the guardhouse every day!

Can you tell how many pedestrians cross the guardhouse each month?



Discover the answer on page 8!

Work carried out in the 2nd quarter of 2023



Marking of the new slowing platform, located rue des Alpilles.



Installation of a give way on Chemin du Moulin de Vernègues, at the crossing of Rue de la Cascade.




Pruning work as part of brush clearing operations on Boulevard du Roy René.



Installation of new directional signs for the Canal car park.



Installation of incentive signage for the cleanliness of the Domaine.



To preserve the tranquility of all, AFUL reminds you that construction work is prohibited on the entire Domain from July 1 to August 31 included.

Support our associations!

In May, Elisa Virey, president of AFUL, gave Robert Bonnet, president of the association *Le Club des Amis de Pont Royal*, the keys to a premises owned by AFUL.

This room is made available free of charge to the association to let it stores the materials and other effects necessary for the exercise of its many recreational and cultural activities on the Domain!



... bush clearing operation against fire risks

As you know, AFUL is fully mobilized and invested in the prevention and fight against fire risks.

Each year, clearing operations - mandatory for all owners - are carried out within the framework of the OLD (Legal Obligation of Clearing) to fight against fire risks, which are particularly important in our region.

These operations were carried out in April and May in all areas managed by AFUL and Golf de Pont Royal.

Together, let's be vigilant and adopt the right gestures!



Parking ? Think about it!



The Canal car park, located above the guard-house, is available for long-term parking of your vehicles and motorhomes.

For everyone's comfort and a peaceful traffic, we remind you that parking is prohibited on the Domain outside the reserved areas and car parks.

Throwback to Neighbors Day!

It happened at Pont Royal

The Club des Amis de Pont Royal once again organized and animated the "neighbors day", a friendly and united national event, which was held on Friday June 2, 2023.

The evening took place on the terraces of the Golf de la Durance, and welcomed more than a hundred residents of the Domain, in a warm and festive atmosphere, with musical entertainment

carried by the Duo "X et Elle".

David Pugliese, director of AFUL, closed the evening with a joyful raffle, rewarded with numerous prizes.

Les Amis de Pont Royal would like to renew their thanks to the AFUL for its generous contribution to the organizational costs, as well as to the Golf of Pont Royal which, as every year, has graciously made its facilities at the Golf de la Durance available, for the success of this beautiful neighborhood party!



The 2023 team of Club Administrators



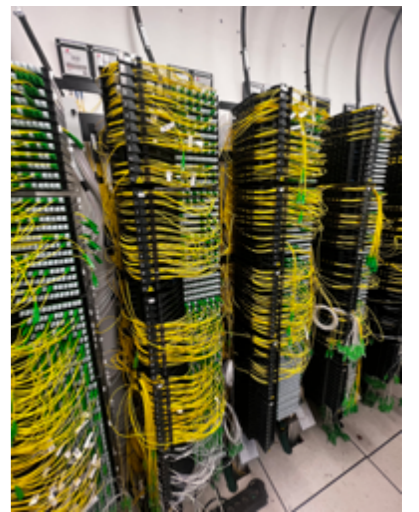
The answer: Each month, an average of 250 to 260 pedestrians (residents and walkers) cross the guardhouse.



A Very impressive storm hit the Domain on June 13, 2023.

This extreme climatic event caused damages and flooding, in particular at the Moulin de Vernègues resort, which was forced to temporarily close the establishment to carry out repair work.

The AFUL team intervened immediately after the storm, to engage the cleaning operations, and restart internet and TV access in the clean room, the surge protectors having fully played their role.



We thank our service provider T2JM for its responsiveness. Its team intervened the same evening to clear the stones and debris, and restore safe traffic on the roads!

[Find videos of the storm on our Facebook page](#)

*Suivez-nous pour ne rien manquer de l'actualité du Domaine !
Follow us so you don't miss any news about the Domain!*



*Passer un bel été !
Have a nice summer!*

DOMAINE & GOLF



PONT-ROYAL

+33 4 90 55 03 44

secretariat@aful-pontroyal.com

www.domainedepontroyal.com