

Le fil info AFUL n°5

L'actualité de votre Domaine



Dernier conseil des syndicis
Last board of Trustees

L'obligation légale de débroussaillage
Bush clearing legal obligation

En cas d'urgence, adoptez les bons réflexes !
In case of emergency, get the right reaction!



EN [Click here to read the issue in English](#)

Printemps - Spring 2023

L'édito de l'AFUL

DOMAINE & GOLF
DE
PONT-ROYAL



©Michèle Sainte-Beuve

RESPONSABLES DE LA PUBLICATION :

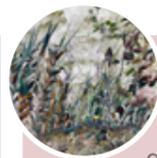
David Pugliese, Elisa Virey

CRÉDITS PHOTOS et ILLUSTRATIONS : AFUL Générale,
Jacquelines & Hervé Nogues, Michèle Sainte-Beuve, Pixabay

CONCEPTION GRAPHIQUE : elela.fr

RÉDACTEURS : David Pugliese, Hervé Nogues

COMITÉ DE RELECTURE : David Pugliese, Hervé Nogues,
Jacqueline Nogues, Jean-Louis Hardouin, Hervé Pugliese



L'AFUL remercie Michèle Sainte-Beuve,
artiste-photographe et résidente
de notre Domaine, pour ses photos
qui illustrent notamment la couverture
et la 4e de couverture de notre Fil Info.

Découvrez son Exposition - **HAMADRYADES**
"LA BOUTIQUE"

99 rue Fernand Pauriol - 13370 Mallemort
du 2 au 26 mai 2023
Vernissage le 5 mai à 18h00

Le Fil Info souffle sa 1^{re} bougie !

L'AFUL tient à vous remercier pour l'accueil que vous avez réservé à notre revue digitale trimestrielle !

Ce 5^e numéro est l'occasion de continuer à vous apporter infos, conseils et bonnes pratiques pour bien vivre ensemble sur notre Domaine !

Découvrez le sommaire :

- Le dernier conseil des syndics
- L'obligation légale de débroussaillage
- Focus : Adoptez les bons réflexes en cas d'urgence !

L'équipe de la Com'Com' (Commission Communication) est à votre écoute pour toute suggestion. N'hésitez pas à nous en faire part en écrivant à :

communication@aful-pontroyal.com

Nous vous souhaitons bonne lecture !

L'équipe de l'AFUL Générale

EN [Click here to read the issue in English](#)

Découvrez les sujets traités au cours du dernier conseil qui s'est tenu le 28 février 2023.

Poste de sécurité

L'AFUL reconduit le contrat avec le prestataire de sécurité PPS.

Assemblée Générale

La Prochaine Assemblée Générale se tiendra au Moulin de Vernègues le 28 juin 2023 à 14h00.

Budget

Nous avons dépensé 1 161 923.21€ en 2022, soit 1 923€ de plus que notre budget prévisionnel. Ce résultat est d'autant plus remarquable que nous avons dû faire face à des augmentations conséquentes des prix, liées au contexte économique et à l'inflation actuelle.

Le conseil a décidé de maintenir les budgets prévisionnels annuels pour 2023 et 2024 à 1 160 000 €. Les hausses des charges courantes concernent principalement le poste de sécurité, mais seront compensées par des gains attendus sur d'autres postes de dépenses (éclairages, ouverture du réseau fibre).

Escalier du Moulin

Des devis sont en cours pour engager des travaux de sécurisation de l'escalier du Moulin.

Projet de parking à l'Oliveraie (Haute Corniche)

Le projet est malheureusement abandonné car le devis de près de 700 000€ pour la réalisation d'une quarantaine de places de stationnement est jugé prohibitif.

Salle blanche

Nous nous rapprochons de l'opérateur actuel Net & You afin d'anticiper l'agrandissement de la salle blanche pour le futur opérateur d'immeuble.

Routes du Domaine

Un audit de l'ensemble des voies a été effectué courant 2022 par notre bureau d'études. Celui-ci nous a alerté sur la dangerosité potentielle d'un certain nombre de tronçons. La Présidente insiste sur l'urgence et la priorisation de ces travaux.

Adressage

David Pugliese finalise avec Madame Richer les derniers noms des rues coté Village : rendez-vous pris avec le service adressage en Mairie le 28 mars 2023.



Comme chaque année au début du printemps, les campagnes de débroussaillage obligatoires permettent de prévenir et réduire les risques incendie.

La lutte contre les risques incendie est une des priorités majeures de l'AFUL. Vous trouverez dans le feuillet [à télécharger ici](#) le rappel de l'obligation légale pour le débroussaillage des parcelles.

Le débroussaillage est une obligation légale sur tout le Domaine, destiné à protéger votre habitation, votre environnement et votre voisinage !

L'AFUL procédera au débroussaillage des parcelles dont elle à la responsabilité d'ici la fin du mois d'avril.

Il est de l'engagement de tous d'adopter les bons gestes et des comportements responsables, notamment durant la période estivale où le risque est maximum en raison du temps sec propice aux incendies.

i Pour en savoir plus sur les obligations légales de débroussaillage, [cliquez ici](#).

Le saviez-vous ?

Cantonnier, équipe de nettoyage, ou encore jardiniers et paysagistes, de nombreuses personnes mettent leurs talents au service de l'entretien de nos routes et espaces verts.

Mais connaissez-vous le nombre de km de voies entretenues par l'AFUL ?

- 10,7 km
- 11,5 km
- 13,2 km

Découvrez la réponse en page 6 !

Les réunions du 1^{er} trimestre

02/01 : rencontre avec le président des Amis de Pont Royal, concernant des locaux pour l'association et la mise à disposition d'un local aux micocouliers pour stocker leur matériel.
05/01 : rencontre avec le directeur de la SEM.
16/01 : conseil des syndicats.
19/01 : RDV ORANGE mise en concurrence opérateur immeuble.
25/01 : RDV avec un bureau d'étude pour recherche de solutions parking.
25 /01 : rencontre PPS.
30 /01 : avocat AFUL.
06/02 : rencontre Mr FLOREMONT point sur la sécurité.
09/02 : déménagement des archives.
10/02 : NET AND YOU mise en concurrence opérateur immeuble.
14/02 : bureau d'études.
16/02 : commissaire aux comptes, arrêté des comptes 2022.

27/02 : commission des comptes avec Mr Richer et Mme Berryer.
28/02 : conseil AFUL.
01/03 : P&V Développement pour rétrocession des voies.
02/03 : Réunion mairie de Mallemort au sujet de l'eau brute.
08/03 : rencontre avec Mr le commissaire enquêteur suite au projet de modification du PLU.
14/03 : RDV ORANGE audit opérateur immeuble.
15/03 : NET AND YOU, mise en concurrence opérateur immeuble
24/03 : RDV avec P&V pour .préparation de la saison estivale.
27/03 : RDV opérateur d'immeuble NRO.

FOCUS sur...



... Une urgence sur le Domaine ?
Adoptez les bons réflexes !

Pour que l'intervention des services d'urgence et de secours puisse se faire dans les meilleures conditions, le poste de sécurité du Domaine est un allié précieux !

Découvrez le parking du canal !



Vous avez une urgence ?



1. **Contactez immédiatement les secours concernés** (SAMU, Pompiers, Gendarmerie, etc.)
2. **Puis prévenez le poste de garde (04 90 59 45 38 ou 06 31 41 05 07)** de l'arrivée des secours, qui pourront ainsi être guidés par l'équipe de sécurité jusqu'à votre adresse ou votre localisation sur le Domaine !

Pensez-y !

Le Domaine de Pont Royal dispose de 2 défibrillateurs :



- **A bord du véhicule de sécurité** : sur simple appel au poste de garde (04 90 59 45 38 ou 06 31 41 05 07), un agent de la sécurité dûment habilité et formé peut intervenir sur l'ensemble du Domaine.
- **Vous trouverez également un défibrillateur** dans le hall d'entrée de Pierre & Vacances

Les travaux réalisés au 1^{er} trimestre 2023

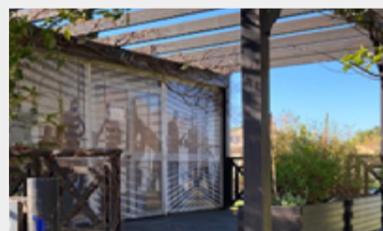


Réfection de l'enrobé des chaussées du quartier La Citadelle 2.



Embellissement de l'entrée et des abords du Domaine.

[A retrouver dans l'AFUL Flash de mars !](#)



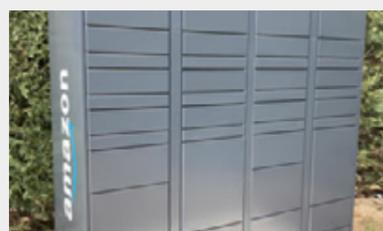
Déplacement de la structure du Kiosque au Parking du Canal pour créer un lieu de stockage.



Changement des lanternes de nos lampadaires pour le déploiement de l'éclairage led (effectif à 80%).



Mise en place des caméras pour le système de vidéosurveillance du Domaine.



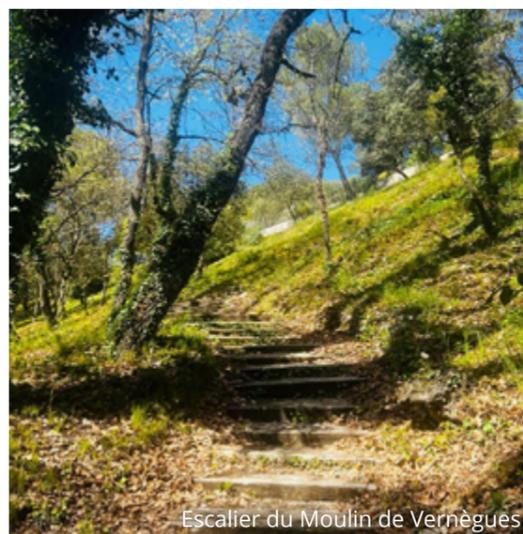
Installation et mise en services des lockers Amazon au parking du Canal.

[A retrouver dans l'AFUL News de mars !](#)



Les travaux à venir courant 2023

- Création d'une plateforme de ralentissement rue des Alpilles, attendue en mai 2023.
- Entretien de l'escalier du Moulin de Vernègues.
- Travaux de réfection des enrobés prévus d'ici la fin de l'année 2023.



Escalier du Moulin de Vernègues



Le 27 février dernier, la neige a joué l'invitée surprise en recouvrant le Domaine d'un magnifique manteau blanc. Découvrez quelques superbes clichés réalisés par nos talentueux photographes amateurs pour immortaliser cette journée !



La réponse :
L'AFUL gère à ce jour l'entretien de 11,5 km de voies !

Your AFUL editorial



The Fil Info is blowing its 1st candle!

The AFUL would like to thank you for the welcome you have given to our quarterly digital magazine!

This 5th issue is an opportunity to continue to bring you information, advice and best practices for living well together on our Domain!

Discover the summary:

- **The last board of trustees**
- **The bush clearing legal obligation**
- **Focus : in case of emergency, get the right reaction!**

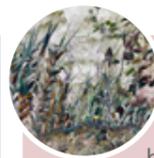
The Com'Com' team (Communication Comitee) is at your disposal for any suggestion. Please let us know by writing to:

communication@aful-pontroyal.com

We wish you a good reading!

Your AFUL

PUBLICATION MANAGERS : David Pugliese, Elisa Virey
PHOTOS AND ILLUSTRATIONS CREDITS : AFUL Générale, Jacqueline & Hervé Nogues, Michèle Sainte-Beuve, Pixabay
GRAPHIC DESIGN : elela.fr
EDITORS : David Pugliese, Hervé Nogues
PROOFREADING COMITEE : David Pugliese, Hervé Nogues, Jacqueline Nogues, Jean-Louis Hardouin, Hervé Pugliese



The AFUL would like to thank **Michèle Sainte-Beuve, artist-photographer and resident of our Domain**, for her photos which notably illustrate the cover and the 4th cover of our Fil Info.

Discover her exhibition - HAMADRYADES : "LA BOUTIQUE"
99 rue Fernand Pauriol - 13370 Mallemort
May 2-26, 2023
Private view on May 5 at 6 p.m.

Discover the main topics discussed at the last board meeting held on February 28, 2023.

Guardhouse

The AFUL renews the contract with the security provider PPS.

General Meeting

The Next General Meeting will be held at the Moulin de Vernègues on June 28, 2023 at 2:00 p.m.

Budget

We spent €1,161,923.21 in 2022, i.e. €1,923 more than our estimated budget. This result is all the more remarkable as we have had to deal with substantial price increases, linked to the economic context and current inflation. The board has decided to maintain the annual forecast budgets for 2023 and 2024 at €1,160,000. The increases in current expenses mainly concern the guardhouse, but will be offset by expected gains on other expenditure items (led lighting, opening of the fiber network).

Staircase of the Moulin

We are waiting for estimates before starting work to secure the staircase of the Moulin.

Car park project at the Oliveraie (Haute Corniche)

The project was unfortunately abandoned. The estimate of nearly €700,000 for the construction of around forty parking spaces was deemed prohibitive.

Fiber clean room

We are dealing with the current operator Net & You in order to anticipate the expansion of the clean room for the future building operator.

Domain roads

An audit of all roads was carried out in 2022 by our design office. This alerted us to the potential danger of a certain number of sections. Madame President insists on the urgency and prioritization of this work.

Addressing

David Pugliese finalized with Mrs Richer the names of the streets on the side of the Village: an appointment was scheduled with the addressing service of Mallemort Town Hall on March 28, 2023.



As every year at the beginning of spring, the mandatory bush clearing campaigns help prevent and reduce the risk of fire.

The fight against fire risks is one of AFUL's major priorities. You will find in the leaflet [to download here](#) the reminder of the legal obligation for the clearing of your plots.

Brush clearing is a legal obligation throughout the Domain, aimed at protecting your home, your environment and your neighborhood !

The AFUL will clear the plots for which it is responsible by the end of April.

It is everyone's commitment to adopt the right actions and responsible behavior, especially in the summer when the risk is greatest due to the dry weather conducive to fires.



To find out more about the legal bush clearing obligations, [click here](#).



Did you know it?

Roadmenders, cleaning crews, gardeners and landscapers, there are many who put their talents to work maintaining our roads and green spaces.

But do you know the number of km of roads maintained by the AFUL?

- 10.7 km
- 11.5 km
- 13.2 km

Find out the answer on page 6!

1st quarter meetings

02/01 : meeting with the president of *les Amis de Pont Royal* association, concerning premises for the association and the provision of premises at les Micocouliers to store their equipment.
05/01 : meeting with the director of the SEM (water companie).
16/01 : board of trustees
19/01 : appointment with ORANGE regarding competition for building operator.
25/01 : appointment with a design office to find parking solutions.
25 /01 : meeting with PPS.
30 /01 : lawyer AFUL.
06/02 : meeting with Mr FLOREMONT on security.
09/02 : moving of archives.
10/02 : appointment with NET&YOU regarding competition for building operator.
14/02 : design office.

16/02 : statutory auditor, closing of accounts 2022.
27/02 : audit committee with Mr Richer and Mrs Berryer.
28/02 : AFUL board.
01/03 : meeting with P&V Developpement for street retrocession.
02/03 : meeting with the town hall of Mallemort regarding raw water
08/03 : meeting with the investigating commissioner following the proposed modification of the local urban Plan.
14/03 : meeting with ORANGE - building operator audit.
15/03 : NET AND YOU, building operator competition
24/03 : meeting with P&V to prepare the summer season.
27/03 : Meeting Building operator - Optical connection node.

Discover the Canal car park!



FOCUS on...



*... An emergency on the Domain?
Get the right reaction!*

So that the intervention of the emergency and rescue services can be done in the best conditions, the Domain's guardhouse is a precious ally!

You have an emergency?



1. Immediately contact the relevant emergency services (SAMU, Firefighters, Gendarmerie, etc.)
2. Then notify the guardhouse (33 4 90 59 45 38 or 33 6 31 41 05 07) of the arrival of the emergency service, who can thus be guided by the security team to your address or your location on the Domain!

Think about it!

The Domaine of Pont Royal has 2 defibrillators :



- On board the security vehicle : on simple call to the guard house (04 90 59 45 38 ou 06 31 41 05 07), a duly authorized and trained officer can intervene throughout the Domain.
- You will also find a defibrillator in the entrance hall of Pierre & Vacances.

Work carried out in the 1st quarter of 2023



Renovation of asphalt of the street at La Citadelle 2.



Embellishment of the entrance of the Domain and its surroundings.
[To be found in the March AFUL Flash!](#)



Moving the Kiosque structure to the Canal Parking to create a storage area.



Changing the lanterns of our streetlights for the deployment of LED lighting (completed at 80%).



Installation of cameras for the Domain's video protection system.

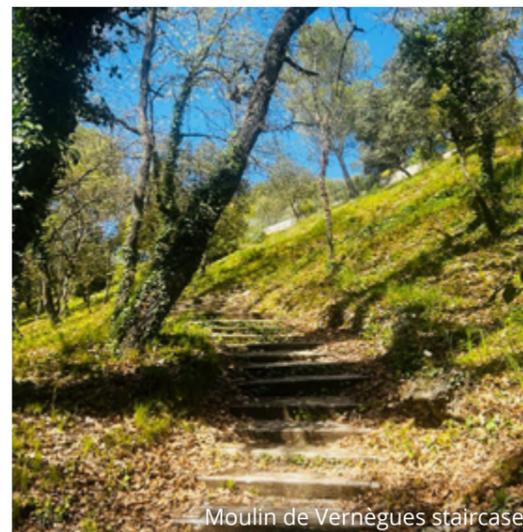


Installation and commissioning of Amazon lockers at the Canal car park.
[To be found in the March AFUL News!](#)



Work to come in 2023

- Creation of a slowdown platform in the Alpilles street, expected in May 2023.
- Maintenance of the Moulin de Vernègues staircase.
- Asphalt repair work planned by the end of 2023.



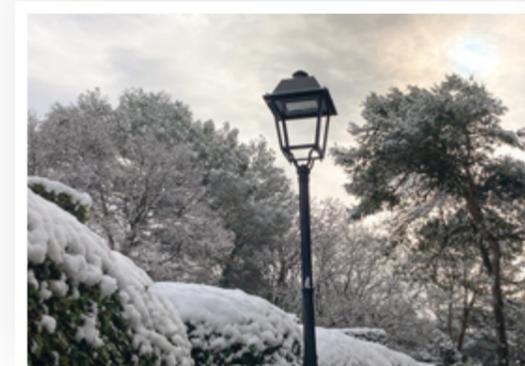
Moulin de Vernègues staircase



The answer:
AFUL currently manages the maintenance of 11.5 km of roads!



On February 27, the snow played the surprise guest by covering the Estate with a magnificent white coat. Discover superb shots taken by our talented amateur photographers to immortalize this day!



Crédits photos : Hervé Nogues and David Pugliese

Suivez-nous pour ne rien manquer de l'actualité du Domaine !
Follow us so you don't miss any news about the Domain!



SOYEZ LES BIENVENUS
Au Domaine de Pont Royal !

Afin de faciliter votre passage au poste de garde durant votre séjour, l'agent de Sécurité vient d'enregistrer l'immatriculation de votre véhicule. Il faudra désormais vous présenter impérativement sur la file de gauche (entrée & sortie).

Vous séjournerez sur un Domaine paysagé et arboré, aidez-nous à le préserver !

Comme chaque été, le **risque INCENDIE est MAXIMUM.**

Voici 2 consignes importantes de PREVENTION en vigueur sur le Domaine :

- **AUCUN BARBECUE au BOIS ou au CHARBON de BOIS**
- **NE JETER AUCUN MEGOT dans la nature. Assurez-vous qu'il soit PARFAITEMENT ÉTEINT avant de le jeter dans une poubelle.**

VOUS SÉJOURNEZ SUR UN DOMAINE PAYSAGÉ ET ARBORÉ, AIDEZ-NOUS À LE PRÉSERVER !

VOTRE MEGOT BRÛLE LA FORÊT !

Pour le respect de TOUS, et des vacances réussies sur le Domaine :

- CIRCULATION :** le Code de la route s'applique aussi sur le Domaine (vitesse maxi 30 et 50 km/h)
- GOLFETTE :** Assurance obligatoire & Permis obligatoire si vous êtes nés après 1988 (Permis AM à partir 14 ans et B1 à/c 16 ans)
- NUISANCES SONORES :** Respectons nos voisins. **PLUS AUCUN BRUIT** de 22h à 8h.
- GOLF :** pour des raisons de sécurité, les promenades piétons sont interdites sur le Golf (parcours et allées).
- CHIENS :** ils doivent absolument être tenus en laisse et les déjections doivent être ramassées.
- TENUE CORRECTE** lors de vos déplacements sur le Domaine (torse nu proscrié...)
- DEFIBRILLATEURS**
 - à proximité accueil Pierre & Vacances
 - à bord du véhicule Sécurité sur appel au Poste de Garde : **04 90 59 45 38**

Scannez le QR CODE pour retrouver toutes les infos utiles à votre séjour dans le LIVRET d'ACCUEIL du Domaine !
ou sur https://linktr.ee/aful_pontroyal

RESTONS TOUS VIGILANTS: SIGNALONS TOUTE IMPRUDENCE ou TOUT INCIDENT au POSTE de GARDE 04 90 59 45 38

Document réalisé par l'AFUL - Ne pas jeter sur la voie publique - Merci

La saison estivale approche ! Pensez à diffuser le flyer "Bien Vivre Ensemble" à vos visiteurs et locataires !

The summer season is approaching! Remember to distribute the flyer "Living Well Together" to your visitors and tenants!

DOMAINE & GOLF



PONT-ROYAL

+33 4 90 55 03 44

secretariat@aful-pontroyal.com

www.domainedepontroyal.com