

# Le fil info **AFUL** n°7

L'actualité de votre Domaine

**Les projets à venir pour le Domaine**  
*Future projects for the Domain*

**Les prochains travaux**  
*Coming works*

**Focus : la campagne d'adressage**  
*Focus : The addressing campaign*

**EN** [Click here to read the issue in English](#)

**Automne - Fall 2023**

DOMAINE & GOLF



PONT-ROYAL



DOMAINE & GOLF



PONT-ROYAL

# L'édito de l'AFUL

*Pendant que le Domaine se pare de ses belles couleurs d'automne, l'équipe de l'AFUL vous a concocté ce nouveau numéro !*

Découvrez les principaux sujets :

- **Les projets pour le Domaine**
- **Les travaux à venir**
- **Focus : la campagne d'adressage**
- **Retour sur le tournoi HOPPS**

N'hésitez pas à nous faire part de vos suggestions ou à nous contacter en écrivant à :

**[communication@aful-pontroyal.com](mailto:communication@aful-pontroyal.com)**

Nous vous souhaitons bonne lecture !

*L'équipe de l'AFUL Générale*

RESPONSABLES DE LA PUBLICATION : David Pugliese, Hervé Nogues

CRÉDITS PHOTOS et ILLUSTRATIONS : AFUL Générale, Hervé Nogues, Pixabay

CRÉDITS PHOTOS HOPPS : Patrick URVOY @patrickurvoy\_photographe / Régis CINTAS-FLORES @regiscintasflores

RÉDACTEURS : David Pugliese, Hervé Nogues

COMITÉ DE RELECTURE : David Pugliese, Hervé Nogues, Jacqueline Nogues, Jean-Louis Hardouin, Hervé Pugliese

CONCEPTION GRAPHIQUE : elela.fr

**EN** [Click here to read the issue in English](#)



## L'AFUL travaille pour vous

Parmi les projets d'avenir, l'AFUL va s'atteler dans les prochains mois, à l'étude de l'aménagement de la ZP6.

Cette parcelle, située à proximité du golf de la Durance et dont nous sommes propriétaire depuis 3 ans, a pour vocation de recevoir des équipements et/ou des constructions destinés à la collectivité du Domaine.

Une première esquisse a été présentée au Conseil d'administration du 28 août dernier. Elle propose entre autres, de futurs locaux pour les bureaux de l'AFUL, une salle polyvalente, des aménagements sportifs en extérieur, des places de parking avec bornes de recharge...



Ce projet va désormais faire l'objet d'une étude approfondie, notamment sur les installations envisagées, le coût associé et le financement.

Avant d'être soumis en Assemblée générale, l'AFUL vous présentera préalablement le projet plus en détail, à l'horizon début 2024.

## Les réunions du 3e trimestre

**11/07** : Réunion en Mairie au sujet des résidences de tourisme  
**24/07** : Réunion ARCEP pour opérateur d'immeuble (fibre)  
**17/08** : Réunion LG COM pour raccordement fibre  
**28/08** : Conseil des syndicis  
**04/09** : Réunion avec les

restaurants de la place des tilleuls et la commission sécurité  
**08/09** : Réunion expert-comptable  
**12/09** : Réunion technique avec le prestataire pour l'escalier du Moulin  
**18/09** : Réunion avec le Président de la copropriété la Trevaresse

## Statuts de l'AFUL

Les statuts approuvés lors de la dernière Assemblée Générale (mise en conformité) ont été déposés. Vous pouvez les retrouver via le site internet de l'AFUL, rubrique [Mon espace propriétaire](#).

## À vos agendas !

Les Olivades du Domaine sont de retour !



Comme chaque année, le Club des Amis de Pont Royal organise la cueillette des olives sur le Domaine **les 11 & 12 Novembre 2023**.

Résident ou propriétaire sur le Domaine, participez aux Olivades 2023 en vous joignant aux cueilleurs ou en autorisant l'accès à votre jardin !

Pour participer, ou autoriser l'accès à votre jardin,

envoyez vos coordonnées à l'adresse suivante :

[lesamisdepontroyal@orange.fr](mailto:lesamisdepontroyal@orange.fr)

## Tempête du 28 août 2023

Un évènement climatique intense a touché le Domaine le 28/08 dernier, avec des vents violents jusqu'à 110km/h en rafales.

Suite à la chute de 17 arbres sur le Domaine, bloquant certains accès, nos prestataires Silvasud et T2JM sont intervenus rapidement afin de dégager les routes et évacuer les branches.

Conformément à ses engagements pour la préservation et le remplacement des arbres, l'AFUL étudie actuellement le remplacement par de nouvelles essences plus adaptées à notre topographie et au changement climatique.



## Le saviez-vous ?

Sur les 183ha du Domaine, d'après vous, quelle est la surface arborée et végétalisée, golf compris ?

Découvrez la réponse en page 8 !







## Le Portillon Accès joggeur

**Vous l'attendez tous ? ... Nous aussi !**

L'ouverture tant attendue de l'accès joggeur est, à notre grand regret, reportée à décembre 2023.

Nous avons rencontré plusieurs imprévus techniques, principalement au niveau de badge et la fibre sont en place.

du tirage de la fibre, mais également au niveau de la planification conjointe avec les entreprises impliquées dans la mise en oeuvre.

Aujourd'hui tous les feux sont au vert : le portillon, la caméra, le lecteur

Nous attendons une dernière intervention de notre prestataire afin de paramétrer l'ensemble de ces équipements sur le logiciel de l'Aful. Il restera enfin la formation des salariés de l'AFUL sur le logiciel pour l'enrôlement des "accès propriétaires".

**Nous reviendrons vers vous au travers d'une AFUL News très prochainement.**

## Sécurisation de l'Escalier de la montée de Vernègues

(entre la rue de Vernègues et le Moulin de Vernègues)

**Les travaux** de sécurisation de l'escalier vont démarrer **début novembre pour une durée de 3 semaines environ.**

Ces travaux incluront l'installation d'une main courante sur la longueur de l'escalier, ainsi que la remise en conformité du pont, avec notamment la modification du barreaudage. **L'accès à l'escalier pourra être fermé pendant cette période.**

Nous vous remercions de votre compréhension.



## Travaux d'élagage

**L'élagage des platanes du rond point du Roy René va débuter durant la 2ème quinzaine d'octobre.**

Une circulation alternée, régulée par des feux de circulation, sera mise en place.

## La réfection des voiries

Comme présenté lors de l'Assemblée Générale du 28 juin, **l'état de certaines routes du Domaine se dégrade, notamment à proximité du rond point du Roy René.**

Avec l'assistance du bureau d'études spécialisé ELLIPSE, l'AFUL a lancé un appel d'offre à candidatures. Parmi les 4 propositions reçues, lors du conseil du 27 Septembre 2023, le Conseil a retenu le prestataire NEO TRAVAUX, qui a proposé l'offre la plus compétitive.

Afin d'éviter les « impondérables de l'hiver », **les travaux seront lancés, aux alentours de la 1ère quinzaine de Novembre. Ils se feront de jour, avec une circulation alternée et parfois à contresens, sur une durée de 7 à 8 semaines (hors week-end).**

## "Poubelle" la vie !

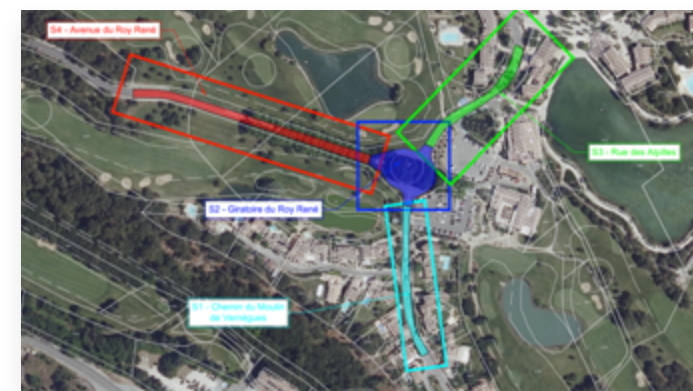
**Après un bel été, la saison touristique se termine sur le Domaine.**

Les maisons en location ferment leurs volets progressivement, et **les bacs poubelles qui ne sont pas rentrés... jonchent les rues du Domaine !**

Si par soucis d'efficacité, ce ne sont pas les éboueurs qui les renversent pour ne plus les manipuler les jours de collecte suivants, c'est le mistral qui se chargera de les mettre au sol.

**Vous n'êtes pas présents sur le Domaine ? Pensez à demander à vos voisins ou à vos prestataires de service de rentrer vos bacs de collecte.**

**Merci à toutes et tous pour le bien-être de chacun !**



**Un AFUL FLASH vous informera des dates dès qu'elles seront connues, ainsi que des conditions de circulation.**

Nous vous recommanderons de prendre vos dispositions afin d'anticiper des temps de circulation supérieurs à la normale.







## ... la Campagne d'adressage

Lancée en 2017 sur la commune de Mallemort, mais perturbée par la Covid-19, la campagne d'adressage s'est déroulée en plusieurs étapes.

La dernière étape concernant le secteur de Pont Royal, vient d'être validée par le Conseil Municipal lors de la session du 4 octobre dernier.

Pour le Domaine, Jacqueline Richer, propriétaire, et David Pugliese, Directeur de l'AFUL, ont recensé les voies du Domaine en doublon avec celles de la commune. Ils ont travaillé sur les nouvelles dénominations et ont participé aux multiples réunions avec la Mairie et la Poste.

Un travail de longue haleine sur près de 4 ans ! Merci à eux deux pour leur contribution.

Voici en synthèse, les implications pour le Domaine :

- une trentaine de voies vont changer d'appellation pour cause de doublon ou pour simplification de l'adressage.
- l'ensemble des voies du Domaine va être renuméroté.

À ce jour, la renumérotation sur la méthode métrique reste à mettre en

place par la Mairie, qui reviendra vers chaque propriétaire lorsque cela sera effectif.

Encore donc un peu de patience avant de connaître nos nouvelles adresses !

**Un prochain AFUL NEWS vous informera des voies du Domaine concernées par les nouvelles dénominations.**



Cliquez sur l'image pour retrouver la communication sur la campagne d'adressage.



La 5<sup>e</sup> Edition de l'Hopps Open de Provence s'est déroulée du 5 au 8 octobre dernier sur notre Domaine !



Nous tenons à remercier tout particulièrement, Sandra Paumier, promotrice du tournoi, et Eric Paumier, Président du groupe Hopps, sponsor titre du tournoi (et tous deux propriétaires dans notre Domaine). Ils ont su relever le défi d'organiser la 5<sup>ème</sup> édition sur le parcours du golf de Pont Royal, et d'en faire un grand succès international.



Lucas Vacarisas vainqueur du tournoi



Une ronde de la Garde Républicaine durant le tournoi

Une organisation au cordeau avec plus de 120 bénévoles, et de nombreux spectateurs venus des 4 coins du département et de bien au-delà !

Un grand merci à l'équipe de Jérôme Lauredi et de Maxime Chabaud pour la qualité de ce parcours d'exception, dont nous profitons tous, que l'on soit joueur ou non.

Une pensée également pour notre prestataire PPS, dirigé par Mr Grimaldi, qui gère avec ses équipes, la sécurité du Domaine au quotidien. Grâce à leur implication totale dans l'organisation de cette compétition, ils ont contribué à la réussite de cet événement.



**Nous vous donnons rendez-vous l'année prochaine pour la 6<sup>e</sup> Edition !**

**La réponse :**  
Au total les surfaces arborées et / ou végétalisées représentent 128 hectares, soit près de 70% du Domaine !





# Your AFUL editorial

*While the Domaine is adorned with its beautiful autumn colors, the AFUL team has put together this new issue for you!*

- Discover the main topics:
- **The future projects for the Domain**
  - **The coming works**
  - **Focus : the addressing campaign**
  - **The HOPPS Open de Provence tournament**

Do not hesitate to share your suggestions or contact us by writing to:  
[\*\*communication@aful-pontroyal.com\*\*](mailto:communication@aful-pontroyal.com)

Have a good reading !

*The AFUL team*

**PUBLICATION MANAGERS** : David Pugliese, Hervé Nogues  
**PHOTOS AND ILLUSTRATIONS CREDITS** : AFUL Générale, Hervé Nogues, Pixabay  
**HOPPS PHOTOS CREDITS** : Patrick URVOY @patrickurvoy\_photographe / Régis CINTAS-FLORES @regiscintasflores  
**EDITORS** : David Pugliese, Hervé Nogues  
**PROOFREADING COMITEE** : David Pugliese, Hervé Nogues, Jacqueline Nogues, Jean-Louis Hardouin, Hervé Pugliese  
**GRAPHIC DESIGN** : elela.fr

**FR** Cliquez ici pour lire l'édition en français



## AFUL works for you

Among future projects, AFUL will begin in the coming months to study the development of ZP6.

This plot, located near the Durance golf course and which we have owned for 3 years, is intended to accommodate equipment and/or constructions intended for the Domaine community.

A first outline was presented to the Board of Directors on August 28. It offers, among other things, future premises for AFUL offices, a multi-purpose room, outdoor sports facilities, parking spaces with charging stations, etc.



This project will now be the subject of an in-depth study, particularly on the planned installations, the associated cost and financing.

Before being submitted to the General Assembly, AFUL will first present the project to you in more detail, by early 2024.

## Les réunions du 3e trimestre

**11/07** : Meeting in Town Hall on the subject of tourist residences  
**24/07** : ARCEP meeting for building operators (fiber)  
**17/08** : LG COM meeting for fiber connection  
**28/08** : Bord of trustees  
**04/09** : Meeting with the

restaurants of Place des Tilleuls and the security commission

**08/09** : Accountant meeting

**12/09** : Technical meeting with the service provider for the Moulin staircase

**18/09** : Meeting with the President of the Trevaresse co-ownership

## AFUL statutes

The statutes approved at the last General Assembly (compliance) have been submitted. You can find them via the AFUL website, section [My owner space](#).

## Mark it on your diary!

### The Domain's Olivades are back!



Like every year, the Club des Amis de Pont Royal organizes olive picking on the Domain on **November 11 & 12, 2023**.

Resident or owner on the Domain, take part in *the 2023 Olivades* by joining the pickers or authorizing access to your garden!

To participate, or give access to your garden, send your contact details to the following address:

[lesamisdepontroyal@orange.fr](mailto:lesamisdepontroyal@orange.fr)

## Storm of August 28, 2023

An intense climatic event affected the Domaine on August 28, with violent winds up to 110 km/h in gusts.

Following the fall of 17 trees on the Domain, blocking certain accesses, our service providers Silvasud and T2JM intervened quickly to clear the roads and evacuate the branches.

In accordance with its commitments to the preservation and replacement of trees, AFUL is currently studying the replacement with new species more adapted to our topography and our climate change.



### Did you know it?

Out of the 183 hectares of the Domain, in your opinion, what is the surface of trees and vegetation, including the golf course?

Find out the answer on page 8!





# Coming works on the Domain



## The joggers access gate

**You wait for it? ... So do we !**

To our great regret, the long-awaited opening of the joggers access, has been postponed until December 2023.

We encountered several technical unforeseen events, mainly in terms of fiber pulling, but also in terms of joint planning with the companies involved in the implementation.

**We will come back to you through an AFUL News very soon.**

We are awaiting a final intervention from our service provider in order to configure all of this equipment on the AFUL software. Finally, there will be training for AFUL employees on the software for enrolling "owner access".

Today all lights are green: the gate, the camera, the badge reader and the fiber are in place.

## Securing the Vernègues climb staircase

*(between rue de Vernègues and the Moulin de Vernègues)*

**Work to secure the staircase will start at the beginning of November for about 3 weeks.**

This work will include the installation of a handrail along the length of the staircase, as well as bringing the bridge into compliance, in particular by modifying the bars. **Access to the staircase may be closed during this period.**

We thank you for your understanding.



## Pruning work

**Pruning of the plane trees at the Roy René roundabout will begin during the second half of October.**

Alternating traffic, regulated by traffic lights, will be put in place.

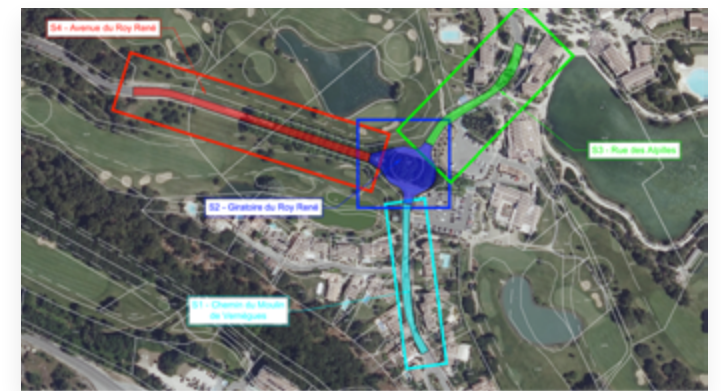
# Coming works on the Domain

## Road repairs

As presented during the General Assembly on June 28, **the condition of certain roads in the Domaine is deteriorating, particularly near the Roy René roundabout.**

With the assistance of the specialized design office ELLIPSE, AFUL launched a call for tenders. Among the 4 proposals received, during the council meeting of September 27, 2023, the Council selected the service provider NEO TRAVAUX, which proposed the most competitive offer.

In order to avoid the "imponderables of winter", **the works will be launched around the first half of November. They will be carried out during the day, with alternating traffic and sometimes in the opposite direction, over a period of 7 to 8 weeks (excluding weekends).**



**An AFUL FLASH will inform you of the schedule as soon as it is known, as well as traffic conditions.**

We will recommend that you make arrangements to anticipate longer than normal traffic times.

## Yes, we "garbage can"!

**After a great summer, the tourist season ends on the Domain.**

The rental houses gradually close their shutters, and **the trash bins that have not been brought in... litter the streets of the Domain!**

If, for the sake of efficiency, the garbage collectors don't overturn them so that they are no longer handled on the following collection days, the mistral will take care of putting them on the ground.

**You are not present on the Domain? Consider asking your neighbors or service providers to bring in your collection bins.e.**

**Thank you all for everyone's well-being!**







## ... the addressing campaign

Started in 2017 in the town of Mallemort, but disrupted by Covid-19, the addressing campaign went through several stages.

The last step concerning the Pont Royal sector has just been validated by the Municipal Council during the meeting of October 4.

For the Domaine, Jacqueline Richer, owner, and David Pugliese, Director of AFUL, have identified the Domain's streets in duplicate with those of the municipality. They worked on the new names and participated in multiple meetings with the Town Hall and the Post Office.

Long-term work spanning nearly 4 years! Thanks to both of them for their contribution.

In summary, here after the implications for the Domaine:

- around thirty routes will change their name due to duplication or to simplify addressing.
- all of the roads in the Domaine will be renumbered.

To date, the renumbering using the metric method remains to be implemented by the Town Hall, which

will come back to each owner when this is effective.

So a little more patience before knowing our new addresses!

**A future AFUL NEWS will inform you of the routes in the Domain affected by the new names.**



Click on the image to find the communication on the addressing campaign (in French only).



The 5<sup>th</sup> Edition of the Hopps Open de Provence took place from October 5 to 8 on our Domain!

We would like to particularly thank Sandra Paumier, promoter of the tournament, and Eric Paumier, President of the Hopps group, title sponsor of the tournament (and both owners in our Domain). They were able to take up the challenge of organizing the 5<sup>th</sup> edition on the Pont Royal golf course, and making it a great international success.



Lucas Vacarisas vainqueur du tournoi



Une ronde de la Garde Républicaine durant le tournoi

A tight-knit organization with more than 120 volunteers, and numerous spectators from the four corners of the department and well beyond!

A big thank you to the team of Jérôme Lauredi and Maxime Chabaud for the quality of this exceptional course, from which we all benefit whether we are a player or not.

A thought also for our service provider PPS, led by Mr Grimaldi, who manages the security of the Domain on a daily basis with his teams. Thanks to their total involvement in the organization of this competition, they contributed to the success of this event.



**We look forward to seeing you next year for the 6<sup>th</sup> Edition!**

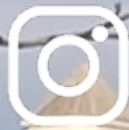


**The answer:**

In total, the planted and/or planted areas represent 128 hectares, or almost 70% of the Domain!



*Suivez-nous pour ne rien manquer de l'actualité du Domaine !  
Follow us so you don't miss any news about the Domain!*



DOMAINE & GOLF



PONT-ROYAL

+33 4 90 55 03 44

[secretariat@aful-pontroyal.com](mailto:secretariat@aful-pontroyal.com)

[www.domainedepontroyal.com](http://www.domainedepontroyal.com)