

Edition 2026 - *Issue 2026*

EN *Click here to read the issue in English*

Sommaire

Plan p.4

Une carte détaillée pour vous repérer sur le Domaine

Focus p.6

- L'histoire du Domaine
- La création du Domaine
- Vivre sur le Domaine
- La gestion du Domaine
- L'AFUL Générale de Pont Royal

Vie pratique p.10

- Poste de garde
- Accès résidents par télétag
- Collecte des ordures ménagères et du tri sélectif
- Déchetteries et encombrants
- Ramassage scolaire
- Transports en commun
- Envoi de courriers et colis
- Eau et assainissement
- Réseau Fibre, TNT et internet haut débit

Règles de vie p.14

- Circulation et sécurité routière
- Stationnement
- Débroussaillement et vigilance incendie
- Travaux, construction et nuisances sonores
- Animaux de compagnie

Services, commerces et activités p.18

- Services d'urgence et de santé
- Services municipaux
- Commerces de proximité
- Marchés
- Restauration sur le Domaine
- Hébergement de tourisme
- Agences immobilières
- Taxi
- Culture, sport et loisirs

Villes et villages alentours p.22

Découvrez quelques communes pittoresques à moins de 45 minutes en voiture autour du Domaine.

RESPONSABLES DE LA PUBLICATION : David Pugliese

CRÉDITS PHOTO : AFUL Générale, Golf de Pont Royal, Unsplash, Freepik, Pixabay, Wikimedia

CONCEPTION GRAPHIQUE : elela.fr

RÉDACTEURS : David Pugliese, Jean-Louis Hardouin, Hervé Nogues

COMITÉ DE RELECTURE : David Pugliese

Le mot de l'AFUL

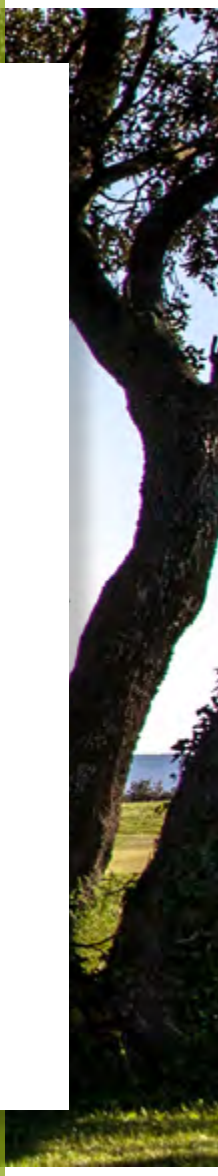


Toute l'équipe de l'AFUL Générale vous souhaite la bienvenue sur notre beau Domaine de Pont Royal en Provence !

Ce livret d'accueil a pour objectif de faciliter votre arrivée sur le Domaine, en vous apportant les informations utiles et pratiques au quotidien.

Nous restons à votre écoute pour vous accompagner et répondre à toutes vos questions.

L'équipe de l'AFUL Générale



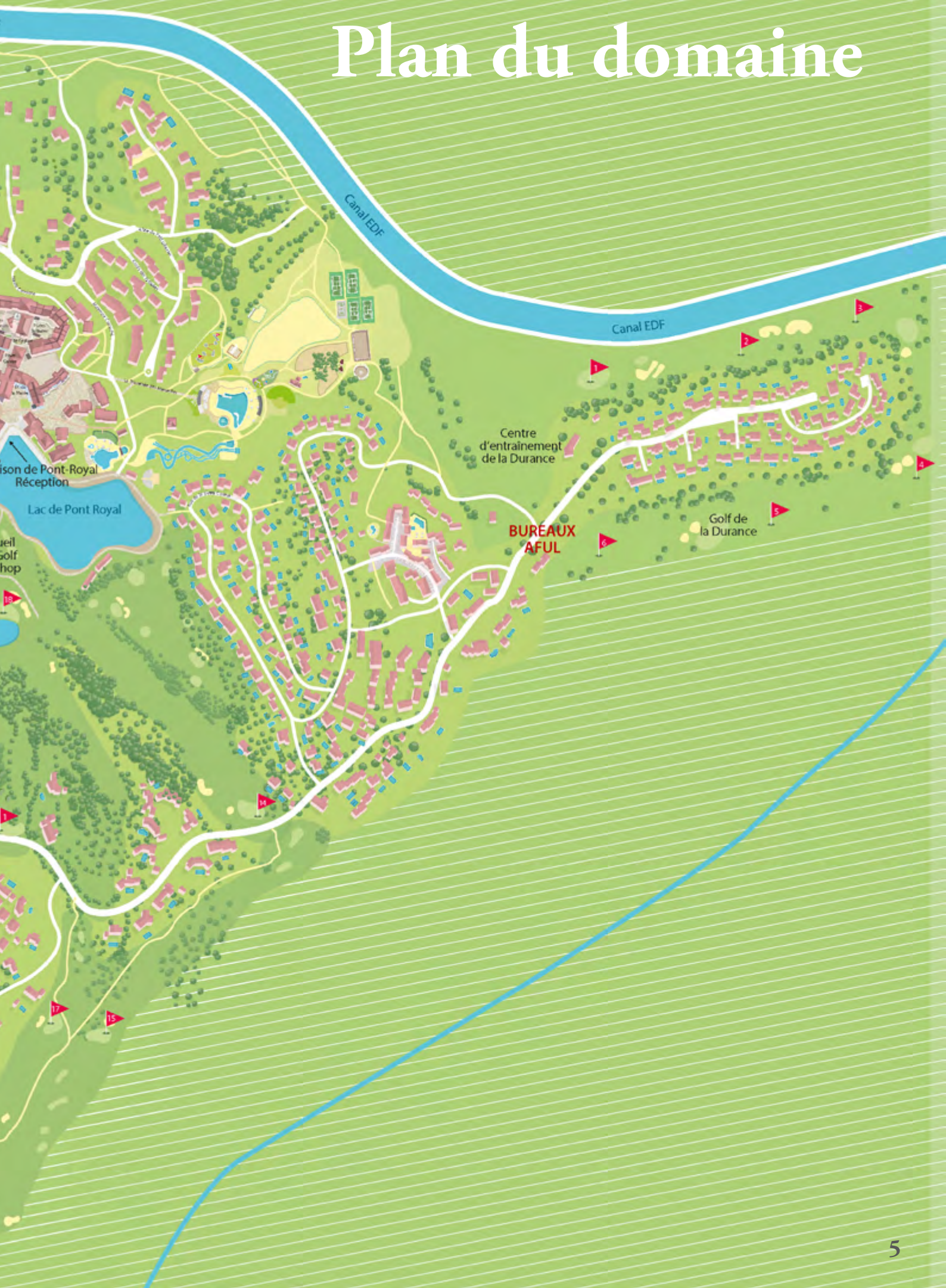
EN Click here to read the issue in English



La présente carte du Domaine va évoluer et sera enrichie prochainement.

Certaines rues de Mallemort et du Domaine portent les mêmes noms. Une campagne d'adressage entre la commune et le Domaine est en cours pour apporter de la cohérence et faciliter le travail postal.

Plan du domaine



L'histoire du domaine

Vers le XIIIe siècle, le Moulin de Vernègues, qui servait de moulin à grain à la seigneurie de Vernègues, appartenait à l'Archevêque d'Arles.

Au début du XVe siècle, le roi de France octroie la seigneurie de Vernègues et le moulin à la famille Damien. Le roi René, Duc d'Anjou, vient chasser et ripailler en Provence et le Pont d'Anjou, dont une arche est toujours visible à l'entrée du chemin Royal, est construit pour ses équipages.

En 1560, le Moulin est la propriété du Marquis Jean de Sade. Sous Louis XIV, il prend le nom de Bastide Saint Louis et passe aux mains des moines Chartreux de Bompas.

A la Révolution française, le Domaine est morcelé en 32 lots.

Au XIXe et au XXe siècle : le Moulin est pendant moins d'un siècle un relais de poste. Il passe ensuite entre les mains de diverses familles qui succombent toutes à son charme.



La création du domaine

Au début des années 1980, les mots « Pont Royal » gravés sur l'ancien pont donnent l'idée du nom du Domaine. La sculpture des deux biches, découverte à la chapelle du Moulin, inspire son logo.

En 1985, Claude Roger Cartier, président de la Fédération Française de Golf, suggère de créer un « golf resort » et organise la rencontre avec Severiano Ballesteros.

Le couturier Pierre Cardin soutient le projet et le maire de Mallemort, Daniel Conte, fait entériner par le Conseil municipal la création de la « ZAC du moulin de Vernègues » en 1989. Dès 1990, la construction du Golf est lancée avec les premières maisons témoins.

Un cabinet d'architectes américains crée l'âme du site et le 28 septembre 1992, Severiano Ballesteros inaugure le golf 18 trous qu'il a conçu en compagnie de Marie-Laure de Lorenzi.

A partir de 1997, le développement du Domaine se poursuit avec l'arrivée du groupe Pierre & Vacances qui intègre des installations sportives et de loisirs autour des résidences de tourisme. Le cœur du village prend forme avec la naissance du Village, de l'Église puis des quartiers résidentiels, dans la même veine architecturale, admirablement intégrés au parcours de golf.

David Krause en est le premier Directeur puis Patrice Galitzine, directeur qui a laissé une très forte empreinte.

C'est en 2003 que le golf de Pont Royal connait son premier grand succès en accueillant la première édition du « Master 13 », Open professionnel des Bouches du Rhône et suit en 2018, « HOPPS », le European Master Tour.

Vivre au domaine de Pont Royal

Aujourd'hui, le Domaine incarne un idéal de vie pour certains et une valorisation touristique pour d'autres. C'est environ un millier de résidents permanents de tous horizons, qui a fait le choix de vivre dans cet environnement autour d'une passion commune pour la petite balle blanche.

Résider au sein d'un golf est un art de vivre où la qualité de vie est associée au respect de l'environnement. Il est fréquent de rencontrer au Club House, aussi bien une ambiance familiale que sportive, où les frontières sont plutôt dictées par une certaine éthique que par la langue.

La proximité avec Mallemort, commune d'appartenance, en fait à la fois un intérêt touristique et économique.

Bien sûr, le Domaine reste ouvert à tous les visiteurs qui peuvent ainsi fréquenter les restaurants, les commerces du village et les différentes professions libérales ou artisans installés sur le site.



Découvrez l'histoire du Domaine en vidéo sur notre page Youtube

La gestion du Domaine

Le Domaine de Pont Royal dispose d'une gestion totalement privée.

Cette gestion est assurée par une AFUL Générale - *Association Foncière Urbaine Libre* - qui réunit les propriétaires lors d'une Assemblée Générale, une fois par an au minimum, afin de voter les résolutions soumises par le conseil d'administration.

Ce Conseil est composé de 7 membres, représenté par le Président. Le conseil est en charge de la gestion, des travaux et des projets d'avenir du Domaine.

Pour cela, il s'appuie sur le Directeur de l'AFUL, David PUGLIESE, et son assistante, Christine GIRARD, ainsi que Suzanne MASTROIANNI du comité architectural, tous trois étant salariés de l'AFUL.

Toutes les décisions font l'objet d'un vote du Conseil et d'un encadrement budgétaire.

Une fois par an, un compte rendu des actions du Conseil et les comptes de l'AFUL, validés par un commissaire aux comptes, sont présentés aux membres de l'AFUL lors d'une Assemblée Générale.

A l'écoute des attentes de ses résidents, **l'AFUL a pour principales missions :**

- **de garantir la protection et la sécurité du Domaine,**
- **d'assurer l'entretien de ses espaces, avec une attention particulière portée à la lutte contre les risques incendie,**
- **de préserver le bon état des voiries et des ouvrages communs.**

Enfin, l'AFUL, ayant à coeur de proposer des services efficients répondant aux attentes des propriétaires, a ainsi **mis en place un réseau de vidéoprotection sur le Domaine et déployé un réseau de Fibre Optique privatif** (permettant une réception qualitative de la TNT et l'accès à l'internet haut débit).



Contacter l'AFUL

L'AFUL vous accueille les lundis, mardis, jeudis et vendredis :
9h00 - 12h00 / 14h - 17h00

Les bureaux de l'AFUL sont situés :
802 rue des vallons

04 90 55 03 44

secretariat@aful-pontroyal.com

Les Membres du Conseil d'Administration



Philipe GUEGUEN
Président

Réprésentant
des propriétaires

Murielle OGER
Vice Présidente

Représentante
Pierre & Vacances

Brigitte PERNOUD
Trésorière

Réprésentante
des propriétaires

David PUGLIESE
Secrétaire

Réprésentant
des propriétaire

Thibaut SAMPOUX

Réprésentant
du Golf

Jean-Pierre BOULOGNE

Réprésentant des
propriétaires

En attente d'élection

Représentant
Résidences de Tourisme

Jérôme LAUREDI

7e Administrateur

Vie Pratique



Le Poste de garde - 04 90 59 45 38

Une équipe de gardiens formée à l'accueil, au contrôle et à la sécurité, veille sur l'ensemble du Domaine.

L'accueil au poste de garde et la surveillance du Domaine par un rondier sont assurées 24h/24.

Cliquez ici pour découvrir la vidéo de présentation du Poste de garde

Accès au Domaine par Télétag

Pour vous permettre d'accéder librement au Domaine, l'AFUL met à disposition des propritaires des télétags à coller sur le pare-brise de vos véhicules.

Les voies 1 & 4 (entrée & sortie résidents) sont réservées aux véhicules dotés du télétag.

Le premier télétag est remis gratuitement par l'AFUL.

Toute demande de Télétag supplémentaire est facturée 25€/Télétag et doit être adressée à secretariat@aful-pontroyal.com.

Ramassage scolaire

La commune de Mallemort propose un service de transport scolaire pour assurer le(s) trajet(s), matin et/ou soir, de vos enfants scolarisés dans l'une des écoles publiques de Mallemort (de la grande section jusqu'au CM2) ainsi qu'au collège.

Le service est étendu aux enfants résidant au Domaine de Pont Royal, avec un Arrêt de bus au rond-point du boulevard du Roy René.

Le dossier d'inscription, les horaires de passage et le règlement intérieur sont disponibles sur le ***site de Mallemort***.



Transports en commun

Lignes de Bus

Retrouvez les horaires, tarifs et infos pratiques sur ***salonetangcotebleue.fr***

L'application **Métropole Mobilité** (disponible sur IOS et Android) vous permet également d'acheter vos tickets et de consulter les horaires.

Gares

- Gare TER de Lamanon (pour la direction Marseille) à 10km
- Gare TER de Senas (pour la direction Avignon) à 11km
- Gare TER de Salon de Provence à 15km
- Gare TGV d'Aix en Provence à 41km
- Gare TGV d'Avignon à 48km

Aéroport

Aéroport International de Marseille-Provence à 46km

Taxis sur le Domaine

Transfert GARE / AEROPORT et autres trajets

PONT ROYAL TRAJETS & SERVICES
06 73 94 45 59

Collecte des ordures ménagères et du tri selectif

Les jours de collectes sur le Domaine sont les suivants :

- **BAC VERT OU NOIR - Ordures ménagères :**
  tous les **MARDIS** et **VENDREDIS matin**
- **BAC JAUNE - Tri sélectif :**
  tous les **MERCREDIS matin**

Pour limiter la gêne sur la voirie et les risques de renversement notamment les jours de mistral, **pensez à rentrer vos bacs après chaque collecte.**

Vous trouverez également sur le Domaine, des points de collectes pour le verre et les emballages.

Déchetterie et encombrants

Vos déchets non recyclables et vos encombrants doivent être portés en déchetterie.

Les particuliers peuvent se rendre à le déchetterie de Mallemort (la plus proche, à droite en sortant du Domaine, à 1km).

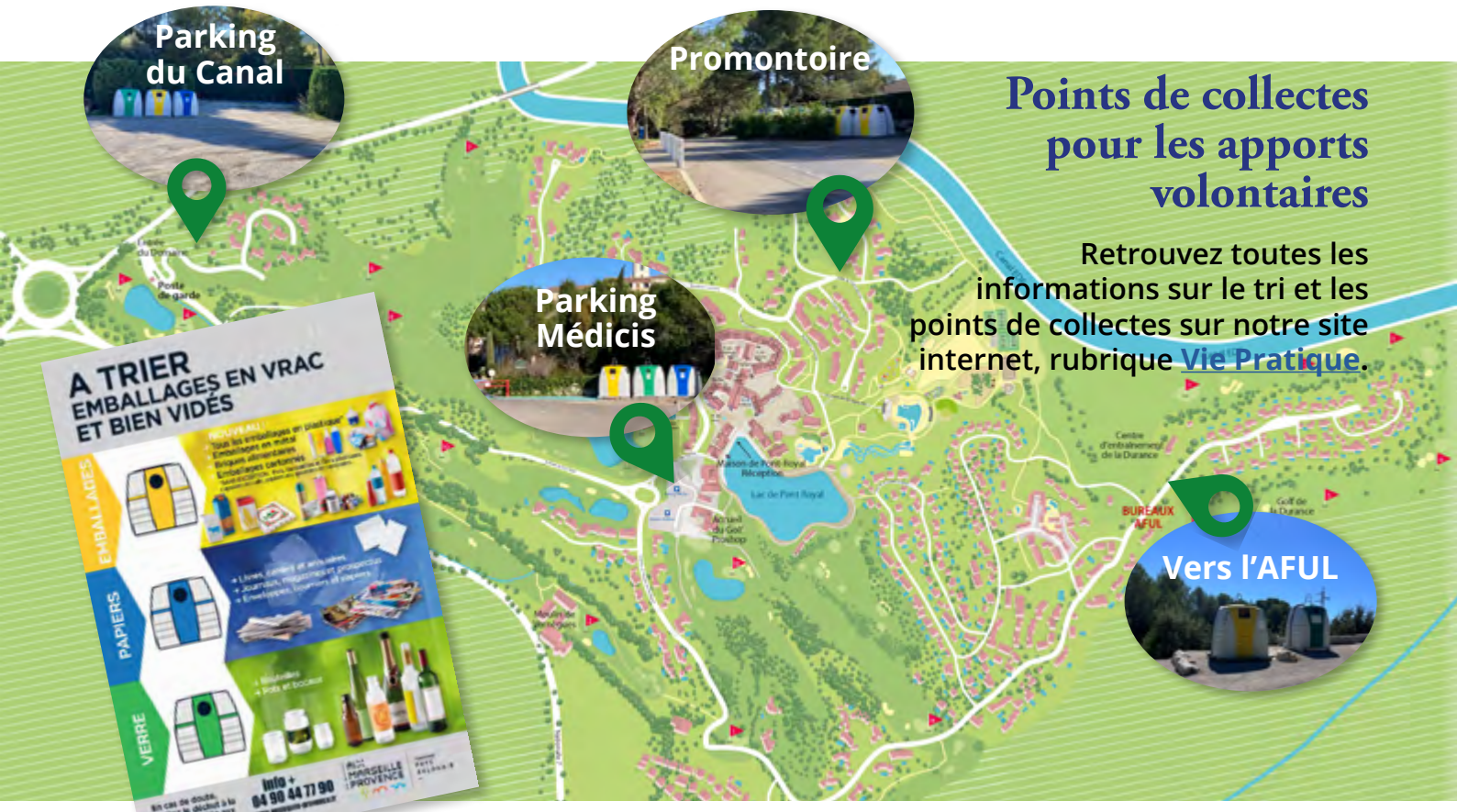
NOTA : Demandez votre carte d'accès pour y accéder sur :
decheteries-payssalonais.horanet.com

Infos au 0800 94 94 08

Les professionnels doivent se rendre à la déchetterie à laquelle leur siège social est rattaché.

Pour commander, réparer ou remplacer un bac de collecte, contacter le **0800 94 94 08** ou se connecter à :
ampmetropole.fr puis onglet Mes démarches / Propreté - Déchets / demander un bac à déchets.

Toutes les infos concernant la collecte des déchets, les consignes de tri et les horaires d'ouverture des déchetteries sur :
ampmetropole.fr/mes-demarches



Points de collectes pour les apports volontaires

Retrouvez toutes les informations sur le tri et les points de collectes sur notre site internet, rubrique Vie Pratique.

Courriers et colis

Vous trouverez une boite aux lettres jaune pour l'envoi de vos courriers, située sur le parking du golf, côté Pierre & Vacances (près de l'agence immobilière).

La Poste de Mallemort vous accueille :

- **Mardi – jeudi - vendredi : 9h - 12h / 14h - 16h30**
- **Mercredi - samedi : 9h - 12h.**

Réseau fibre, TNT et internet haut débit

Le Domaine est propriétaire d'un réseau de Fibre Optique privatif, dont la mise en œuvre a été orchestrée par l'AFUL.

Votre logement est ou sera prochainement raccordé pour bénéficier gratuitement de la réception de la TNT par la Fibre.

En complément, L'AFUL a sélectionné l'opérateur Net & You pour opérer le réseau de Fibre Optique du Domaine, et vous permettre de souscrire une offre internet et/ou téléphonie par la fibre.

Infos et abonnement sur
www.netandyou-pontroyal.fr
Tel : +33 (0)806 11 05 08





Consignes Amazon et PickUp

Disposés sur le parking du canal, au-dessus du poste de garde, les consignes (points de retrait) vous permettre de gagner en temps et en disponibilité, tout en contribuant à réduire considérablement le va et vient des camionnettes de livraison sur le Domaine.

Les consignes Pickup et Amazon sont proposées au moment du choix de la livraison de vos commandes, si les dimensions et la valeur de votre colis le permettent. La consigne Amazon est référencée sous ***Locker Amazon Alexandrin***.

- **Pour retirer un colis Amazon,** il vous faudra avoir installé l'application Amazon sur votre smartphone. Après avoir activé la connexion bluetooth de votre smartphone, vous recevez via l'application une notification *push* vous demandant d'ouvrir le casier. *Vous disposez de 3 jours pour retirer votre colis dès la notification de livraison. (Passé ce délais, Amazon récupèrera le colis et vous serez intégralement remboursé.)*
- **Pour retirer un colis Pickup,** vous devrez vous munir du QR Code, ou des codes (Identifiant et code d'ouverture) que vous aurez reçu par mail et SMS, pour l'ouverture de votre consigne. *Vous disposez d'un minimum de 5 jours pour retirer votre colis dès la notification de livraison que vous recevrez par email et SMS.*

Eau et assainissement

Qui contacter en fonction de vos besoins ?

RÉCLAMATION / RACCORDEMENT / FACTURATION / PAIEMENT

VIVAÏGO

Lundi au vendredi :
8h30 à 12h - 13h30 à 17h30
Samedi sur RDV :
8h à 12h30

09 69 39 40 50

ACCUEIL CLIENTS
- Station des Aubes -
377 Chemin des Aubes
13300 Salon de Provence

COURRIER
VIVAÏGO
TSA 81345
06709 ST LAURENT DU VAR Cedex

AGGLOPOLE PROVENCE ASSAINISSEMENT (APA)

Lundi au vendredi
8h-12h et 14h-17h

04 13 43 50 60

ACCUEIL CLIENTS
140 impasse Dedion Bouton
13300 Salon de Provence

COURRIER
SAUR - Service Clientèle
TSA 71163
92894 NANTERRE Cedex

ACCÈS À VOTRE COMPTE CLIENT

espaceclients.vivaigo.fr

mon-espace.saurclient.fr

URGENCES / DÉPANNAGE 24/24

FUITES D'EAU
04 91 83 16 15

DÉBORDEMENT / DÉBOUCHAGE
04 83 06 70 09

TRAVAUX, SPANC, DECI

Métropole Aix-Marseille-Provence
Territoire du Pays Salonais
Direction Eau-Assainissement
281 boulevard Maréchal Foch - BP 274
13666 SALON DE PROVENCE Cedex

04 90 44 40 66
dea.payssalonais@ampmetropole.fr

Accueil Clientèle
Lundi au Vendredi
8h30-12h30 et 13h30-17h

Règles de vie sur le domaine

Le Domaine de Pont Royal, lieu de vie, de tourisme et de rencontres sportives autour du golf, nécessite de respecter les règles en vigueur pour le bien-être de chacun et la sécurité de tous.

Circulation et sécurité routière

L'ensemble du Domaine est assujetti au code de la route français.

La circulation y est limitée à 50km/h de l'entrée du Domaine jusqu'au rond pont du Roy René.

La vitesse est limitée 30km/h partout ailleurs sur le Domaine.

Piétons, voitures, golfettes, trottinettes ou encore vélos se partagent les voies de circulation. La courtoisie et la prudence sont donc essentielles pour la sécurité de tous.

La partie golfique n'est accessible qu'aux joueurs et est interdite aux promeneurs.

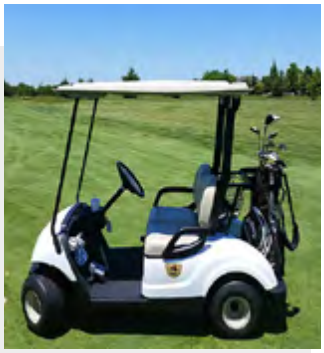
Stationnement

Les zones et les durées de stationnement sur le Domaine doivent être respectées.

Le stationnement des camping-cars est interdit sur l'ensemble des voies publiques du Domaine.

Le parking du Canal, situé au-dessus du poste de garde, est disponible pour les camping-cars et les gros véhicules et est à privilégier pour tout stationnement de longue durée.

Golfettes



Les utilisateurs de golfettes privées ont obligation de souscrire une assurance* pour circuler sur les routes et chemins du Domaine.

Nous attirons votre attention sur les risques encourus en cas d'accident provoqués par une "golfette" lors de vos déplacements sur tout le Domaine, y compris sur les parcours de golf.

Ces voiturettes sont considérées au même titre que les véhicules motorisés tels que les motos ou les voitures (Fédération Française de l'Assurance). Elles sont donc assujetties aux mêmes obligations légales d'assurance de responsabilité civile.

Pour rappel, l'attestation d'assurance doit apposée sur le pare-brise des "Golfettes" circulant sur le Domaine.

Les agents de sécurité du Domaine pourront procéder à des contrôles.

** Nous vous conseillons de vous rapprocher de votre assureur qui vous proposera un contrat spécifique.*

Au cas où votre assureur ne pourrait vous prendre en charge, merci de prendre contact avec le secrétariat de l'AFUL qui vous orientera au téléphone pour précisions.

Législation liée à la conduite des véhicules électriques de puissance inférieure à 50 cm³

- **Conduite libre pour toute personne née avant 1988 : permis de conduire**
- **Née après 1988 :** permis AM (ex brevet de sécurité routière) ou permis de conduire
- **À partir de 16 ans :** permis B1 - autorisation
- **À partir de 14 ans :** permis AM - autorisation de conduite. Formation de 7h.
- **Moins de 14 ans : interdiction de conduite.**

Débrouissaillement et sécurité incendie

Les campagnes annuelles de débroussaillement sont engagées par l'AFUL, avec le soutien des résidents, pour qu'elles soient effectuées dans les meilleures conditions.

Il est de l'engagement de tous d'adopter les bons gestes et des comportements responsables, notamment durant la période estivale où le temps sec est propice aux incendies.

Si vous êtes fumeur, veillez à utiliser un cendrier et dans tous les cas à vérifier, avant de jeter un mégot dans une poubelle, qu'il soit parfaitement éteint.

Retrouvez ici la fiche information sur les Obligations Légales de Débroussaillement.





Nous rappelons que les **barbecues et braseros à bois ou charbon** sont **formellement interdits** sur tout le Domaine.

Règles de vie sur le domaine

Travaux, constructions et nuisances sonores

Le comité architectural

Tout travaux ou équipements modifiant l'apparence de votre propriété, tels que clôture, extension, véranda, changement de crépis ou de toiture, piscine, etc., doivent être **préalablement validés par le Comité de Architectural,** afin de préserver la cohérence architecturale du Domaine.

Pour toute question ou dépôt de dossier, vous pouvez contacter le Comité à :

comite.architectural@aful-pontroyal.com

Pour assurer tranquilité et bon voisinage, nous vous remercions de respecter les horaires suivants pour l'entretien de votre résidence :



Entretien des espaces verts et petit bricolage :

1er avril au 30 octobre :
- 9h00 - 12h et 15h - 19h
- Interdit les dimanches et jours fériés.

1er novembre au 31 mars :
- 9h - 12h30 et 14h - 19h
- Interdit les dimanches et jours fériés.

Les matériels électriques et silencieux sont à privilégier autant que possible.



Travaux de construction (permis de construire, permis modificatifs ou autorisation de travaux) :

- 8h - 12h30 et 14h - 19h
- Interdit les dimanches, jours fériés, et tous les jours en juillet et août.

Pensez à informer vos prestataires et artisans des horaires et conditions d'intervention en vigueur sur le Domaine.



Animaux de compagnie

Nos amis à 4 pattes sont les bienvenus sur le Domaine !

Ils restent néanmoins sous votre entière responsabilité, en veillant au respect et au maintien de la tranquillité de votre voisinage.

Votre chien doit être tenu en laisse au sein du Domaine de Pont Royal.

Nous vous rappelons que tout propriétaire ou possesseur d'un animal domestique est tenu de procéder immédiatement, et par tout moyen approprié, au ramassage des déjections sur l'ensemble du Domaine.

En cas de non-respect, l'infraction est passible d'une contravention de 1ère classe dont l'amende est fixée à 35 euros.



Jean-Yves Gomila, dit "Monsieur Chat", et son équipe de bénévoles, œuvrent pour la régulation et le contrôle des populations de chats errants sur notre Domaine.

Vous souhaitez signaler un chat errant ou obtenir des précisions?
Contactez l'AFUL :
04 90 55 03 44
secretariat@aful-pontroyal.com

Services, commerces & activités

Services d'urgences et de santé

Retrouvez toutes les infos sur **www.mallemortdeprovence.com**

Police et Gendarmerie

Gendarmerie - le 17
ou 04 90 57 40 14

Police municipale de Mallemort
04 90 56 31 99
secretariatpm@mallemort13.fr

Urgence médicale

Pompiers – le 18
ou 04 90 59 19 77
SAMU - 15

Pharmacie de garde

3237

Maison médicale de garde de Mallemort

25 place Raoul Coustet

Week-end et jour férié uniquement

Appel préalable au 116 117 ou au 15

Centre Hospitalier de Salon de Provence

04 90 44 91 44
Av. Julien Fabre
13300 Salon de Provence

Centre Anti-Poison de Marseille

04 91 75 25 25

SOS Mains - Aix en Provence

04 42 23 10 10
42 av de Lattre de Tassigny

Taxi- Ambulance de Mallemort

04 90 59 17 67
Chemin départemental 23 - Quartier des Prises Grande Terre

Pharmacie Mendelsohn

Place R. Coustet - Mallemort
04 90 59 42 40

Pharmacie La Durance

C. Cial Intermarché - Mallemort
04 90 57 43 57

Pharmacie d'Alleins

04 90 57 34 34

Pharmacie de Charleval

04 42 28 40 47

Clinique vétérinaire du Roure

04 90 59 46 00
747 avenue de Craponne
13370 Mallemort

Services municipaux de Mallemort

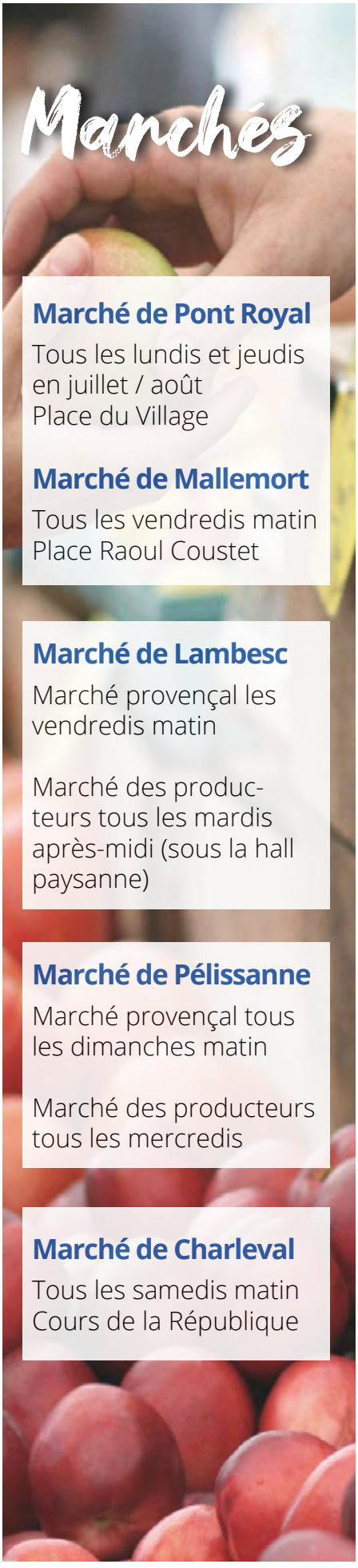
www.mallemortdeprovence.com

Hôtel de Ville

Cours Victor Hugo
13370 Mallemort
04 90 59 11 05
mairie@mallemort13.fr

Du lundi au vendredi
8h30 - 12h / 13h30 - 17h

VILLE DE MALLEMORT
de PROVENCE



Marchés

Marché de Pont Royal
Tous les lundis et jeudis en juillet / août
Place du Village

Marché de Mallemort
Tous les vendredis matin
Place Raoul Coustet

Marché de Lambesc
Marché provençal les vendredis matin

Marché des producteurs tous les mardis après-midi (sous la hall paysanne)

Marché de Pélissanne
Marché provençal tous les dimanches matin

Marché des producteurs tous les mercredis

Marché de Charleval
Tous les samedis matin
Cours de la République

Commerces de proximité

Sur le domaine

Épicerie VIVAL
Place de la Fontaine
Ouvert en saison
8h - 12h et 16h - 19h

Le comptoir des vins
Place du Village
Ouvert en saison
04 90 55 60 26

Sur Mallemort

Boulangerie Rose Pistache
04 90 55 66 42
Av. de Craponne

Boulangerie Les 4 Cigales
29 Av. de Craponne

Boulangerie La Mie du Patissier
04 90 59 43 22
7 Av. des Frères Roqueplan



Restauration sur le Domaine

La plupart des établissements ci-après ne sont ouverts que durant la saison. Nous vous invitons à les contacter au préalable de votre visite, pour confirmer leurs disponibilités.

La Table de Pont Royal
Ouvert à l'année
Fermé Dimanche, lundi & mardi soir
Club House - Golf de Pont Royal
04 90 59 46 83

La Farigoule
Ouvert en saison
Tous les jours 10h-14h / 19h-22h30.
Place du village
04 90 59 40 73

Le Café des Arts
Ouvert en saison
Tous les jours 10h-14h / 19h-22h30.
Place du Village
04 90 57 52 67

Le Café Siam du Lac
Ouvert d'avril à novembre
Au bord du lac de Pont Royal
Service à emporter et livraison à domicile (sauf juillet et août)
04 42 47 00 83

Services, commerces & activités

Hébergements de tourisme sur le Domaine

Résidences Maéva
0 892 702 340
0,25€/min + prix d'un appel

Agence Pont Royal :
04 90 57 55 11

Infos et réservations :
www.maeva.com

Résidences Pierre & Vacances
0 892 702 180
0,25€/min + prix d'un appel

Village P & V Pont Royal
04 90 57 54 54

Infos et réservations :
www.pierreetvacances.com

Moulin de Vernègues
Hôtel / Spa / Restaurant
04 94 79 96 97

moulindevernegues.com

Agences immobilières sur le Domaine
Ventes et locations

Jason Smith
06 99 80 50 35
Infos et contact :
jasonsmith.fr

CG Immobilier
09 75 12 54 00
Infos et contact :
cg-immobilier-aix.com

John Cheetham
04 90 59 15 00
Infos et contact :
johncheetham-immobilier.com

Melrose Immobilier
06 83 81 90 43
Infos et contact :
melroseimmobilier.fr

ADN Immo Conseil
06 34 07 65 47
Infos et contact :
adnimmoconseil.com

Résidences Maéva
04 90 57 55 11
Infos et contact :
www.maeva.com

Taxi sur le Domaine
Transfert GARE / AÉROPORT et autres trajets

PONT ROYAL TRAJETS & SERVICES
06 73 94 45 59





Culture, sport et Loisirs

Sur le domaine

Golf de Pont Royal

Parcours Ballesteros 18 trous
04 90 57 40 79
www.golf-pontroyal.com

Golf de la Durance

Centre d'entrainement et parcours La Durance 6 trous
04 90 45 58 57
www.golf-pontroyal.com/parcours-durance-6-trous/

Écurie du Soleil - Vallée des loisirs (en bas)

06 27 33 52 06
pontroyal.centreequestremalle-mort.com

Le Club des amis de Pont Royal

Contact et informations :

06 08 41 47 31
lesamisdepontroyal@orange.fr

Téléchargez ici la plaquette d'inscription pour le club



Sur Mallemort

Médiathèque

Rue Paul Cézanne
13 370 Mallemort
04 90 59 12 43
mediatheque@mallemort13.fr

Cinéma Bonne Nouvelle

Avenue Joliot Curie
13370 Mallemort
04 90 59 11 05
tourisme-mallemortde-provence.com/cine-theatre-dany/

Piscine (juillet & août)

Avenue Charles de Gaulle
13370 Mallemort
04 90 57 43 84

Infos et tarifs

Villes et villages aux alentours

Notre beau domaine au cœur de la Provence est entouré de villages pittoresques qui mettront d'accord les amoureux de randonnées, de monuments chargés d'histoire, d'artisanat et de produits régionaux.

En solo, en duo ou en famille, découvrez ces quelques communes à moins de 45 minutes autour du Domaine de Pont Royal.

Alleins 10 min

WWW.ALLEINS.FR



Crédit Photo : René Hourdry, CC BY-SA 4.0 sa/4.0>, via Wikimedia Commons

Petite ville de 2 516 habitants, Alleins est située entre Lamanon et Mallemort, à proximité de Pont Royal.

La ville propose de magnifiques édifices architecturaux à tous ses visiteurs. Il est possible d'y découvrir les ruines des remparts médiévaux et du château, la tour-porte qui date du XIVème siècle, le clocher de l'église Saint-Pons ainsi que la Chapelle Saint-Pierre-ès-Liens.

Aurons 20 min

VIVONSAURONS.COM

Venez découvrir ce petit village atypique réputé pour son platane datant de 1820 en plein centre. Aurons s'enroule autour d'une colline surmontée des ruines du château de Castellas.

Promenez-vous sur la place Estienne, le long des lavoirs d'Aurons, visitez l'église Saint-Pierre ainsi que la gigantesque statue de la Vierge et l'enfant.

Charleval 10 min

WWW.CHARLEVAL-EN-PROVENCE.ORG

Située entre Pont-Royal et la Roque-d'Anthéron, Charleval est une commune de 2 731 habitants. Vous pourrez admirer le Château de Charleval, construit en 1856, ainsi que le Buste de César de Cadenet, le fondateur du village.

Cavaillon 30 min

WWW.CAVAILLON.FR



Crédit photo : Rvalette, CC BY-SA 4.0, via Wikimedia Commons

Commune de 26 236 habitants, située entre Saint-Rémy-de-Provence et l'Isle-sur-la-Sorgue, Cavaillon propose de nombreuses activités.

Vous pourrez arpenter la Via Ferrata, accessible en quelques minutes à pied depuis le centre-ville, et composée de deux parcours de randonnée sur les falaises de la colline Saint-Jacques. Vous profiterez d'une vue panoramique sur la vieille ville, le Luberon, le Mont Ventoux et les Monts de Vaucluse.

Découvrez également la chapelle Saint-Jacques, la Cathédrale Notre-Dame-et-Saint-Véran de Cavaillon, l'Arc Antique de Cavaillon, datant de l'empire romain et la Chapelle Notre-Dame des Vignerès, construite au XIème siècle. Chaque lundi, le marché de cavaillon vous propose des produits régionaux.

Lambesc 15 min

WWW.LAMBESC.FR

Petite ville fleurie de près de 10000 habitants, Lambesc dispose d'un riche patrimoine. Vous y découvrirez des hôtels particuliers, des anciennes fontaines, l'église Notre Dame de l'Assomption, construite au XVIIIème siècle et la Chapelle Saint-Michel, fondée au XIIème siècle. Le musée du Vieux Lambesc vous accueille les deux premiers samedis de chaque mois. Le marché se tient, place des États-Généraux, le vendredi matin.

Pour les amateurs, le Château de Cavalon propose des vins bios. La ville organise de nombreux évènements tout au long de l'année : la foire artisanale à la mi-mars, marché aux santons durant le 3e week-end de novembre, un marché des produits de terroir fin novembre, la foire aux plantes à la mi-avril, et la fête du village, le 16 septembre.

Lourmarin 30 min

WWW.LOURMARIN.COM



Crédit Photo : SimonCourtecuisse, CC BY-SA 4.0, via Wikimedia Commons

Petite commune de 1040 habitants, située entre Cavaillon et Aix-en-Provence, Lourmarin est considéré comme l'un des plus beaux villages français, et propose de nombreuses activités.

Vous pourrez y découvrir le beffroi du village et le pont de la Meirette, le Château de Lourmarin qui accueille le Festival des musiques d'Été de Juillet au Octobre, la tombe du célèbre écrivain Albert Camus, l'Église Saint-André-et-Saint-Trophime, le Temple Protestant, la galerie d'art contemporain le Hangart et le Château Fontvert.
Pensez à faire un tour au marché des producteurs qui se tient tous les vendredis, sur la place Barthélemy !

Mallemort 10 min

WWW.MALLEMORTDEPROVENCE.COM

Mallemort est une commune de 6 134 habitants. Parmi les monuments architecturaux à visiter, on peut citer l'église Saint-Michel avec ses arcs-boutants et le clocher à 3 étages.

Ménerbes 45 min

WWW.MENERBES.FR

Bâti sur un éperon rocheux du Luberon, Ménerbes est considéré comme un des plus beaux villages de France et offre de magnifiques vues sur les massifs du Luberon.

Vous pourrez visiter le village avec ses maisons emblématiques comme celle de Dora Maar, la compagne de Pablo Picasso, vous recueillir dans ses charmantes églises, et flâner dans l'ancienne Abbaye de Saint-Hilaire, fondée au XIIIème siècle.
La Maison de la Truffe et du Vin, le musée du tire-bouchon, ou encore le jardin botanique de la Citadelle font parties des incontournables visites de la région.

Pélissanne 25 min

WWW.VILLE-PELISSANNE.FR

Pélissanne est une commune de 10487 habitants, située entre Salon-de-Provence et Lambesc. Chaque visiteur peut venir se promener au Parc Moreau et admirer son magnifique portail à l'entrée, puis marcher dans le centre ancien et contempler les maisons datant du XVIIème siècle au XIXème siècle, la porte à beffroi du XVIIème siècle, la porte des Ariens et la porte vieille.

Un musée, situé dans l'ancien Hôtel de Ville du XVIIème siècle, présente les vestiges archéologiques issus des fouilles de Pélissanne et de ses environs avec trois salles

d'exposition. Il est aussi possible de découvrir le Presbytère, le lavoir des Passadouïres, datant de 1863, l'abri fortifié par un mur percé de meurtrières ainsi que le moulin à huile des Costes.

Salon de Provence

20 min

WWW.SALONDEPROVENCE.FR

Disposant d'un important centre de production



Crédit Photo : Paul Hermans, CC BY-SA 4.0 via Wikimedia Commons

d'huile d'olive, la ville ancienne se visite grâce à son remarquable circuit de rues piétonnes.

Coté patrimoine, vous y découvrirez le Château de l'Empéri du XIIème siècle, classé monument historique, la Tour Galagaspe, la Porte du Bourg-Neuf, la Porte de l'Horloge construite en 1630, la maison de Nostradamus, l'hôtel de ville du XVIIème siècle, ou encore la Fontaine Adam de Craponne. Vous pourrez également visiter l'église Saint-Michel, construite au XIIIème siècle, vraisemblablement par les Templiers, le Collégiale Saint-Laurent et une multitude d'authentiques petites chapelles qui se cachent un peu partout dans la ville. Salon de Provence accueille également le mémorial dédié à Jean-Moulin.

Coté musées, la ville héberge le musée Grévin de la Provence, le musée d'Art et d'Histoire de Salon, le musée de Salon et de la Crau. N'oubliez pas de visiter la savonnerie Marius Fabre, reconnue pour son véritable savon de Marseille.

Senas

15 min

WWW.SENAS.FR

Le village de 6900 habitants s'étale dans la plaine de part et d'autre de l'ancienne Nationale 7. Vous y découvrirez les ruines du château de la Péagère-du-Rocher, le vieux pont en dos d'âne, dit « Pont du Bosquet », les statues de Pierre, érigées en 2006 dans des espaces paysagers, le lavoir du Pont Saint-Pierre, l'Église Saint Armand, la Chapelle des Pénitents, la Chapelle rurale Sainte-Marie-de-Méjanis ainsi que l'oratoire Sainte-Anne.

Sénas est une ville dynamique qui organise de nombreuses festivités et manifestations, comme la fête de la transhumance en avril, la fête de la vigne et du vin, le marché artisanal, la ferrade, le défilé de la Saint-Amanet, la fête de Saint-Armand à la fin du mois d'Août, ou encore le marché de Noël artisanal en décembre.

Vernègues

12 min

VERNEGUES.FR



Credit photo René Hourdry, CC BY-SA 4.0 via Wikimedia Commons

Marqué par un terrible tremblement de terre le 11 juin 1909, qui a détruit le vieux Vernègues, le village conserve des traces de toutes les époques. Venez visiter le domaine vinicole Château-Bas, installé sur une ancienne cité gallo-romaine et dont le temple de Diane est la partie encore visible aujourd'hui.

Promenez-vous dans les ruines du château médiéval, l'ancien moulin ruiné et le nouveau village perché sur une colline. Parmi les monuments architecturaux, vous trouverez l'église paroissiale Notre-Dame-de-Lourdes,

la chapelle Saint-Symphorien, la chapelle Saint-Césaire, la chapelle du cimetière et les quelques oratoires datant XVIIème siècle.

Rocher Mistral Château de la Barben

20 min

ROCHERMISTRAL.COM

Parc de loisirs historique pour toute la famille, à 17 kms du Domaine - Ouvert en saison (Avril-Octobre).

Au cœur du château millénaire de La Barben, Rocher Mistral vous propose un voyage dans l'histoire et le patrimoine de la Provence.



Crédit photo : Georges Simone, CC BY-SA 4.0, via Wikimedia Commons

A moins d'une heure du Domaine de Pont Royal, vous découvrirez également une multitude de sites et lieux historiques merveilleux, parmi lesquels :

- *Aix en Provence, avec la Sainte Victoire*
- *Marseille*
- *Cassis et ses calanques*
- *Arles*
- *La Camargues et les Saintes Maries de la Mer*
- *Saint Rémy de Provence et les Alpilles*
- *Les baux de Provences*
- *L'Isle sur la Sorgue*
- *Avignon*
- *Et tant d'autres...*

Summary

Map p.28

A detailed map to find your way around the Domain

Focus p.30

- The history of the Domaine
- The creation of the Domaine
- Live on the Domaine
- Domaine management
- The AFUL Générale of Pont Royal

Pratical life p.34

- Guardhouse
- Resident access by teletag
- Garbage collection and seletive sorting
- Recycling centers and bulky items
- School bus
- Public Transport
- Sending letters and parcels
- Water and sanitation
- Fiber network, TNT and broadband internet

Life rules on the Domain p.38

- Traffic and road safety
- Parking
- Clearing of brushwood and fire vigilance
- Works, construction and noise pollution
- Pets

Services, stores and activities p.42

- Emergency and health services
- Municipal Services
- Local stores
- Markets
- Catering on the Domaine
- Tourist accomodation
- Real estate agencies
- Taxi
- Culture, sport and leisure

Cities and villages around p.46

Discover some picturesque towns less than 45 minutes by car around the Domaine

RESPONSIBLE FOR PUBLICATION : David Pugliese

PHOTO CREDITS : AFUL Générale, Golf of Pont Royal, Unsplash, Freepik, Pixabay, Wikimedia

GRAPHIC CONCEPTION : elela.fr

WRITERS: David Pugliese, Jean-Louis Hardouin, Hervé Nogues

PROOFREADING COMMITTEE : David Pugliese

AFUL's edito

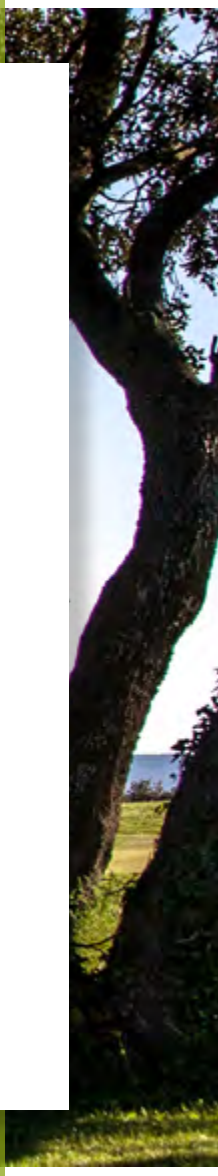


The AFUL team welcomes you to our beautiful Domaine of Pont Royal in Provence!

This welcome booklet aims to ease your arrival on the Domain, by providing you with useful and practical information on a daily basis.

We remain at your disposal to accompany you and answer all your questions.

The AFUL team



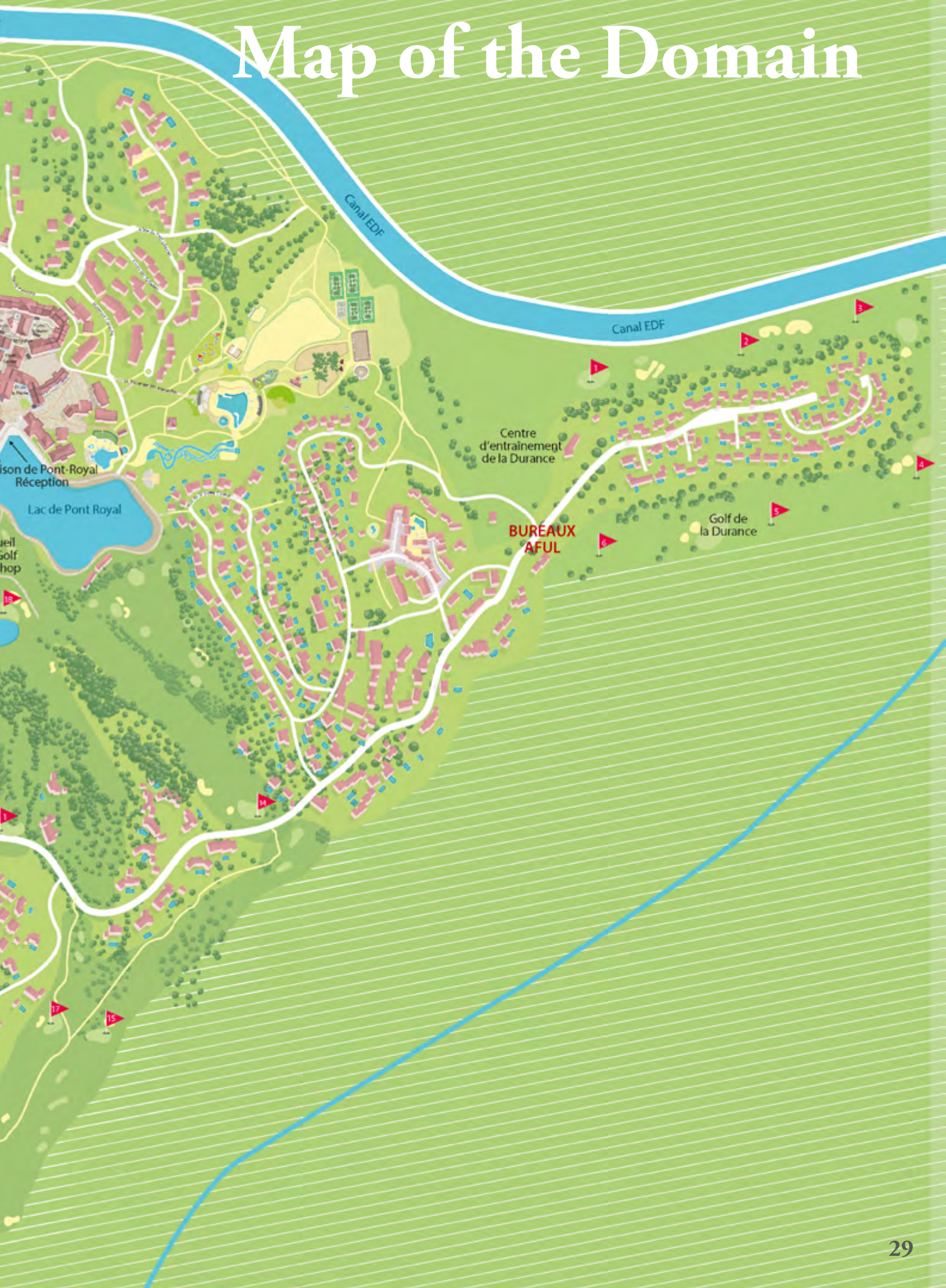
FR *Cliquez ici pour lire l'édition en français*



This map of the Domain will be updated and enriched in the near future.

Some streets of Mallemort and the Domain have the same names. An addressing campaign between the municipality and the Domain is underway to bring consistency and to facilitate the postal distribution.

Map of the Domain



The history of the Domain

Around the 13th century, the Moulin de Vernègues, which served as a grain mill for the seigneury of Vernègues, belonged to the Archbishop of Arles.

At the beginning of the 15th century, the King of France granted the seigneury of Vernègues and the mill to the Damien family. King René, Duke of Anjou, came to hunt and feast in Provence, and the Pont d'Anjou, whose one of it's arch is still visible at the entrance to the Chemin Royal, was built for his crews.

In 1560, the Mill was the property of the Marquis Jean de Sade. Under Louis XIV, it took the name of Bastide Saint Louis and passed into the hands of the Carthusian monks of Bompas.

During the French Revolution, the Domain was divided into 32 lots.

In the 19th and 20th centuries: the Moulin was a post office for less than a century. It then passes through the hands of various families who all succumb to its charm.



The creation of the Domain

In the early 1980's, the words "Pont Royal" engraved on the old bridge, gave the idea for the name of the Domaine. The sculpture of the two hinds, discovered in the Moulin chapel, inspires its logo.

In 1985, Claude Roger Cartier, president of the French Golf Federation, proposed to create a "golf resort" and organized the meeting with Severiano Ballesteros.

The fashion designer Pierre Cardin supported the project and the mayor of Mallemort, Daniel Conte, had the City Council ratify the creation of the "Moulin de Vernègues joint development zone" in 1989.
In 1990, the construction of the Golf began with the first model houses.

A firm of American architects created the spirit of the site and on September 28, 1992, Severiano Ballesteros inaugurated the 18-hole golf course he designed with Marie-Laure de Lorenzi.

From 1997, the development of the Domain continued with the arrival of the Pierre & Vacances group, which deployed sports and leisure facilities around tourist residences. The heart of the village takes shape with the birth of the Village, the Church and then the residential areas, in the same architectural vein, admirably integrated into the golf course.

David Krause is the first Director then Patrice Galitzine, director who left a very strong mark.

In 2003, the Pont Royal golf course experienced its first great success by hosting the first edition of the "Master 13", Bouches du Rhône Professional Open, followed in 2018, by "HOPPS" the European Master Tour.

Live at the Domain of Pont Royal!

Today, the Domain embodies an ideal way of life for some, and a touristic enhancement for others. About a thousand permanent residents from different countries have chosen to live in this environment around a common passion for the little white ball.

Reside in a golf course is an art of living where quality of life is associated with respect for the environment. It is common to find at the Club House, both a family atmosphere and a sporting one, where borders are dictated by a certain ethic rather than by language.

The proximity to Mallemort, the city to which the Domain belongs, makes it both a tourist and economic interest.

Of course, the Domain remains open to all visitors who can thus enjoy the restaurants, visit the shops of the village and the various liberal professions or craftsmen settled on the site.



Discover the history of our Domain on our YouTube channel!

The Domain management

The Domain de Pont Royal has a totally private management.

This management is ensured by an AFUL (French acronyme for *Association Foncière Urbaine Libre* - Free Urban Land Association) which brings together the owners at a General Assembly, at least once a year, in order to vote on the resolutions submitted by the Board of Trustees.

This Board is made up of 7 members, represented by the Chairman who is in charge of the management, works and future projects of the Domain.

For this, the President relies on the Director of the AFUL, David PUGLIESE, on her assistant, Christine GIRARD, as well as Suzanne MASTROIANNI, from the architectural committee, all three are employees of the AFUL.

All decisions are subject to a vote by the Board and a budgetary framework. Once a year, a report of the actions of the Board and the accounts of the AFUL, validated by an auditor, are presented to the members of the AFUL during a General Assembly.

Listening to the expectations of its residents, **the AFUL's main missions are the following:**

- **to guarantee the protection and security of the Domain,**
- **to ensure the maintenance of its spaces, with specific actions for the fight against fire risks,**
- **to preserve the good condition of roads and common structures.**

Finally, the AFUL, committed to offering efficient services that meet its owners' expectations, has thus set up a **video protection network on the Domain and deployed a private Fiber Optic network** (allowing qualitative reception of the digital terrestrial television and high-speed internet access).



Contact the AFUL

The AFUL team welcomes you on Mondays, Tuesdays, Thursdays and Fridays:
9:00am - 12:00am / 2:00pm - 5:00pm

The offices are located at :
802 rue des vallons

+33 (0)4 90 55 03 44

secretariat@aful-pontroyal.com

The Board of trustees

Philippe GUEGUEN
President

Representative
of owners

Murielle OGER
Vice President

Pierre & Vacances resort
Representative

Brigitte PERNOUD
Treasurer

Representative
of owners

David PUGLIESE
Secretary

Representative
of owners

Thibaut SAMPOUX

Representative
of the Golf

Jean-Pierre BOULOGNE

Representative
of owners

Awaiting election

Representative of
Tourist Residences

Jérôme LAUREDI

7th Administrator

Practical Life



The guardhouse: +33 (0)4 90 59 45 38

A team of guards trained at reception, control and security, watches over the entire Domain.

Reception at the guardhouse and surveillance of the Domain by a guard are provided 24 hours a day.

Click here to discover the guardhouse video presentation!

Domain access with Teletag

To allow you to access the Domain freely, the AFUL provides owners with electronic tags to stick on the windscreen of your vehicles.

Entrances 1 & 4 (resident entrance & exit) are reserved for vehicles equipped with a teletag.

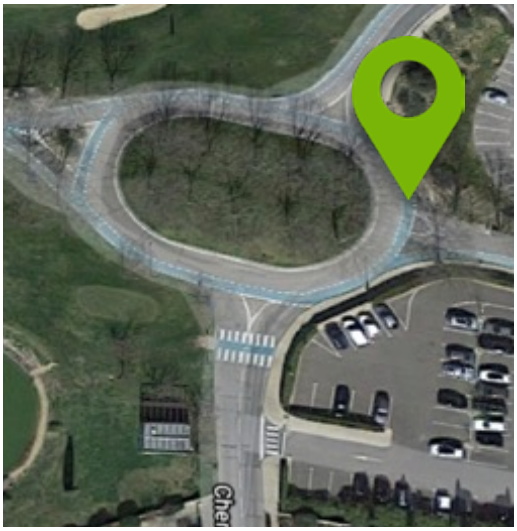
AFUL provides the first teletag free of charge.
Any request for an additional Teletag is invoiced at €25/Teletag and must be sent to: secretariat@aful-pontroyal.com.

School bus

The municipality of Mallemort offers a school transport service to ensure the morning and/or evening journey of your children attending one of the public schools of Mallemort (from last year of kindergarten to elementary school) as well as in college.

The service is extended to children living at the Domain, with a bus stop at the roundabout on boulevard Roy René.

The registration file, the passage times and the rules of procedure are available on **the Mallemort website**.



Public transports

Bus lines

Find timetables, prices and practical information on **salonetangcotebleue.fr**

The **Métropole Mobilité** application (available on IOS and Android) also allows you to buy your tickets and consult the timetables.

Train stations

- TER Station of Lamanon (to Marseille) at 10km
- TER Station of Senas (to Avignon) et 11km
- TER Station of Salon de Provence et 15km
- TGV Station of Aix en Provence at 41km
- TGV Station of Avignon at 48km

Airport

Aéroport International de Marseille-Provence à 46km

Taxi on the Domain

Train STATION / AEROPORT transfer and other journeys
PONT ROYAL TRAJETS & SERVICES
06 73 94 45 59

Collection of household waste and selective sorting

The Domain's collection days are as follow:

- **GREEN** or **BLACK BIN** - Household waste:
  Every **TUESDAY** and **FRIDAY** **morning**
- **YELLOW BIN** - Selective sorting:
  Every **WEDNESDAY** **morning**

To minimise inconvenience on the road and the risk of your bins being knocked over, particularly on mistral-force days, **remember to bring your bins inside after each collection.**

You will also find collection points for glass and packaging on the Domain.

Recycling centers and bulky items

Your non-recyclable waste and bulky items must be taken to the recycling center.

Private individuals can go to the Mallemort waste collection centre (the nearest, on the right as you leave the Domain, 1km away).

NOTE : Ask for your access card to get there on : ***decheteries-payssalonais.horanet.com***

Info on +33(0)800 94 94 08

Professionals must go to the recycling center to which their head office is attached.

To order, repair or replace a collection bin, call +33(0)800 94 94 08 or log on to: **ampmetropole.fr**, then click on the tab *Mes démarches / Propreté - Déchets / Demander un bac à déchets*

All the information you need about waste collection, sorting instructions and waste centre opening times can be found at : ***ampmetropole.fr/mes-demarches***



Collection points for voluntary contributions

Find all the information on sorting and collection points on our website, section Practical life.

Letters and parcels

You will find a yellow mailbox for sending your letters, located in the golf course car park, on the Pierre & Vacances side (near the real estate agency).
For the shipment of your parcels, Mallemort Post Office welcomes you:

- **Tuesday – Thursday - Friday: 9am - 12am / 2pm - 4:30pm**
- **Wednesday - Saturday : 9am - 12am.**

Fiber network, D T T and high-speed internet

The Domaine owns a private fibre optic network, the implementation of which was orchestrated by the AFUL.

Your home is or will soon be connected to receive free DTT via fibre.

In addition, the AFUL has selected the operator Net & You to operate the Domaine's fibre optic network, enabling you to subscribe to an internet and/or telephony offer via fibre.

Infos & subscriptions on
www.netandyou-pontroyal.fr
Tel : +33 (0)806 11 05 08





Amazon et PickUp lockers

Located on the canal car park, above the guard post, the lockers (pick-up points) will save you time and money, while helping to considerably reduce the number of delivery vans coming and going on the Domain.

Pickup and Amazon lockers are proposed automatically when you choose the delivery of your orders, if the size and value of your parcel allow it. The Amazon locker is referred to as *Locker Amazon Alexandrin*.

- **To collect an Amazon parcel,** you will need to install the Amazon application on your smartphone. After activating the Bluetooth connection on your smartphone, you will receive a push notification via the application asking you to open the locker. *You have 3 days to collect your parcel as soon as you receive the delivery notification (after this time, Amazon will collect the parcel and you will receive a full refund).*
- **To collect a Pickup parcel,** you will need the QR Code or the codes (ID and opening code) that you will have received by email or text message to open your locker. *You have a minimum of 5 days to collect your parcel as soon as you receive notification of delivery by email and SMS.*

Who to contact according to your needs?

COMPLAINT / CONNECTION / BILLING / PAYMENT

VIVAÏGO

Monday to Friday:
8:30am - 12:00am / 1:30pm - 5:30pm
Saturday by appointment:
8:00am-12am

+33(0)9 69 39 40 50

CUSTOMERS RECEPTION
- Station des Aubes -
377 Chemin des Aubes
13300 Salon de Provence

MAILING
VIVAÏGO
TSA 81345
06709 ST LAURENT DU VAR Cedex

AGGLOPOLE PROVENCE SANITATION (APA)

Monday to Friday
8am-12am / 2pm-5pm

+33(0)4 13 43 50 60

CUSTOMERS RECEPTION
140 impasse Dedion Bouton
13300 Salon de Provence

MAILING
SAUR - Service Clientèle
TSA 71163
92894 NANTERRE Cedex

ACCESS TO YOUR CUSTOMER ACCOUNT

espaceclients.vivaigo.fr

mon-espace.saurclient.fr

EMERGENCY / TROUBLESHOOTING 24/7

WATER LEAKS
+33(0)4 91 83 16 15

OVERFLOW / UNCLOGGING
+33(0)4 83 06 70 09

WORKS, SPANC *(Non collective Public Sanitation Service)*, **DECI** *(Exterior fire defense)*

Métropole Aix-Marseille-Provence
Territoire du Pays Salonais
Direction Eau-Assainissement
281 boulevard Maréchal Foch - BP 274
13666 SALON DE PROVENCE Cedex

+33 (0)4 90 44 40 66
dea.payssalonais@ampmetropole.fr

Customers reception
Monday to Friday
8:30am-12:30am / 1:30pm-5pm

Life rules on the Domain

The Domain of Pont Royal, place of life, tourism and sporting events around the golf, requires compliance with the rules in force for the well-being of each other and the safety of all.

Traffic and road safety

The entire Domain is subject to the French Highway Code.

Traffic speed is limited to 50km/h from the entrance to the Roy René roundabout.

The speed is limited to 30km/h everywhere else on the Domain.

Pedestrians, cars, golf carts, scooters or bicycles share the traffic lanes. Courtesy and caution are therefore essential for everyone's safety.

The golf part is only accessible to players and is prohibited for walkers.

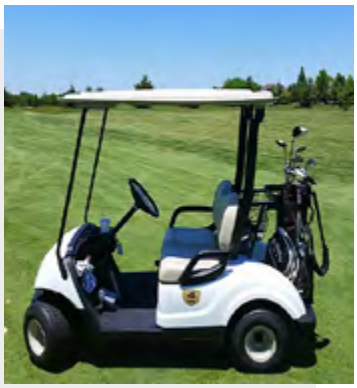
Parking

The duration and parking areas must be respected on the Domain.

The parking of motorhomes is prohibited on all the public roads of the Domain.

The parking of the Canal, located above the guardhouse, is available for motorhomes and large vehicles. It is at you disposal for any mid and long term parking.

Golf carts



Users of private golf carts are required to take out insurance* to travel on the roads and paths of the Domain.

We draw your attention to the risks incurred in the event of an accident caused by a golf cart when traveling throughout the Domain, including on the golf courses.

These carts are considered in the same way as motorized vehicles such as motorcycles or cars (French Insurance Federation). They are therefore subject to the same legal obligations of civil liability insurance.

Since January 2019, we required that **the insurance certificate be affixed to the windschield of the golf carts** circulating on the Domain.

The security guards of the Domain may carry out checks.

** We advise you to contact your insurer who will offer you a specific contract.*
In case your insurer cannot cover you, please contact the AFUL secretariat who will direct you by phone for details.

Legislation relating to the driving of electric vehicles with a power of less than 50 cm³

- **Free driving for anyone born before 1988:**
- **Born after 1988:** AM licence (ex road safety certificate) or driving licence
- **From 16 years old:** B1 license - authorization
- **From 14 years old:** AM license - driving authorization. 7 hour training.
- **Under 14 years old: driving ban.**

Woodbush Clearing and fire safety

The annual brush clearing campaigns are undertaken by the AFUL, with the support of the residents, so that they are carried out in the best conditions.

It is everyone's commitment to adopt the right gestures and a responsible behavior, especially during the summer when the dry weather is conducive to fires.

If you are a smoker, be sure to use an ashtray and in any case, check before throwing a cigarette butt in a trash can, that it is completely extinguished.

Find here the information sheet on the Legal Obligations of Bush Clearing. (in French)





We remind you that **barbecues and braziers with wood or coal** are strictly **prohibited** on the entire Domain.

Life rules on the Domain

Works, constructions and noise pollution

The Architectural committee

Works and any equipments modifying the appearance of your propertie, such as fence, extension, veranda, change of plaster or roof, swimming pool, etc. **must be validated beforehand by the Architectural Committee**, in order to preserve the architectural cohérence on the Domain.

For any question or file submission, you can contact the Committee at:
comite.architectural@aful-pontroyal.com

To ensure tranquility and good neighbourly relationship, we thank you for respecting the following hours for the maintenance of your residence:



Maintenance of green spaces and small DIY

From April, 1st to October, 30th:
- 9a.m. - 12a.m. / 3p.m. - 7p.m.
- Forbidden on Sunday and public holidays.

From November, 1st to March, 31st:
- 9a.m. - 12a.m. / 2p.m. - 7p.m.
- Forbidden on Sunday and public holidays.

Electrical, manual and silent equipment are to be preferred as much as possible.



Construction work (building permit, modification permit or work authorization):

- 8a.m. - 12:30a.m. / 2p.m. - 7p.m.
- Forbidden on Sunday, public holidays, and every day of July and August.

Remember to inform your service providers and craftsmen of the working hours and conditions in force on the Domain.



Pets

Our 4-legged friends are welcome on the Domain!

Nevertheless, they remain under your full responsibility, ensuring that the tranquility of your neighborhood is respected and maintained.

Your dog must be kept on a leash within the Domain.

We remind you that any owner or possessor of a pet is required to proceed immediately, and by any appropriate means, to the collection of droppings throughout the Domain.

In case of non-compliance, the offense is punishable by a 1st class fine, set at 35 euros.



Jean-Yves Gomila, aka “Mister Cat”, and his team of volunteers, work to regulate and control stray cat populations on our Domain.

Want to report a stray cat or get more details?
Contact the AFUL :
33 (0)4 90 55 03 44
secretariat@aful-pontroyal.com

Services, shops & activities

Emergency and health services

Find all the information on **www.mallemortdeprovence.com**

Police & Gendarmerie

Gendarmerie - dial 17
ou 04 90 57 40 14

Police municipale de Mallemort
04 90 56 31 99
secretariatpm@mallemort13.fr

Medical Emergency

Firefigthers – dial 18
or 33(0)4 90 59 19 77

SAMU - dial 15

All-night Pharmacies

3237

Mallemort on-call medical centre

25 place Raoul Coustet

Weekends and public holidays only

Call 116 117 or 15 first

Hospital Center of Salon de Provence

04 90 44 91 44
Av. Julien Fabre
13300 Salon de Provence

Poison Control Center of Marseille

04 91 75 25 25

SOS hands - Aix en Provence

04 42 23 10 10
42 av de Lattre de Tassigny

Taxi- Ambulance of Mallemort

04 90 59 17 67
Chemin départemental 23 - Quartier des Prises Grande Terre

Mendelsohn Pharmacy

Place R. Coustet - Mallemort
04 90 59 42 40

La Durance Pharmacy

Intermarché Shopping Center - Mallemort
04 90 57 43 57

Pharmacy of Alleins

04 90 57 34 34

Pharmacy of Charleval

04 42 28 40 47

Roure Veterinary Clinic

04 90 59 46 00
747 avenue de Craponne
13370 Mallemort

Municipal services of Mallemort

www.mallemortdeprovence.com

City Hall

Cours Victor Hugo
13370 Mallemort
04 90 59 11 05
mairie@mallemort13.fr

From Monday to Friday
8:30a.m. - 12a.m. / 1:30p.m. - 5p.m.

VILLE DE MALLEMORT
de PROVENCE



Market of Pont Royal

Every Monday and Thursday in July and August.
Place du Village

Market of Mallemort

Every Friday morning
Place Raoul Coustet

Market of Lambesc

Provençal market every Fridays morning

Farmers Market every Tuesday afternoon (under the peasant hall)

Market of Pélissanne

Provençal market every Sunday morning

Farmers Market every Wednesday

Market of Charleval

Every Saturday morning
Cours de la République

Local Stores

On the Domain

Grocery VIVAL

Place de la Fontaine
Open in season
8a.m.-12a.m. / 4p.m.-7p.m.

Le comptoir des vins (Wine Shop)

Place du Village
Open in season
04 90 55 60 26

On Mallemort

Bakery Rose Pistache

04 90 55 66 42
Av. de Craponne

Bakery Les 4 Cigales

29 Av. de Craponne

Bakery La Mie du Patissier

04 90 59 43 22
7 Av. des Frères Roqueplan



Catering on the Domain

Most of the establishments below are only open during the season. We invite you to contact them before your visit, to confirm their availability.

La Table de Pont Royal

Open year round.
Closed Sunday, Monday & Tuesday evening
Club House - Golf de Pont Royal
04 90 59 46 83

La Farigoule

Open in season
Every day 10a.m.-2p.m. / 7p.m.-10:30p.m.
Place du village
04 90 59 40 73

Le Café des Arts

Open in season
Every day 10a.m.-2p.m. / 7p.m.-10:30p.m.
Place du Village
04 90 57 52 67

Le Café Siam du Lac

Open April to November
On the shores of Pont Royal lake
Takeaway and home delivery (except July and August)
04 42 47 00 83

Services, shops & activities

Tourist accomodation on the Domain

Maéva résidences
0 892 702 340
0,25€/min + price of a call

Agence Pont Royal :
04 90 57 55 11

Information & booking:
www.maeva.com

Pierre & Vacances residences
0 892 702 180
0,25€/min + price of a call

Village P & V Pont Royal
04 90 57 54 54

Information & booking :
www.pierreetvacances.com

Moulin de Vernègues
Hotel / Spa / Restaurant
04 94 79 96 97

moulindevernegues.com

Real estate agencies on the Domain
Sales and rentals

Jason Smith
06 99 80 50 35
Info & contact :
jasonsmith.fr

CG Immobilier
09 75 12 54 00
Info & contact :
cg-immobilier-aix.com

John Cheetham
04 90 59 15 00
Info & contact :
johncheetham-immobilier.com

Melrose Immobilier
06 83 81 90 43
Info & contact :
melroseimmobilier.fr

ADN Immo Conseil
06 34 07 65 47
Info & contact :
adnimmoconseil.com

Résidences Maéva
04 90 57 55 11
Info & contact :
www.maeva.com

Taxi on the Domain
TRAIN STATION / AEROPORT transfer and other journeys

Pont Royal Trajet & Services
06 73 94 45 59





Culture, sport and leisure

On the Domain

Golf de Pont Royal

Ballesteros 18-hole golf course
04 90 57 40 79
www.golf-pontroyal.com

Golf de la Durance

Training center and La Durance 6-hole golf course
04 90 45 58 57
www.golf-pontroyal.com/parcours-durance-6-trous/

Écurie du Soleil - Vallée des loisirs (riding stable)

06 27 33 52 06
pontroyal.centreequestremallemort.com

Le Club des amis de Pont Royal

Contact & informations :

06 08 41 47 31
lesamisdepontroyal@orange.fr

Download here the subscription leaflet of the club



On Mallemort

Media Library

Rue Paul Cézanne
13 370 Mallemort

04 90 59 12 43

mediatheque@mallemort13.fr

Bonne Nouvelle - Movie theater

Avenue Joliot Curie
13370 Mallemort
04 90 59 11 05
tourisme-mallemortde-provence.com/cine-theatre-dany/

Swimming pool (July & August)

Avenue Charles de Gaulle
13370 Mallemort
04 90 57 43 84

Infos and prices

Cities and villages around

Our beautiful Domain in the heart of Provence is surrounded by picturesque villages that will appeal to lovers of hiking, monuments steeped in history, crafts and local products.

Alone, in duet or with your family, discover these few lovely towns, less than 45 minutes around the Domain of Pont Royal.

Alleins

10 min

WWW.ALLEINS.FR



Crédit Photo : René Hourdry, CC BY-SA 4.0 sa/4.0>, via Wikimedia Commons

A small town of 2,516 inhabitants, Alleins is located between Lamanon and Mallemort, near Pont Royal.
The city offers magnificent architectural edifices to all its visitors. It is possible to discover the ruins of the medieval ramparts and the castle, the gate tower which dates from the 14th century, the bell tower of the Saint-Pons church as well as the Saint-Pierre-ès-Liens chapel.

Aurons

20 min

VIVONSAURONS.COM

Come and discover this small atypical village renowned for its plane tree dating from 1820, in the very center. Aurons wraps around a hill surmounted by the ruins of the castle of Castellas.
Take a walk on Place Estienne, along the Aurons washhouses, visit Saint-Pierre church and the huge statue of the Virgin and the Child.

Charleval

10 min

WWW.CHARLEVAL-EN-PROVENCE.ORG

Located between Pont-Royal and La Roque-d'Anthéron, Charleval is a town of 2,731 inhabitants. You can admire the Castle of Charleval, built in 1856, as well as the Bust of César de Cadenet, the founder of the village.

Cavaillon

30 min

WWW.CAVAILLON.FR



Crédit photo : Rvalette, CC BY-SA 4.0, via Wikimedia Commons

This town of 26,236 inhabitants, located between Saint-Rémy-de-Provence and Isle-sur-la-Sorgue, offers many activities.
You can walk the Via Ferrata, accessible in a few minutes on foot from the city center, and composed of two hiking trails on the cliffs of the Saint-Jacques hill. You will enjoy a panoramic view of the old town, the Luberon, Mont Ventoux and the Monts de Vaucluse.
Also discover the Saint-Jacques Chapel, the Notre-Dame-et-Saint-Véran Cathedral in Cavaillon, the Ancient Arch of Cavaillon, dating from the Roman Empire and the Notre-Dame des Vignerès Chapel, built in the 11th century.
Every Monday, the market of Cavaillon offers regional products.

Lambesc

15 min

WWW.LAMBESC.FR

A small flowery town of nearly 10,000 inhabitants, Lambesc has a rich heritage. You will discover private mansions, old fountains, the Notre Dame de l'Assomption church, built in the 18th century and the Saint-Michel

chapel, founded in the 12th century. The *Musée du Vieux Lambesc* welcomes you the first two Saturdays of each month. The market is held, Place des Etats-Généraux, on Friday mornings.

For wine lovers, the ***Château de Cavalon*** offers organic wines. The city organizes many events throughout the year: the craft fair in mid-March, the santons market during the 3rd weekend of November, a local produce market at the end of November, the plant fair in mid-April, and the village festival on September 16.

Lourmarin

30 min

WWW.LOURMARIN.COM



Crédit Photo : SimonCourtecuisse, CC BY-SA 4.0, via Wikimedia Commons

Small town of 1040 inhabitants, located between Cavaillon and Aix-en-Provence, Lourmarin is considered one of the most beautiful French villages, and offers many activities.

You can discover the belfry of the village and the Meirette bridge, the Château de Lourmarin which hosts the Summer Music Festival from July to October, the tomb of the famous writer Albert Camus, the Church of Saint-André-et- Saint-Trophime, the Protestant Temple, the Hangart contemporary art gallery and the Château Fontvert.

Don't forget to take a trip to the farmers' market which is held every Friday, on Place Barthélemy!

Mallemort

10 min

WWW.MALLEMORTDEPROVENCE.COM

Mallemort is a town of 6,134 inhabitants. Among the architectural monuments to visit, we can mention the Saint-Michel church with its flying buttresses and the 3-storey bell tower.

Ménerbes

45 min

WWW.MENERBES.FR

Many consider Ménerbes as one of the most beautiful villages in France. Built on a rocky outcrop of the Luberon, it offers a magnificent views of the Luberon mountains.
You can visit the village with its emblematic houses like that of Dora Maar, the companion of Pablo Picasso, gather in its charming churches, and stroll through the former Abbey of Saint-Hilaire, founded in the 13th century.

The House of Truffle and Wine (*"La maison de la truffe et du vin"*), the corkscrew museum, or the botanical garden of the Citadel are among the must-see visits in the region.

Pélissanne

25 min

WWW.VILLE-PELISSANNE.FR

Pélissanne is a town of 10,487 inhabitants, located between Salon-de-Provence and Lambesc. Each visitor can come for a walk in Parc Moreau and admire its magnificent gate at the entrance, then walk in the old center and contemplate the houses dating from the 17th century to the 19th century, the 17th century belfry gate, the Ariens gate and the old door.

A museum, located in the old 17th century Town Hall, presents the archaeological remains from the excavations of Pélissanne and its surroundings, with three exhibition rooms. It is also possible to discover the Presbytery, the wash house of Passadouïres, dating from 1863, the shelter fortified by a wall pierced with loopholes, as well as the oil mill of Costes.

Cities and villages around Pont Royal

Salon de Provence

20 min

WWW.SALONDEPROVENCE.FR

With an important center of olive oil



Crédit Photo : Paul Hermans, CC BY-SA 4.0 via Wikimedia Commons

production, the old town can be visited thanks to its remarkable circuit of pedestrian streets.

On the heritage side, you will discover the 12th century Château de l'Empéri, a listed historic monument, the Galagaspe Tower, the Porte du Bourg-Neuf, the Porte de l'Horloge built in 1630, the house of Nostradamus, the 17th century town, or the Adam de Craponne Fountain. You can also visit the Saint-Michel church, built in the 13th century, probably by the Templars, the Saint-Laurent collegiate church and a multitude of authentic little chapels which are hidden all over the city. Salon de Provence also hosts the memorial dedicated to Jean Moulin.

As for museums, the city hosts the Grévin Museum of Provence, the Art and History museum of Salon, the Salon and Crau museum. Do not forget to visit the Marius Fabre soap factory, known for its genuine soap of Marseille.

Senas

15 min

WWW.SENAS.FR

The village of 6900 inhabitants spreads out in the plain on either side of the old National 7. You will discover the ruins of the castle of Péagère-du-Rocher, the old humpback bridge, called " Pont du Bosquet", the stone statues installed in 2006 in landscaped areas, the wash house of Pont Saint-Pierre, the Church of Saint Armand, the Chapel of the Penitents, the rural Chapel of Sainte-Marie-de-Méjanis, as well as the Anne's oratory.

Sénas is a dynamic city which organizes many festivities and events, such as the transhumance festival in April, the vine and wine festival, the craft market, the ferrade, the parade of Saint-Amanet, the feast of Saint-Armand at the end of August, or the artisanal Christmas market in December.

Vernègues

12 min

VERNEGUES.FR



Credit photo René Hourdry, CC BY-SA 4.0 via Wikimedia Commons

Marked by a terrible earthquake on June 11, 1909, which destroyed old Vernègues, the village retains traces of all eras. Come and visit the Château-Bas wine estate, located on an ancient Gallo-Roman city and of which the temple of Diana is the part still visible today.

Walk through the ruins of the medieval castle, the old ruined mill and the new village perched on a hill.

Among the architectural monuments, you will find the parish church of Notre-Dame-de-Lourdes, the Saint-Symphorien chapel, the Saint-Césaire chapel, the cemetery chapel and the few oratories dating from the 17th century..

Rocher Mistral Castle of la Barben

20 min

ROCHERMISTRAL.COM

Historical leisure park for the whole family, 17 km from the Domaine - Open in season (April-October).

In the heart of the millennial castle of La Barben, the Rocher Mistral offers you a journey through the history and heritage of Provence.



Credit photo : Georges Simone, CC BY-SA 4.0, via Wikimedia Commons

Less than an hour from the Domaine of Pont Royal, you will also discover a multitude of marvelous historical sites and places, among which:

- *Aix en Provence, with la Sainte Victoire*
- *Marseille*
- *Cassis and its creeks*
- *Arles*
- *La Camargues and les Saintes Maries de la Mer*
- *Saint Rémy de Provence and the Alpilles*
- *Les baux de Provences*
- *L'Isle sur la Sorgue*
- *Avignon*
- *Et so many others!...*


DOMAINE & GOLF
DE
PONT-ROYAL
https://domainedepontroyal.com