

Le fil info AFUL n°2

L'actualité de votre Domaine



Le nouveau Conseil des Syndics

Les défibrillateurs sur le Domaine

Commission Mobilité : point sur le chemin piétonnier et le chemin des joggeurs

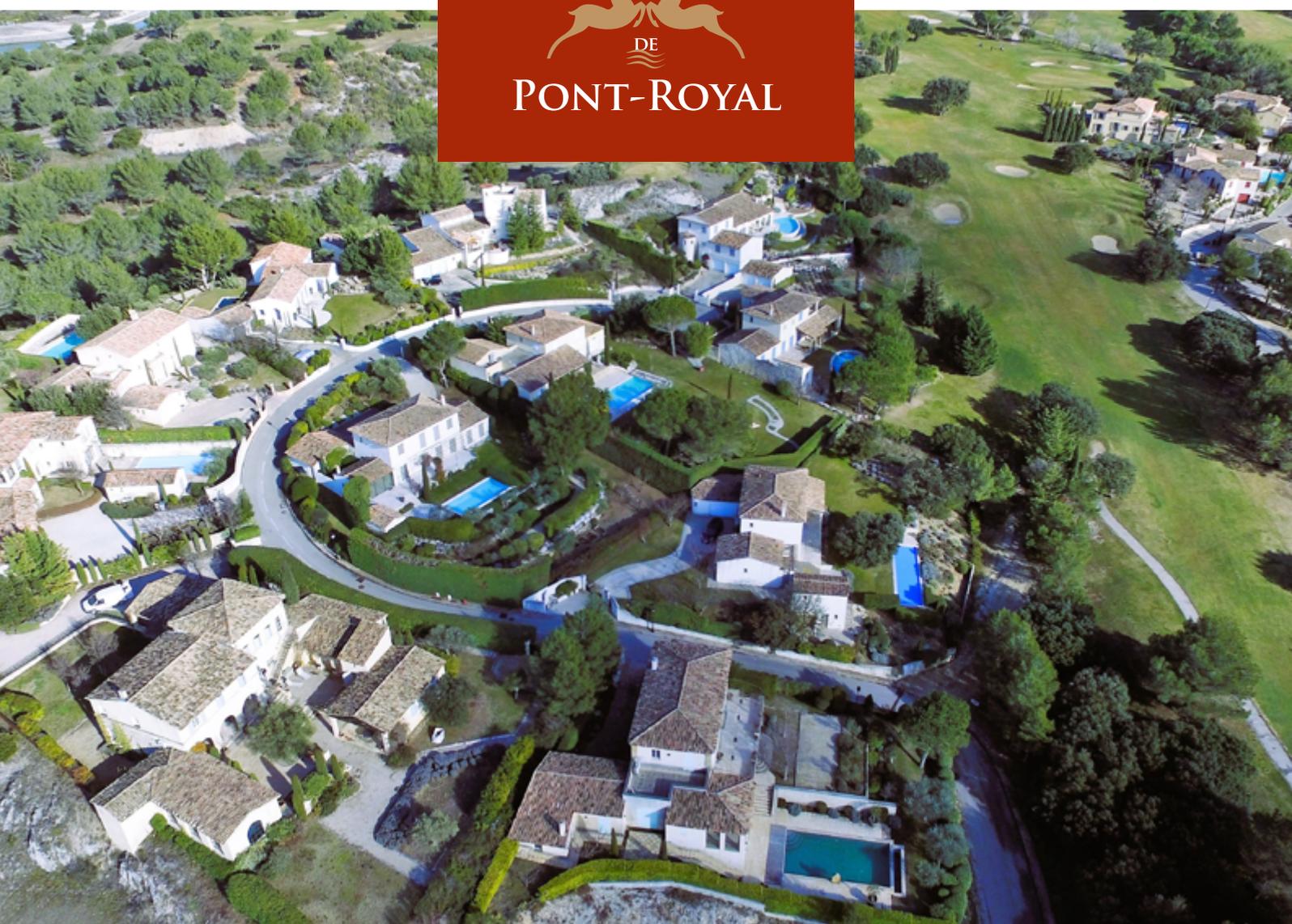
Le nouveau site internet de l'AFUL

DOMAINE & GOLF



PONT-ROYAL

Eté 2022



DOMAINE & GOLF



DE

PONT-ROYAL

RESPONSABLES DE LA PUBLICATION : Hervé Nogues & David Pugliese
CRÉDITS PHOTO : AFUL Générale, Golf de Pont Royal, Unsplash, Freepik, Pixabay
CONCEPTION GRAPHIQUE : elela.fr
RÉDACTEURS : Hervé Nogues, David Pugliese
COMITÉ DE RELECTURE : Hervé Nogues, Jacqueline Nogues, David Pugliese, Hervé Pugliese

L'édito de l'AFUL

L'été bat son plein, et nous sommes ravis de vous présenter notre Fil Info n°2 !

Pour rappel, cette publication a pour objectif de vous tenir informés des dernières actualités de l'AFUL et de notre Domaine.

Voici les sujets de cette édition estivale :

- **Le Nouveau Conseil des syndics**
- **Défibrillateurs** : leurs localisations sur le domaine
- **Commission Mobilité** : Point sur le chemin piétonnier et le chemin des joggeurs
- **Le nouveau site internet !**

Nous vous souhaitons bonne lecture !

L'équipe de l'AFUL Générale



Le nouveau Conseil des Syndics

Suite à l'élection des 4 nouveaux Syndics lors de l'Assemblée Générale du 29 juin dernier, le Conseil des Syndics s'est réuni à l'issue de l'AG, pour élire sa Présidente et sa trésorière.

Voici l'organigramme du nouveau Conseil des Syndics en charge de l'AFUL:

Elisa VIREY

Présidente

*Représentante des
propriétaires*

Nathalie BERRYER

Trésorière

*Représentante des
propriétaires*

Hervé NOGUES

*Représentant des
propriétaires*

Jean-Pierre BLERIOT

Représentant du Golf

Muriel OGER

*Représentante
Pierre & Vacances*

Jean-François VEDRINE

*Représentant des
résidences de tourisme*

Jérôme LAUREDI

7e administrateur

Les réunions de l'AFUL du 2^e trimestre 2022

- 04/04 - Commission des comptes
- 12/04 - Rencontre avocat pour la réforme des statuts
- 20/04 - Commission avenir
- 27/04 - Réunion fibre/caméras
- 28/04 - Réunion des présidents de copropriétés
- 04/05 - Conseil des syndics
- 13/05 - Commission Communication
- 01/06 - Expertise rue du Roy René suite accident
- 03/06 - Commission communication
- 08/06 - Commission adressage
- 14/06 - Rendez-vous avec le propriétaire de la zone commerciale
- 16/06 - Réunion avec la Mairie
- 20/06 - Rendez-vous avec Orange
- 23/06 - Rendez-vous avec le chef de la Police municipale rue de la haute corniche.
- 27/06 - Réunion Sécurité en Mairie + Pompiers + Gendarmerie
- 29/06 - Assemblée générale
- 29/06 - Conseil des syndics

Les défibrillateurs



En cas d'urgence, des défibrillateurs sur le Domaine !



Le véhicule de la sécurité du Domaine dispose d'un défibrillateur à son bord.

L'ensemble des **agents de sécurité** possède un **brevet de secouriste** pour **dispenser les 1ers gestes**.

Contactez le poste de garde :
+33 (0)4 90 59 45 38

Le hall de Réception de Pierre & Vacances met également un défibrillateur à disposition (à droite en entrant).



URGENCE MEDICALE

- 1. APPELEZ LES SECOURS**
SAMU - 15
POMPIERS - 18
N° Européen - 112
- 2. PRATIQUEZ UN MASSAGE CARDIAQUE**
si la personne ne respire plus
- 3. UTILISEZ LE DEFIBRILLATEUR (DAE) SELON LES INSTRUCTIONS**

Pour aller plus loin...

Comment réagir en cas d'urgence médicale :

<https://www.sante.fr/reagir-en-cas-durgence-medicale#dt2>



Protection Civile Paris Seine
Site : www.protectioncivile.org
Production : LED
Copyright : ©DOCTISSIMO MAMAN 2017



... la Commission Mobilité !

La Commission s'est réunie à 3 reprises depuis le début de l'année.

Plusieurs projets ont été abordés, dont voici l'avancement pour les 2 projets prioritaires :

Chemin piétonnier

Nous évoquons le sujet des voies piétonnes depuis plusieurs années. Même si certains quartiers sont pourvus de voies piétonnes, la grande interrogation porte sur la faisabilité de sortir à pied du Domaine, en toute sécurité.

Le 4 mai dernier, le conseil des syndics a validé le principe de mandater un bureau d'études afin d'avancer - en plusieurs tranches - sur ce projet complexe.

D'après les estimations du Bureau d'Études, nous pourrions financer et démarrer les travaux

des deux premières tranches d'ici la fin de l'année 2022.

Nous espérons ainsi sécuriser la balade piétonne, mais aussi nos jeunes écoliers et les marcheurs du Domaine.

Concernant la 2e tranche, l'option "busage voie piétonne en bordure de route" a été retenue pour raisons de faisabilité et de coûts.

Nous étudierons en 2023, la faisabilité de la 3ème tranche.



Chemin des joggeurs

Nous vous annonçons l'ouverture prochaine d'un accès « joggeurs » au niveau du golf de la Durance et en accord avec le conseil d'administration du Golf que l'AFUL remercie.

Cet accès bénéficiera d'un portillon sécurisé, équipé d'une caméra, et accessible uniquement par les résidents.

L'ouverture du portillon se fera par badge numérique (smartphone) ou physique enrôlé par l'AFUL et nominatif afin de contrôler les accès.

Nous espérons commencer les travaux à la rentrée, et reviendrons vers vous au travers d'une communication.



Le saviez-vous ?

Combien de Km parcourent nos agents de sécurité en 24h de ronde ?

Les agents parcourent en moyenne 170km/jour, soit plus de 62 000 km/an sur un domaine de 183 hectares.

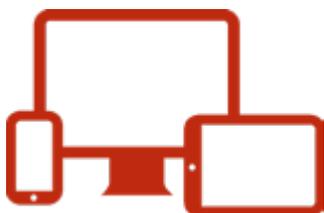
Travaux sur le Domaine

Les travaux engagés au 2^e trimestre 2022

- Aménagement du poste de garde (Oliviers + éclairages)
- Promontoire du Luberon bas : aménagement paysager + éclairages
- Audit des voiries
- Traçage au sol Haute corniche
- Installation de colonnes de tris (Parking Médicis, Parking Tampon, parking ZP).

Le nouveau Site internet!

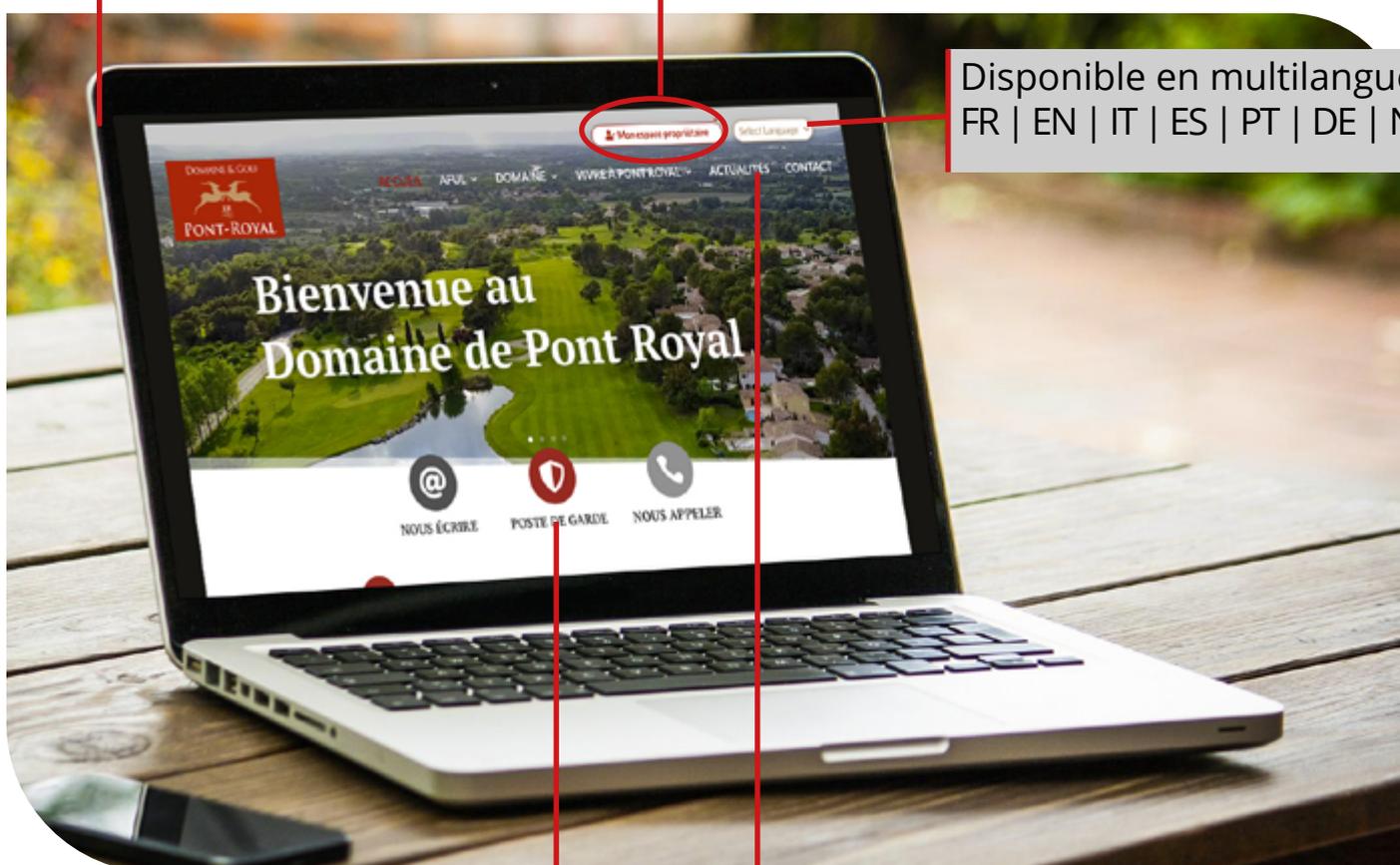
Conçu pour vous accompagner, le site est compatible pour les écrans, les tablettes et les smartphones !



Pour les propriétaires, accédez à votre espace de gestion depuis le site.
(identifiant à retrouver sur vos quittances).

 **Mon espace propriétaire**

Disponible en multilingue :
FR | EN | IT | ES | PT | DE | NL



Une ergonomie repensée pour vous permettre de trouver rapidement les informations utiles et pratiques à votre quotidien.

Une rubrique dédiée à l'ensemble des actualités de votre Domaine.



domainedepontroyal.com

La fête des Voisins !

Retour en image sur cette fête conviviale et haute en couleurs !

Le 27 Mai dernier, la fête des voisins s'est tenue au golf de la Durance.

Cette soirée a réuni plus d'une centaine de propriétaires du Domaine dans un esprit festif et dans une bonne humeur !

Rendez-vous est pris pour l'édition 2023 !



Suivez l'actualité de l'AFUL sur les réseaux sociaux !



Pensez à communiquer le Livret d'accueil et le flyer "Bien Vivre Ensemble" à vos locataires et visiteurs !

DOMAINE & GOLF



PONT-ROYAL

+33 4 90 55 03 44

secretariat@aful-pontroyal.com

www.domainedepontroyal.com