

# Le fil info **AFUL** n°9

L'actualité de votre Domaine



**Les travaux et le comité architectural**  
*The works and the architectural committee*

**Un arbre tombé, un arbre replanté : une règle d'or !**  
*A fallen tree, a replanted tree: a golden rule!*

**Focus sur : Le projet ZP6**  
*Focus on: the ZP6 project*

**Le compostage, on s'y met !**  
*Composting, let's get started!*

**EN** [Click here to read the issue in English](#)

Printemps - Spring 2024

DOMAINE & GOLF



DE  
PONT-ROYAL



# L'édito de l'AFUL

DOMAINE & GOLF  
DE  
PONT-ROYAL

*Le printemps vient d'arriver sur le Domaine, les fleurs lui redonnent ses premières couleurs, et les arbres se regarnissent... les beaux jours arrivent!*

**Notre Fil Info, rendez-vous trimestriel de notre Domaine, souffle sa 2<sup>e</sup> bougie !**

Vous êtes près de 2 500 lecteurs à nous suivre à chaque parution. Ce beau résultat motive l'équipe de la Com' Com' (Commission Communication) à poursuivre sa mission de vous informer sur l'actualité du Domaine.

Pour ce nouveau numéro, nous aborderons :

- **Les travaux et le Comité architectural**
- **Une règle d'or du Domaine : un arbre tombé, un arbre replanté**
- **Le Projet ZP6**
- **Le Compostage**

Bonne lecture !

*L'équipe de l'AFUL Générale*

RESPONSABLES DE LA PUBLICATION : David Pugliese, Hervé Nogues

CRÉDITS PHOTOS et ILLUSTRATIONS : AFUL Générale, Hervé Nogues, Pixabay

RÉDACTEURS : David Pugliese, Hervé Nogues

COMITÉ DE RELECTURE : David Pugliese, Hervé Nogues, Jacqueline Nogues, Jean-Louis Hardouin, Hervé Pugliese

CONCEPTION GRAPHIQUE : elela.fr

[EN](#) *Click here to read the issue in English*

## Les constructions et travaux modificatifs

Lors de la création de la ZAC du Moulin de Vernègues (Domaine & Golf de Pont Royal), un **Règlement Particulier de Construction (RPC)** a été mis en place pour définir un cadre architectural et pour imposer des règles de construction.

A ce jour, **ce RPC est toujours d'actualité et s'impose à tous les propriétaires individuels et à toutes les copropriétés sur le Domaine**, qu'il s'agisse de construction nouvelle, de travaux modificatifs (maison, portail, clôture, volets, etc.) ou encore

de modification des couleurs de peinture extérieure.

**Mais les constructions et les travaux modificatifs doivent, en plus d'être conforme au RPC du Domaine, se conformer au PLU de la commune de Mallemort ([Urbanisme • À vivre • Site Officiel de Mallemort de Provence](#)).**

**Si vous êtes en copropriété, vous devrez au préalable, obtenir l'autorisation de votre copropriété, voire de l'AG.**

## Processus administratif à respecter

Pour la réussite de vos projets de travaux, il est impératif de **suivre et respecter l'ordre de ce processus administratif.**



**Pour tout projet de travaux modificatifs** (agrandissement, fenêtre, terrasse, véranda, portail, etc.), **n'hésitez pas à contacter le Comité Architectural de l'AFUL** durant ses permanences :

- **Mardi | Vendredi (le matin),**
- **+33 4 90 55 03 44**
- **[comite.architectural@aful-pontroyal.com](mailto:comite.architectural@aful-pontroyal.com)**

Mme Suzanne Mastroianni vous renseignera et vous aidera à constituer votre dossier à déposer à l'Urbanisme de Mallemort.

## Agrandissements et SHON

**Avant tout agrandissement**, que ce soit pour une véranda, pour la transformation d'un garage en chambre, ou pour tout autre projet, **il vous faut vérifier que vous disposez de la SHON (Surface Hors d'Oeuvre Nette) nécessaire à cet agrandissement.** Dans le cas contraire, il vous faudra trouver de la SHON non construite et disponible auprès d'autres propriétaires sur le Domaine.

La SHON est l'unité qui a servi à répartir les constructions sur la ZAC. Chaque propriétaire dispose d'une

SHON attribuée par l'aménageur, et qui a été utilisée partiellement ou entièrement lors de la construction.

La SHON attribuée par l'aménageur de la ZAC sert au calcul des tantièmes, et détermine donc vos charges.

**Quelques propriétaires sont à la recherche de SHON pour leurs extensions. Si vous disposez de SHON non utilisée et dont vous n'aurez pas besoin, faites-vous connaître auprès du Comité architectural.**

Toute réduction de SHON réduira ainsi vos charges en tant que cédant, et augmentera les charges du preneur (principe des vases communicants).

## Les couleurs extérieures

D'une manière générale, toutes les teintes appliquées dans le Domaine doivent être conformes à la palette de polychromie disponible auprès du Comité architectural. Sont ainsi concernés, les enduits extérieurs, les menuiseries extérieures, les fermetures extérieures.

Concernant, les teintes des volets et enduits, voici les palettes des couleurs autorisées (*rendu des teintes à titre indicatif et non contractuel*)

Soupirail 4066-1	Mélancolie 4066-6	Bourrasque 4065-4	Iridium 4041-5	Gris Lancelot 4068-3	City 4068-6
Amertume 4123-5	Bananier 4123-4	Lichen 4059-5	Aloès 4126-1	Herbacé 4124-2	Vert bouteille 4136-4
Thé rouge 4183-5	BORDEAUX	BLANC	Peintures TOLLENS Nuancier CHROMOLOGY		

102 ROSE AMBRE	005 PIERRE ROSEE
082 ROSE ORANGE	002 ROSE CLAIR
041 CREME	015 PIERRE CLAIRE
010 - Beige ocre	017 PIERRE FONCE
019 JAUNE	101 JAUNE DUNE

**A NOTER : la couleur « BLEUE (y compris le Bleu Lavande), est interdite sur le Domaine.**

**Crépis WEBER**  
Enduits grattés ou talochés



# Les travaux sur le Domaine

## Une règle d'or : Un arbre tombé, un arbre replanté !

Il existe une multitude de raisons pour lesquelles il nous faut abattre un arbre : vieillesse, insectes & maladies, tempêtes, sécurité (danger pour les personnes ou intégrité des bâtiments), perte d'ensoleillement.

Faire abattre son arbre n'est qu'une première étape, que l'on soit un propriétaire du Domaine, une copropriété, ou l'AFUL. Il est également important de planter un arbre de remplacement pour **maintenir notre Domaine végétalisé et attractif**.

**Remplacer un arbre abattu est par ailleurs essentiel pour combattre les îlots de chaleur**, réduire la température ambiante et rendre nos étés plus frais et agréables. Plus notre Domaine comportera une diversité d'essences et d'arbres à différents stades de maturité, mieux il se portera !

**Au cour des derniers mois et suite aux diverses intempéries, nous avons dénombré la perte de 18 arbres sur l'ensemble de notre Domaine.**

L'AFUL, attentive à respecter la règle d'or *"un arbre tombé, un arbre replanté"*, a ainsi procédé à divers réaménagements et embellissements de nos espaces verts durant tout le mois de Mars.

### Montée Citadelle 1

- Plantation d'une quinzaine de lauriers-tin en complément des arbustes déjà existants.
- Réaménagement de la « banane » avenue du Roy René (massif situé le long parcours du trou n°5)
- Plantation de 15 lauriers-tin et 15 Osmanthes
- Plantation d'un Lagerstroemia multitruncs (ou Lilas des Indes)
- Plantation de 2 Oliviers multicentenaires.
- Elagage de 6 Pins.
- Engazonnement et remise en place de galets.

### Poste de garde

- Plantation de 21 Pérovskias en bordure du parking minute à l'entrée.
- Transplantation de 8 Cyprès de Provence en partie haute du gazon se trouvant au-dessus de l'enrochement
- Plantation de 3 vignes dans le massif entre les deux sorties du Domaine.



## Autres travaux réalisés au 1er trimestre



Réfection des bancs (peintures et assises)



Réfection et mise en peinture des candélabres

## Les réunions du 1er trimestre

08/01 - Conseil d'administration  
09/01 - Commission Communication  
10/01 - Réunion sécurité avec prestataire AVM  
11/01 - Rencontre avec le propriétaire de la zone commerciale  
12/01 - Visio conférence avec Net & You  
15/01 - Visio avec Maitre d'œuvre ARIESS Consulting  
16/01 - RDV avec nouveau prestataire fibre - Sté SRT  
16/01 - RDV avec Cabinet comptable Leandri  
17/01 - Réunion avec prestataire Sécurité - Opex  
17/01 - Vœux de Madame le Maire  
19/01 - RDV constructeur (projet ZP6)

19/01 - Visio avec Avocat de l'Aful  
23/01 - Intervention AG Résidence les Taillades  
24/01 - Intervention AG Résidence Hauts du village  
26/01 - Réunion Avocat Aful (sujet operateur d'immeuble)  
31/01 - RDV géomètre de Mallemort  
08/02 - RDV avec prospect Opérateur d'Immeuble  
12/02 - RDV avec Cabinet comptable Leandri  
15/02 Intervention AG Résidence le Charleval  
19/02 - Conseil d'administration  
20/02 - RDV Commissaire aux comptes  
20/02 - RDV avec Directeur du Golf - Mr Sampoux

20/02 - RDV avec Sté JLT Factory (vidéos de communication)  
29/02 - RDV prospect Operateur d'Immeuble  
12/03 - Réunion Métropole sur la gestion des déchets  
18/03 - Réunion Mairie & Métropole pour dossier eau brute  
19/03 - Réunion Commission Communication  
19/03 - Réunion bureau d'études (projet zp6)  
27/03 - RDV avec service technique de P&V (raccordement fibre)  
29/03 - RDV constructeur (projet ZP6)  
29/03 - Intervention AG Résidence Place des fontaines





## ... Le projet de la ZP6

Comme nous l'avons évoqué dans notre Fil Info n°7, l'AFUL travaille sur un projet d'avenir "unique" pour le Domaine, l'aménagement de la zone ZP6. Acquis par l'AFUL en 2021, cette parcelle a pour vocation d'avoir "un intérêt collectif pour le Domaine".

Ce projet sera présenté et soumis à approbation lors de l'AG, en juin 2024.

### Pourquoi ce nom de code ZP6 ?

Au début de la ZAC, les Zones Publiques du Domaine étaient numérotées, il s'agit donc de la Zone Publique n°6, zone prévue, à l'origine, pour être rétrocédée à la commune.

Aujourd'hui, au niveau du cadastre, cette zone est classée UPC, **Pôle d'équipements publics ou d'intérêt collectif** dans la ZAC.

### Pourquoi un tel projet ?

Confronté au problème majeur du stationnement des véhicules sur le Domaine, l'AFUL prévoit la création d'une quarantaine de places de stationnement, dont une dizaine avec borne de recharge électrique.

Profitant de l'environnement sportif (golf 6 trous, practice, accès joggeur) et de l'espace arboré, l'AFUL propose d'y déployer également :

- un mini parcours santé avec agrès, terrains de pétanque, tables de ping pong, etc.
- Pour les jeunes enfants, une aire de jeux y sera installée.

Afin d'être propriétaire de ses bureaux (et non plus locataire comme aujourd'hui), l'AFUL envisage d'y construire ses bureaux (80 m2) adossés à un garage pour y stocker son matériel (golfette Sécurité, panneaux, archives, etc.).

- Enfin, pour permettre aux associations et aux 28 copropriétés du Domaine d'avoir un lieu pour se réunir, une salle polyvalente fera partie intégrante de ce projet immobilier.

### A quel coût ?

Le bureau de l'AFUL travaille actuellement à obtenir un chiffrage le moins disant de ce projet, il est en cours de négociation.

L'objectif de l'AFUL est de travailler sur l'enveloppe du budget Charges & Travaux de l'AFUL, au travers d'un financement sans coût supplémentaire pour les membres.





# Le compostage, on s'y met!

Depuis le 1er janvier 2024, tous les foyers français doivent disposer d'une solution pour composter leurs biodéchets, ce qui aura pour effet de réduire de 30% les ordures ménagères.

La loi AGEC rend ainsi obligatoire le tri à la source des biodéchets pour les collectivités, afin que ceux-ci soient valorisés.

L'AFUL était présente à la réunion du 12 mars organisée par la Métropole AMP à Mallemort.



En synthèse :

- La Métropole AMP propose des composteurs individuels à **10€, à commander sur le site en cliquant ICI** (prévoir un délai de mise à disposition de 10 semaines environ).

- Pour les bacs collectifs, le secteur de Mallemort sera équipé en 2025/2026.

*En raison de la complexité de gestion des composteurs collectifs et de la difficulté à vérifier la conformité des déchets déposés par les résidents, l'AFUL fait le choix d'attendre la mise à disposition des « abris bacs » par la Métropole AMP en 2025/2026.*

# Faites le quiz!

## Tous ensemble pour des déplacements apaisés sur notre Domaine!

Connaissez-vous les règles de sécurité routière en vigueur sur le Domaine ? Faites ce petit quizz pour le savoir !

**1. Dois-je marquer le stop sur le Domaine ?**

- a - Pas besoin, c'est un Domaine privé, le code de la route ne s'applique pas.
- b - Pas besoin, mais par sécurité, je ralentis.
- c - Absolument, sinon je m'expose à un PV de 135€ et un retrait de 3 points sur le permis.



**2. Je peux rouler à 65 km/h sur le Domaine.**

- a - Oui, c'est un Domaine privé, le code de la route ne s'applique pas.
- b - Oui, je ne suis pas en ville.
- c - Non, je respecte les panneaux de vitesse du Domaine. Sinon, je m'expose à un PV de 135 € et au retrait de 1 point sur le permis.

**3. En arrivant sur le Domaine, une fois la barrière passée, je peux téléphoner librement au volant.**

- a - Oui, c'est un Domaine privé, le code de la route ne s'applique pas.
- b - Oui, si je circule en golfette, le code de la route ne s'appliquant pas aux golfettes.
- c - Non, je m'expose à un PV de 135 € et au retrait de 3 points sur le permis.



Réponses : 1-C, 2-C, 3-C

Bien que le Domaine soit une propriété privée, il est ouvert au public, le Code de la route s'y applique donc. Des patrouilles et des contrôles de vitesse sont régulièrement effectués sur le Domaine. Certains habitants qui ont été verbalisés sur le Domaine par la Gendarmerie ou la Police Municipale peuvent en témoigner.

## Ensemble, adoptons les bons réflexes

En compostant, on réduit d'un tiers le volume initial de ses déchets. C'est 150 kg de déchets en moins par foyer et par an. On obtient aussi un fertilisant 100% naturel et gratuit.

**Vous habitez en maison individuelle avec un jardin ?**  
Optez pour un composteur individuel en bois !  
(Dimensions maxi 85 x 100 x 85 / Poids 35 kg)

**Vous ne disposez pas de jardin ?**  
Utilisez votre garage, cave ou même un coin de votre cuisine... pour installer un lombricomposteur !  
(Dimensions Ø 50 x H 50 cm / Poids : 5 kg)

**Vous habitez en immeuble ou vous avez un jardin partagé à proximité ?**  
Passez au compostage collectif avec l'aide de nos agents !

COMMANDEZ OU FORMALISEZ VOTRE DEMANDE sur [dechets.ampmetropole.fr](https://dechets.ampmetropole.fr)

### Quels déchets composter ?

- Les déchets de cuisine (épluchures, coquilles d'œuf, marc de café, filtres en papier, fanes de légumes, fruits et légumes abîmés, restes de repas...)
  - Les déchets de jardin (fleurs fanées, tontes de gazon, feuilles...)
  - Les autres déchets (sciure, copeaux non traités, essie-tout, serviettes en papier non colorées, litières d'animaux d'élevage...)
- Attention : les restes de viande et de poisson, les coquillages, la litière pour chat, ainsi que les produits chimiques ne doivent pas être mélangés au compost !  
Pour en savoir plus : [dechets.ampmetropole.fr](https://dechets.ampmetropole.fr) rubrique "Je rédois"

ADOpteZ LE R3FLEXE  
RECYCLER - RÉUTILISER - RECycler  
[dechets.ampmetropole.fr](https://dechets.ampmetropole.fr)



# Your AFUL editorial

DOMAINE & GOLF  
DE  
PONT-ROYAL

*Spring has just arrived on the Domain, the flowers are showing their first colours and the trees are filling up... the fine weather is on its way!*

**Fil Info, the Domain's quarterly newsletter, is celebrating its 2<sup>nd</sup> birthday!**

Nearly 2,500 readers follow us every issue. This excellent result motivates the Com' Com' team (Communications Committee) to continue its mission of keeping you informed about what's going on in the Domain.

In this issue, we'll be looking at:

- **Work and the Architectural Committee**
- **A golden rule of the Domain: one fallen tree, one tree replanted**
- **The ZP6 Project**
- **Composting**

Have a good reading !

*The AFUL team*

PUBLICATION MANAGERS : David Pugliese, Hervé Nogues

PHOTOS AND ILLUSTRATIONS CREDITS : AFUL Générale, Hervé Nogues, Pixabay

EDITORS : David Pugliese, Hervé Nogues

PROOFREADING COMITEE : David Pugliese, Hervé Nogues, Jacqueline Nogues, Jean-Louis Hardouin, Hervé Pugliese

GRAPHIC DESIGN : elela.fr

[FR Cliquez ici pour lire l'édition en français](#)

# Architectural committee

## Construction and alteration work

When the Moulin de Vernègues Joint Development Zone (Domain & Golf of Pont Royal) was created, **Special Building Regulations (RPC in french)** were introduced to define an architectural framework and impose building rules.

The RPC is still in force today and applies to all individual owners and co-ownerships on the Domain, whether they are building a new house, carrying out alterations (house, gates, fences, shutters, etc.) or changing the

colour of exterior paintwork.

However, in addition to complying with the RPC du Domain, all new buildings and alterations must also comply with the Local urban Development Plan (PLU in french) of Mallemort ([Urbanisme - À vivre - Site Officiel de Mallemort de Provence](#)).

*If you are a co-owner, you will need to obtain prior authorisation from your co-owner, or even from the AGM.*

## Administrative process to be followed

To ensure the success of your works projects, it is essential to follow and respect the order of this administrative process.



If you have any plans for alterations to your property (extensions, windows, terraces, verandas, gates, etc.), please do not hesitate to contact the Architectural Committee of the AFUL during its office hours:

- Tuesday | Friday (morning only),
- +33 4 90 55 03 44
- [comite.architectural@aful-pontroyal.com](mailto:comite.architectural@aful-pontroyal.com)

Mrs Suzanne Mastroianni will be happy to provide information and help you compile your application, which should be submitted to the Mallemort Town Planning Department.

## Extension and Adjusted GFA

Before making any extension, whether for a veranda, converting a garage into a bedroom or any other project, you need to check that you have the adjusted GFA (SHON in french) required for the extension. If not, you will need to find unbuilt SHON available from other owners on the Domain.

The SHON is the unit used to allocate buildings within the ZAC. Each owner has an amount of SHON allocated by the developer, which has been used in whole or in part during construction.

The SHON allocated by the ZAC developer is used to calculate the *tantièmes*, and therefore determines your charges.

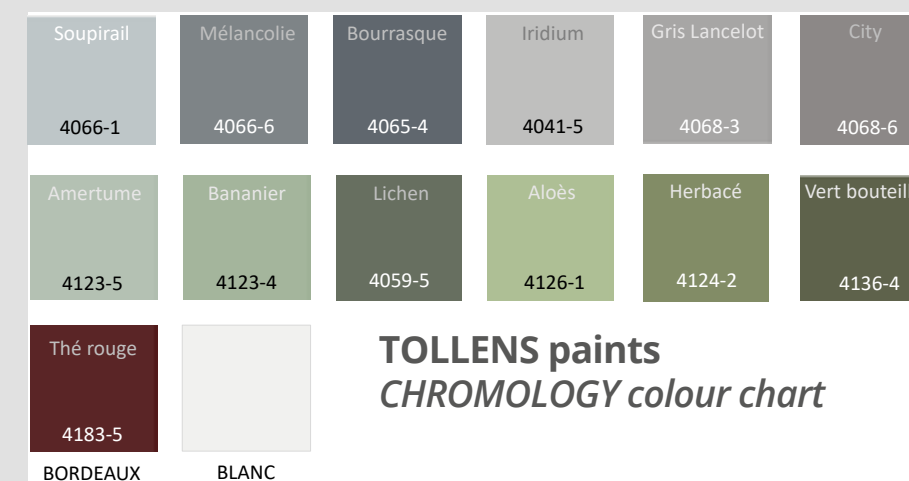
**Some owners are looking for SHON for their extensions. If you have unused SHON that you won't be needing, let the Architectural Committee know.**

**Any reduction in GFA will reduce your charges as the transferor and increase the charges of the lessee (the principle of communicating vessels).**

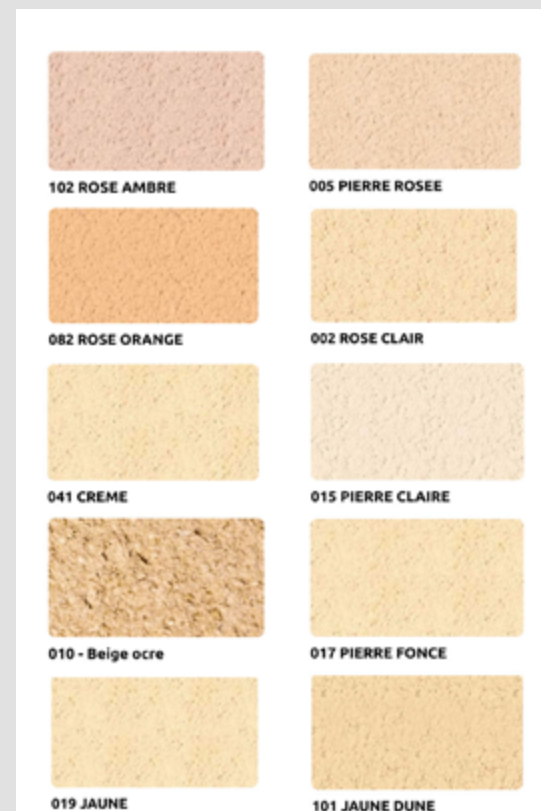
## Exterior colours

As a general rule, all colours used on the Domain must comply with the colour palette available from the Architectural Committee. This applies to external rendering, external joinery and external fittings.

With regard to the colours of shutters and renderings, here are the authorised colour palettes (*rendering of colours is indicative and non-contractual*).



**Of NOTE :** The "blue" colour (including Lavender blue), is prohibited on the Domain.



**WEBER rendering scraped or floated rendering**



# Works on the Domaine

## A golden rule : one tree down, one tree replanted!

There are a multitude of reasons why we need to cut down a tree: old age, insects & diseases, storms, safety (danger to people or integrity of buildings), loss of sunlight. Having a fallen tree is only the first step, whether you are an owner of the Domain, a co-owner or the AFUL. It is also **important to plant a replacement tree to keep our Domain green and attractive.**

**Replacing a fallen tree is also essential for combating heat islands, reducing ambient temperatures and making our summers cooler and more pleasant.** The more our Domain has a diversity of species and trees at different stages of maturity, the better off it will be!

**Over the last few months, we have lost 18 trees on our Domain due to various bad weather conditions.**

The AFUL, careful to respect the golden rule of **“one tree down, one tree replanted”**, carried out a number of improvements and embellishments to our green spaces throughout March.

### Montée Citadelle 1

- Planting around fifteen laurel bushes to complement the existing shrubs.
- Redevelopment of the “banana” on Avenue du Roy René (along the length of hole 5)
- Planting 15 red oleanders and 15 Osmanthes
- Planting of a Lagerstroemia multitruncs (or Lilac of India)
- Planting of 2 multi-centenary olive trees.
- Pruning of 6 pine trees.
- Sodding and replacement of pebbles.



### Guard house

- Planting of 21 Perovskias along the edge of the car park at the entrance.
- Transplantation of 8 Cypresses of Provence in the upper part of the lawn above the riprap.
- Planting of 3 feet of vine in the area between the two exits to the Domain.



## Other work carried out in the 1st quarter



Refurbishment of benches (paintwork and seats)



Refurbishment and repainting of lampposts

## 1st quarter meetings

08/01 - Board of Directors  
 09/01 - Communications Committee  
 10/01 - Safety meeting with AVM service provider  
 11/01 - Meeting with the owner of the commercial zone  
 12/01 - Videoconference with Net & You  
 15/01 - Visio with ARIESS Consulting, project manager  
 16/01 - Meeting with new fibre service provider - Sté SRT  
 16/01 - Meeting with accounting firm Leandri  
 17/01 - Meeting with security provider - Opex  
 17/01 - Greetings from the Mayor  
 19/01 - Builder's meeting (ZP6 project)

19/01 - Visio with Aful lawyer  
 23/01 - AGM in Résidence les Taillades  
 24/01 - Intervention AG Résidence Hauts du village  
 26/01 - Meeting with Aful lawyer (building operator)  
 31/01 - Meeting with Mallemort surveyor  
 08/02 - Meeting with prospective building operator  
 12/02 - Meeting with Leandri accounting firm  
 15/02 - Intervention during GA of Résidence le Charleval  
 19/02 - Board meeting  
 20/02 - Meeting with Statutory Auditor  
 20/02 - Meeting with Golf Director Mr Sampoux  
 20/02 - Meeting

with JLT Factory (communication videos)  
 29/02 - Meeting with prospect Building Operator  
 12/03 - Métropole meeting on waste management  
 18/03 - Town Hall & Metropole meeting on raw water issues  
 19/03 - Communication Commission meeting  
 19/03 - Design office meeting (zp6 project)  
 27/03 - Meeting with P&V technical department (fibre connection)  
 29/03 - Builder's meeting (ZP6 project)  
 29/03 - AGM at Place des fontaines residence





## ... The ZP6 project

As we mentioned in Fil Info No. 7, the AFUL is working on a “unique” project for the future of the Domain: the development of the ZP6 zone. Acquired by the AFUL in

2021, this plot of land is intended to be of “collective interest to the Domain”.

This project will be presented and submitted for approval at the General assembly meeting in June 2024.

### Why this code name “ZP6”?

At the start of the ZAC, the Domain’s Public Zones were numbered, so this is Public Zone 6, which was originally intended to be handed back to the municipality.

Today, in the land register, this zone is classified as “UPC”, a public facilities or collective interest area in the ZAC.

### Why such a project?

Faced with the major problem of car parking on the Domain, the AFUL is planning to create around forty parking spaces, including ten with electric charging points.

Taking advantage of the sporting environment (6-hole golf course, driving range, jogger access) and the wooded area, the AFUL is also proposing to set up:

- a mini fitness trail with apparatus, petanque courts, table tennis tables, etc.
- There will also be a play area for young children.
- In order to own its offices (rather than rent them as it does today), the AFUL plans to build its own offices (80 m<sup>2</sup>) adjoining a garage to store its equipment (safety golfette, panels, archives, etc.).

- Finally, a multi-purpose hall will be an integral part of the development to provide a meeting place for the Domain’s associations and its 28 condominiums.

### At what cost?

The AFUL office is currently working to obtain the lowest cost estimate for this project, which is currently being negotiated.

The AFUL’s objective is to work on the AFUL’s Charges & Works budget envelope, through financing at no additional cost to members.





# Composting, let's get started!

From 1 January 2024, all French households must have a solution for composting their bio-waste, which will reduce household waste by 30%.

The AGECE law makes it mandatory for local authorities to sort bio-waste at source, so that it can be recycled.

The AFUL attended the meeting organised by the Métropole AMP in Mallemort on 12 March.



In brief:

- Métropole AMP is offering individual composters for €10, which **can be ordered by clicking [HERE](#)** (please allow 10 weeks for delivery).

- For collective bins, the Mallemort sector will be equipped in 2025/2026.

**Because of the complexity of managing collective composters and the difficulty of checking the conformity of waste deposited by residents, the AFUL has decided to wait until the "bin shelters" are made available by Métropole AMP in 2025/2026.**

# Do the quiz!

Let's all work together to make our Domain a safer place to move around!

Do you know the road safety rules in force on the Domain? Take this quiz to find out!

**1. Do I have to stop at a stop sign on the Domain?**

- a - No need, it's a private Domain, the traffic regulation doesn't apply.
- b - No need, but for safety's sake, I'll slow down.
- c - Absolutely, otherwise I'm liable to a fine of €135 and the loss of 3 points on my driving licence.



**2. I can drive at 65 km/h on the Domain.**

- a - Yes, it's a private Domain, traffic regulation doesn't apply.
- b - Yes, this is not a town.
- c - No, I must obey the speed signs on the Domain. If I don't, I could be fined €135 and have 1 point taken off my driving licence.

**3. When I arrive on the Domain, once I've passed the barrier, I can use my mobile phone while driving.**

- a - Yes, it's a private Domain, traffic regulation doesn't apply.
- b - Yes, if I'm travelling in a golfette, as the traffic regulation does not apply to golfettes.
- c - No, I risk a fine of €135 and the loss of 3 points on my licence.



Answers : 1-C , 2-C , 3-C

Although the Domain is privately owned, it is open to the public, so the Highway Code applies on the Domain. Regular patrols and speed checks are carried out on the Domain. Some residents who have been issued with penalty notices on the Domain by the Gendarmerie or the Police Municipale can testify to this.





*Suivez-nous pour ne rien manquer de l'actualité du Domaine !  
Follow us so you don't miss any news about the Domain!*



DOMAINE & GOLF



PONT-ROYAL

+33 4 90 55 03 44

[secretariat@aful-pontroyal.com](mailto:secretariat@aful-pontroyal.com)

[www.domainedepontroyal.com](http://www.domainedepontroyal.com)