

Le Fil Info AFUL n°18

L'actualité de votre Domaine



Les points clés de l'AG du 19 juin
Key points from the AGM on June 19

Sécurité sur le Domaine : un engagement constant
Safety on the Domain: an unwavering commitment

Focus sur les médias d'information à votre service !
Focus on the news media at your service!

DOMAINE & GOLF



PONT-ROYAL

EN

[Click here to read the issue in English](#)

Été - Summer 2026

DOMAINE & GOLF

PONT-ROYAL



RESPONSABLE DE LA PUBLICATION : David Pugliese

CRÉDITS PHOTOS et ILLUSTRATIONS : AFUL Générale, David Pugliese, Pixabay

RÉDACTEUR : David Pugliese

COMITÉ DE RELECTURE : David Pugliese, Jean-Louis Hardouin, Hervé Pugliese, Jackye Richer.

CONCEPTION GRAPHIQUE : elela.fr

Le mot du *Président*

La saison estivale bat son plein sur notre beau Domaine !

Les dernières canicules précoces et hors norme que nous venons de vivre, nous engagent plus que jamais à poursuivre nos efforts pour préserver notre environnement et notre sécurité, et continuer d'adapter le Domaine face aux risques incendie.

Je tenais à vous remercier d'être venus à notre Assemblée Générale du 19 juin dernier. Je souhaite également remercier les quelques 300 personnes qui nous ont fait l'honneur de leur présence lors de la Fête des Voisins. Une soirée comme nous les aimons, où nous nous retrouvons, échangeons et faisons connaissance dans une superbe ambiance !

Je ne vous cache pas que notre équipe a maintenant besoin de souffler un peu, après la livraison des nouveaux bâtiments et le déménagement des bureaux de l'AFUL ! Mais soyez rassurés : notre équipe se relaiera tout l'été pour vous accueillir et répondre à vos besoins.

Je vous souhaite à toutes et à tous un très bel été. Prenez bien soin de vous et de vos proches, et profitez pleinement de cette belle saison !

À très vite !

Votre Président

Philippe Gueguen



Retour sur l'Assemblée Générale du 19 juin 2026

Environ 80 propriétaires se sont déplacés pour participer à notre Assemblée Générale Ordinaire du 19 juin dernier.

Nous tenons à les remercier chaleureusement pour leur présence.

Cette assemblée s'est déroulée sous une forme un peu différente, avec trois projections à l'écran (voir ci-contre) :

- le film retraçant l'histoire du domaine
- une présentation vidéo de nos salariés
- une présentation vidéo d'un séminaire Pierre&Vacances

Voici les points clés de cette assemblée :

- Les budgets 2026-2027 ont été approuvés. Ils intègrent notamment l'embauche d'une nouvelle salariée, Suzanne Mastroianni.
- L'Assemblée Générale a également validé le débroussaillage du Domaine

dans un rayon de 50 mètres autour des habitations et des copropriétés. Cette opération est intégrée au budget « Travaux Sécurité » uniquement pour 2026.

- Chaque administrateur s'est présenté, avec une présentation plus particulière des entités commerciales du Domaine : Pierre & Vacances, représenté par Murielle Oger, et le Golf, représenté par Thibaut Sampoux.
- Monsieur le Maire est également intervenu. Il a souhaité rassurer l'assemblée en évoquant les différents dossiers en attente à l'AFUL et en confirmant qu'ils seraient traités progressivement, en concertation avec la commune et le Conseil d'administration de l'AFUL.

L'assemblée s'est clôturée autour d'un moment convivial et d'un apéritif partagé, dans une salle climatisée particulièrement appréciée en cette période de forte chaleur.



Les réunions du 2^e trimestre



L'histoire du Domaine



L'équipe de l'AFUL



Pierre&Vacances

- 3/04 RdV commissaire aux comptes
- 7/04 Société de sécurité nouveaux locaux AFUL
- 8/04 RdV prestataire bureaux ZP6
- 9/04 RdV Mairie et avocat de l'AFUL
- 15/04 Peintre pour les précédents locaux AFUL
- 16/04 Comité des sages
- 17/04 Livraisons bureaux ZP6
- 20/04 RdV forestier
- 23 et 24/04 Déménagement AFUL
- 29/04 RdV ZP6 Société NC Construction
- 30/04 RdV Qualifeu plan d'évacuation ZP6
- 5/05 RdV conseil préparation AG AFUL
- 6/05 RdV bureau d'études protection incendie
- 7/05 Conseil d'administration
- 11/05 RdV propriétaire Domaine
- 13/05 RdV prestataire sécurité du Domaine
- 18/05 Conseil d'administration, validation du book de l'AG
- 22/05 Réunion des président.e.s de copropriétés
- 28/05 RdV point chantier OLD AFUL
- 29/05 Fête des voisins
- 4/06 Réunion Club des Amis de Pont Royal
- 8/06 RdV propriétaires
- 15/06 Conseil d'administration
- 16/06 RdV propriétaire
- 17/06 Conseil des sages
- 19/06 AG AFUL

Actualités de l'AFUL



L'équipe de l'AFUL a déménagé en avril dernier, dans les nouveaux bâtiments !

L'accueil a été fermé les 23 et 24 avril dernier.

Après avoir loué un camion pour la journée auprès d'Intermarché Mallemort, et avec l'aide de Jérôme (société T2JM), Christine, Suzanne et David ont réalisé le déménagement des bureaux de l'AFUL vers les nouveaux locaux.

Les archives ont été rangées dans le garage, les bureaux ont été montés, et la ligne fixe ainsi que la connexion Internet ont été mises en service par Net&You.

Nous avons ainsi pu rouvrir l'accueil de l'AFUL dès le 27 avril dans de très bonnes conditions.

**Une équipe
opérationnelle prête à
vous accueillir !**



L'aménagement des espaces verts de la ZP6 !

**Les abords des
nouveaux locaux ont
été végétalisés et mis
en valeur.**

L'appel d'offres des espaces verts de la ZP6 a été remporté par la société Laudric Environnement.

Les travaux, débutés en mai dernier, ont priorisé les aménagements à l'entrée des locaux de l'AFUL.

La deuxième tranche est prévue à la rentrée. Elle concernera les abords de la salle de réunion ainsi que l'arrière du bâtiment.



Des parterres d'arbustes, de vivaces et de lauriers agrémentent aujourd'hui les abords des nouveaux bâtiments, et complètent harmonieusement l'oliveraie plantée l'an dernier grâce aux arbres donnés par M. et Mme Debono, propriétaires sur le Domaine.



Sécurité du Domaine

Sécurité incendie



Prévention des risques incendie, notre affaire à tous !

Avec les canicules de plus en plus précoces, aggravant la sécheresse persistante, la vigilance de chacun est absolument indispensable pour la sécurité de tous !

Le niveau de risque incendie est d'ores et déjà maximal.

C'est pourquoi **le respect des consignes de prévention est impératif !**



Feux, Barbecues & Braseros au charbon ou au bois sont strictement interdits sur l'ensemble du Domaine.

Seuls sont autorisés les équipements électriques ou éventuellement à gaz, à la condition stricte qu'ils soient installés loin de toute végétation ou de matière inflammable (emballages, torchons, etc.), et de vérifier que l'appareil est parfaitement éteint après utilisation.



Attention aux cigarettes !

Un simple mégot allumé, jeté dans une poubelle ou par la fenêtre d'une voiture, suffit à déclencher un incendie !

Si vous êtes fumeur, **veillez à utiliser un cendrier, et toujours vérifier que votre mégot est parfaitement éteint avant de le jeter.**

**Un doute ? Une situation à risque ?
Le poste de garde >> 04 90 59 45 38
Les pompiers >> 18**

Sécurité routière

Circulation sur le Domaine : la saison touristique bat son plein, restons attentifs !

Piétons, poussettes, enfants à pied ou en vélo, joggeurs et cyclistes animent le Domaine.

Afin d'assurer la sécurité de TOUS, familles, amis ou simples visiteurs, respectons le code de la route, qui s'applique sur l'ensemble des voies du Domaine.

La Gendarmerie et la Police Municipale sont habilitées à mener tous types de contrôles routiers sur le Domaine et à dresser des procès verbaux si nécessaire.



Zoom sur les trottinettes et les trottinettes électriques !

Elles peuvent être source d'accidents graves, notamment en cas de chute, de collision ou de vitesse inadaptée.

Le port d'équipements de protection, en particulier d'un casque, est fortement recommandé pour réduire le risque de blessures.

Les trottinettes électriques doivent être assurées (Décret n° 2019-1082 du 23 octobre 2019).

Pour votre sécurité et celle des autres usagers, il est essentiel d'adopter une conduite prudente et de vous équiper correctement avant chaque trajet.

30 Vitesse limitée à 30 km/h sur l'ensemble du Domaine.

50 Vitesse limitée à 50 km/h sur le boulevard du Roy René, uniquement.

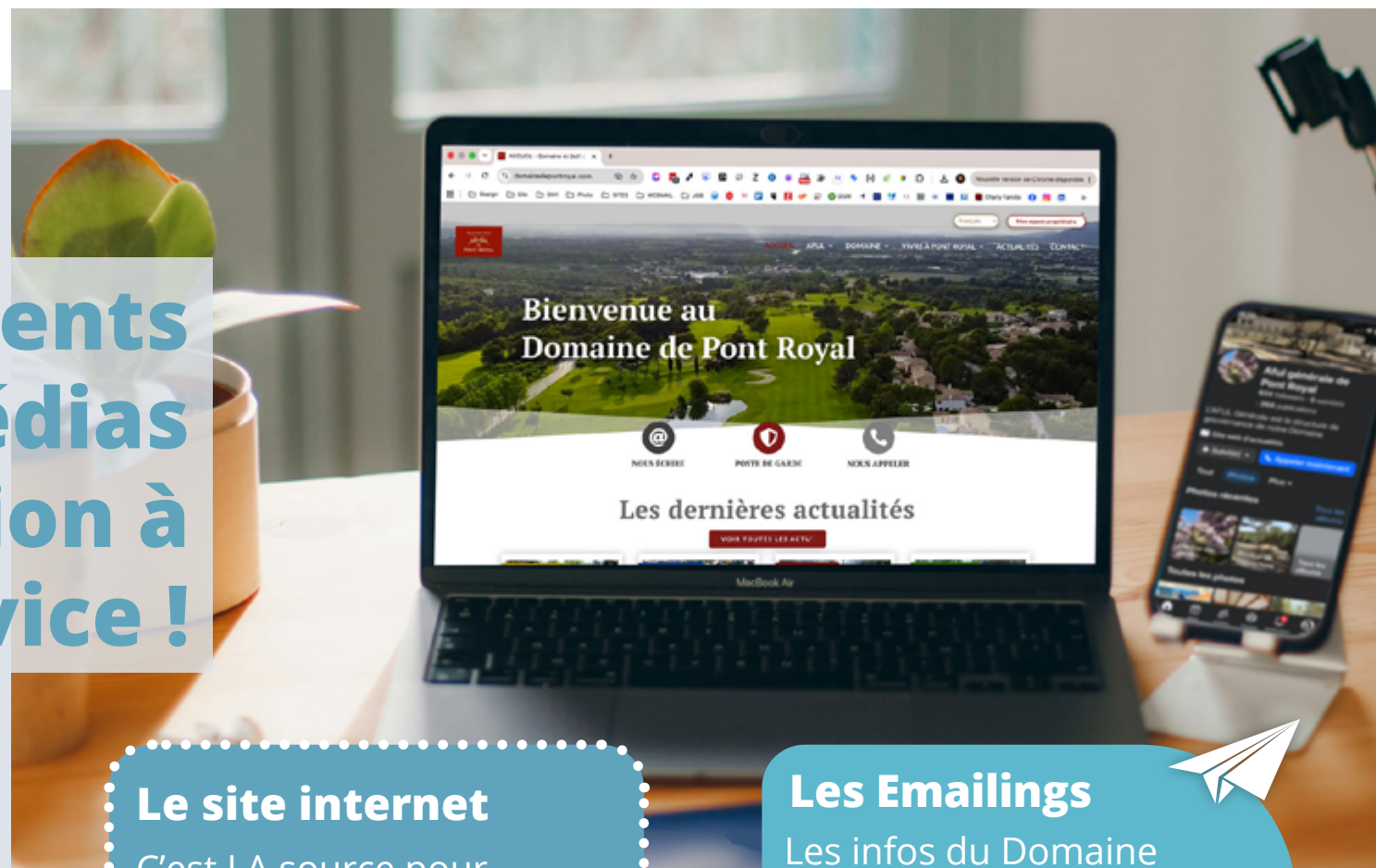
 L'utilisation du téléphone portable au volant est strictement interdite.

Les différents médias d'information à votre service !



L'AFUL s'appuie sur différents outils de communication pour diffuser les informations et les communications relatives au Domaine.

Retrouvez dans ce Focus, tous les outils utilisés par l'AFUL et comment s'y abonner gratuitement pour ne rien manquer de l'actualité de notre Domaine !



Le site internet

C'est LA source pour (re)trouver toutes les informations pratiques et utiles pour vivre sur le Domaine !

Vous y trouverez aussi les derniers Fil Info, les AFUL News et AFUL Flash, et les principales actualités du Domaine.



Facebook

En relais ou en complément des emailings.

Pour être sûr de voir les communications du Domaine dans votre fil Facebook, pensez à suivre la page et la mettre en favoris !

Les Emailings

Les infos du Domaine envoyées 1 à 2 fois par mois sur votre adresse email :

- Les AFUL Flash pour les infos urgentes.
- Les AFUL News pour les infos récurrentes.

Utilisez le formulaire d'inscription sur le site du Domaine, rubrique Actualités.

Le Livret d'accueil

Une version digitale qui synthétise toutes les infos pratiques pour les résidents, les locataires et les touristes qui viennent séjourner sur le Domaine.

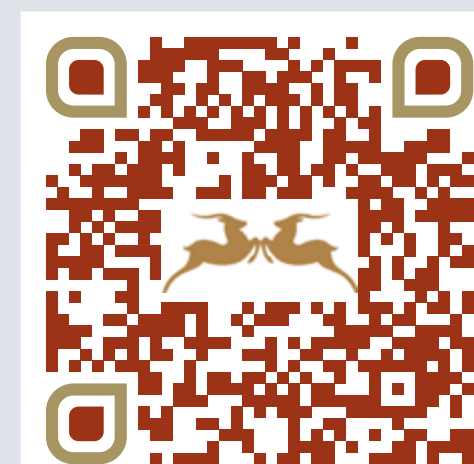


La commune de Mallemort est présente sur l'application PanneauPocket.

Téléchargez-la gratuitement depuis votre smartphone pour recevoir les actualités et les alertes de la commune.

Youtube

Vous y retrouverez toutes les vidéos de présentation de l'AFUL, et de l'histoire du Domaine de Pont Royal.



Scannez le QR Code (ou cliquez dessus depuis un smartphone) pour accéder aux différents médias du Domaine.

Journée caritative au profit de l'association ***Pour la nouvelle vie de Louis !***

Pour la 2^e année consécutive, c'est dans le cadre magnifique du Golf International de Pont Royal que s'est déroulée le dimanche 28 juin la manifestation caritative pour Louis.

Beaucoup de chaleur dans les cœurs et aussi dans l'atmosphère !

70 véhicules de tous types et quelques motos rares ont été exposés dans ce bel écrin .

Notre AFUL a grandement facilité les choses, le club des amis de Pont Royal a permis une organisation sans faille et Pierre & Vacances a mis à disposition ses parkings pour les visiteurs.

35 baptêmes ont été réalisés en Porsche, Ferrari, Bentley, Lotus, Mercedes, Audi, Aston Martin et Alpine.

Une très belle somme a été collectée et servira à améliorer la vie de Louis car le matériel orthopédique nécessaire à son quotidien coûte très cher.

Jean-Pierre Florémont



Vous souhaitez soutenir l'association ?

Cliquez ici pour faire un don !

Pour suivre La Nouvelle vie de Louis :



Vie du Domaine

Retour sur la Fête des voisins 2026 et la crémaillère des nouveaux locaux !



Encore un très beau succès pour cette édition 2026 de la Fête des Voisins, co-organisée par l'AFUL et le Club des Amis de Pont Royal !

Vous avez été près de 300 personnes à venir, et partager pour l'occasion le verre de l'amitié pour la crémaillère des nouveaux locaux.

Nous remercions chaleureusement les bénévoles qui ont œuvré durant plusieurs semaines à la préparation de cette Fête des voisins, qui ne cesse de prendre de l'ampleur au fil des années !

Encore merci à toutes et à tous pour votre présence et votre bonne humeur.

Nous vous donnons rendez-vous l'année prochaine pour une soirée tout aussi réussie !



A word from the *President*

DOMAINE & GOLF

PONT-ROYAL

The summer season is in full swing here at our beautiful Domain!

The recent early and unprecedented heatwaves we have just experienced have made us more determined than ever to continue our efforts to protect our environment and ensure our safety, and to keep adapting the Domain to mitigate the risk of fire.

I would like to thank you all for attending our Annual General Meeting on 19 June. I would also like to thank the 300 or so people who honoured us with their presence at the Neighbours' Party. It was the sort of evening we love, where we get together, chat and get to know one another in a wonderful atmosphere!

I won't hide the fact that our team now needs a bit of a breather, following the handover of the new buildings and the relocation of the AFUL offices! But rest assured: our team will be taking turns throughout the summer to welcome you and meet your needs.

I wish you all a wonderful summer. Please look after yourselves and your loved ones, and make the most of this lovely season!

See you soon!

Your President

Philippe Gueguen

PUBLICATION MANAGER : David Pugliese

PHOTOS AND ILLUSTRATIONS CREDITS : AFUL Générale, David Pugliese, Pixabay

EDITOR : David Pugliese

PROOFREADING COMITEE : David Pugliese, Jean-Louis Hardouin, Hervé Pugliese, Jackye Richer.

GRAPHIC DESIGN : elela.fr



Around 80 owners attended our Annual General Meeting on 19 June.

We would like to thank them warmly for coming.

This meeting took a slightly different format, featuring three screenings (see opposite):

- a film recounting the history of the Domain
- a video presentation by our staff
- a video presentation of a Pierre&Vacances seminar

Here are the key points from this meeting:

- The 2026–2027 budgets have been approved. They include, in particular, the recruitment of a new member of staff, Suzanne Mastroianni.
- The General Meeting also approved the clearing of undergrowth on the estate within a 50-metre radius of homes and blocks of flats. This work is included in the 'Safety Works' budget for 2026 only.

- Each director introduced themselves, with a more detailed presentation of the Domain's commercial entities: Pierre & Vacances, represented by Murielle Oger, and the Golf Club, represented by Thibaut Sampoux.
- The Mayor also addressed the meeting. He sought to reassure the assembly by referring to the various pending cases at the AFUL and confirming that they would be dealt with progressively, in consultation with the local council and the AFUL Board of Directors.

The meeting concluded with a convivial gathering and a shared aperitif, in an air-conditioned room which was particularly appreciated during these heatwaves.



2nd quarter meetings



- 3/04 Meeting with the auditor
- 7/04 Security company for AFUL's new premises
- 8/04 Meeting with ZP6 office service provider
- 9/04 Meeting with the Town Hall and AFUL's solicitor
- 15/04 Painter for AFUL's previous premises
- 16/04 Advisory Committee
- 17/04 Deliveries to ZP6 offices
- 20/04 Meeting with the forester
- 23 and 24/04 Refurbishment of AFUL premises
- 29/04 Meeting with ZP6 service provider NC Construction
- 30/04 Meeting with Qualifeu regarding ZP6 evacuation plan
- 5/05 Meeting with the advisory board to prepare for the AFUL AGM
- 6/05 Meeting with fire safety consultancy
- 7/05 Board of Directors meeting
- 11/05 Meeting with the estate owner
- 13/05 Meeting with the estate's security contractor
- 18/05 Board of Directors meeting, approval of the AGM agenda
- 22/05 Meeting of co-ownership association chairpersons
- 28/05 Meeting to review progress on the OLD AFUL project
- 29/05 Neighbours' Day
- 4/06 Meeting of the Friends of Pont Royal Club
- 8/06 Meeting with property owners
- 15/06 Board of Directors' meeting
- 16/06 Meeting with property owner
- 17/06 Council of Elders
- 19/06 AFUL AGM



The AFUL team moved into the new premises last April!

The reception was closed on 23 and 24 April. After hiring a lorry for the day from Intermarché Mallemort, and with the help of Jérôme (from T2JM), Christine, Suzanne and David carried out the move from the AFUL offices to the new premises.

The archives were stored in the garage, the desks were assembled, and the landline and internet connection were set up by Net&You.

We were therefore able to reopen the AFUL reception on April 27 under excellent conditions.

An operational team ready to welcome you!



The landscaping of the green spaces in ZP6!

The area surrounding the new premises has been landscaped and enhanced.

The tender for the green spaces in ZP6 was won by Laudric Environnement. The works, which began last May, focused on the area around the entrance to the AFUL premises.

The second phase is scheduled for the start of the new academic year. It will cover the area around the meeting room and the rear of the building.



Beds of shrubs, perennials and laurels now adorn the surroundings of the new buildings, harmoniously complementing the olive grove planted last year with trees donated by Mr and Mrs Debono, owners of the Domain.



Domain safety



Fire safety

Fire safety – it's everyone's responsibility!

With heatwaves occurring earlier and earlier, exacerbating the persistent drought, it is absolutely essential that we all remain vigilant to ensure everyone's safety!

The fire risk level is already at its highest.

That is why **it is essential to follow the safety guidelines!**



Fires, barbecues and braziers fuelled by charcoal or wood are strictly prohibited throughout the Domain.

Only electrical or gas appliances are permitted, provided that they are installed well away from any vegetation or flammable materials (packaging, tea towels, etc.), and that you check the appliance is completely switched off after use.



Be cautious with cigarettes !

A single lit cigarette butt, thrown into a bin or out of a car window, is enough to start a fire!

If you are a smoker, make sure you use an ashtray, and **always check that your cigarette butt is completely extinguished before disposing of it.**

A doubt ? A risky situation?
Guard house >> 04 90 59 45 38
Firefighters >> 18

Road safety

Traffic on the Domain: the tourist season is in full swing – let's stay vigilant!

Pedestrians, pushchairs, children on foot or on bikes, joggers and cyclists all bring the Domain to life.

To ensure the safety of EVERYONE – families, friends and casual visitors alike – please observe the Highway Code, which applies on all roads within the Domain.

The Gendarmerie and the Municipal Police are authorised to carry out all types of road checks within the Domain and to issue fines where necessary.



Focus on scooters and electric scooters!

They can cause serious accidents, particularly in the event of a fall, a collision or riding at an inappropriate speed.

Wearing protective equipment, particularly a **helmet**, is strongly recommended to reduce the risk of injury.

Electric scooters must be insured (Decree No. 2019-1082 of 23 October 2019).

For your safety and that of other road users, it is essential to ride carefully and ensure you are properly equipped before every journey.



30 Speed limit of 30 km/h throughout the Domain.

50 The speed limit is 50 km/h on Boulevard du Roy René only.

 The use of mobile phones whilst driving is strictly prohibited.

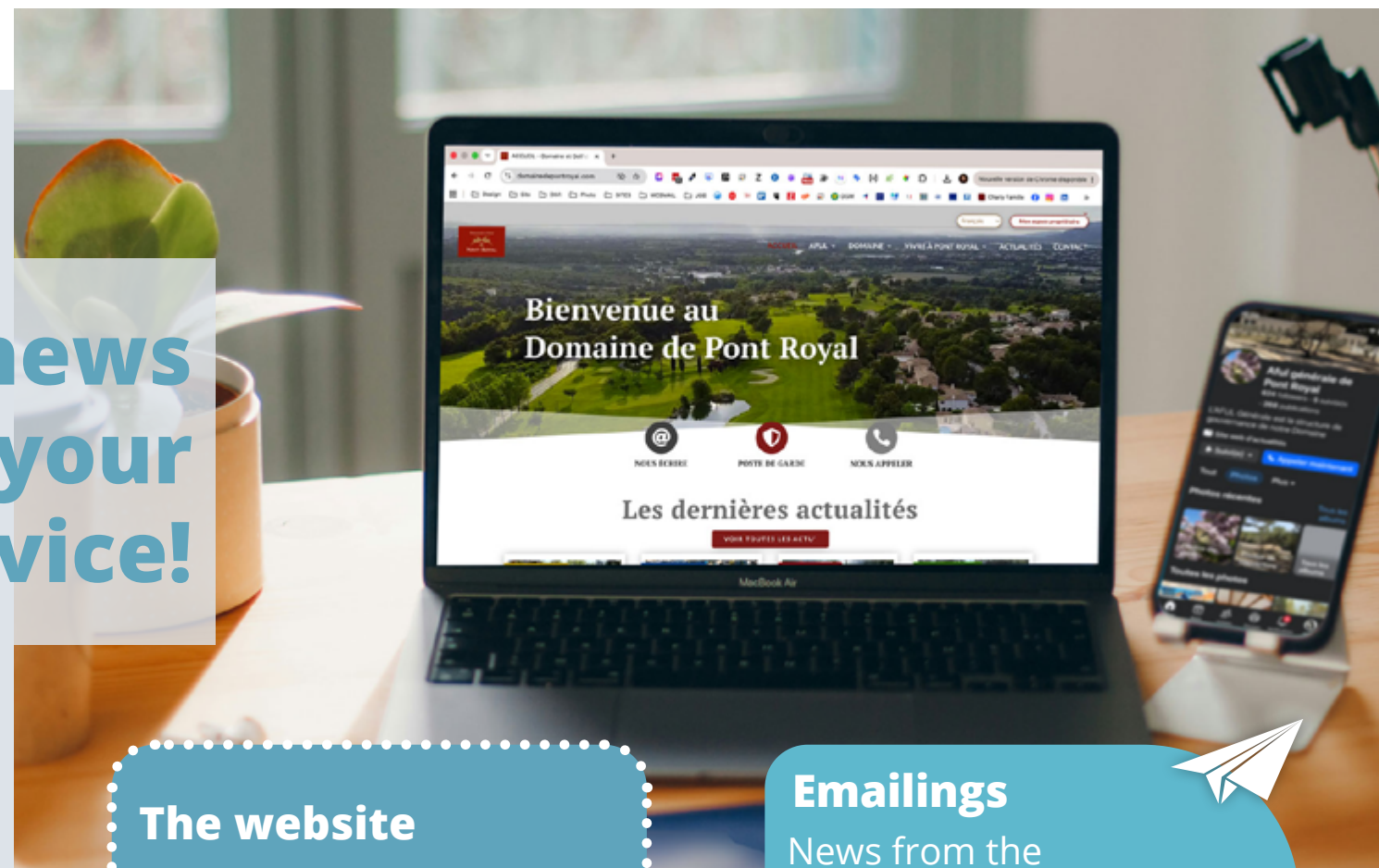
FOCUS ON...

A range of news media at your service!



The AFUL uses a range of communication tools to share information and updates about the Domain.

In this Focus, you'll find details of all the tools used by the AFUL and how to subscribe to them for free so you don't miss out on any of the latest news from our Domain!



The municipality of Mallemort is featured on the PanneauPocket app.

Download it for free on your smartphone to receive news and alerts from the municipality.

The website

This is THE place to find (or rediscover) all the practical and useful information you need for living on the Domain!

You'll also find the latest Fil Info, AFUL News and AFUL Flash, as well as the main news from the Domain.



Facebook

As a follow-up to or in addition to email campaigns.

To make sure you see the Domain's communications in your Facebook feed, remember to follow the page and add it to your favourites!

Emailings

News from the Domain sent to your email address once or twice a month:

- AFUL Flash for urgent news.
- AFUL News for regular updates.

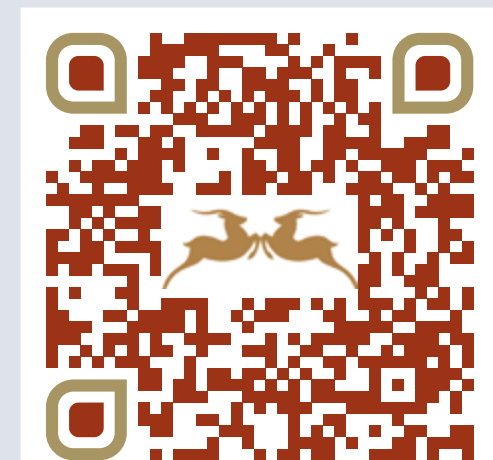
Please **use the registration form** on the Domain's website, under the 'News' section.

The welcome booklet

A digital version that brings together all the practical information **for residents, tenants and tourists** staying at the Domain.

Youtube

Here you will find all the videos introducing AFUL and the story of the Domaine de Pont Royal.



Scan the QR code (or click on it from a smartphone) to access the Domain's various media.

Charity day in aid of the association ***Pour la nouvelle vie de Louis!***

For the second year running, the charity event for Louis took place on Sunday 28 June in the magnificent setting of the Pont Royal International Golf Club.

There was plenty of warmth in people's hearts and in the atmosphere too!

Seventy vehicles of all types, along with a few rare motorbikes, were on display in this beautiful setting.

Our AFUL made things much easier, the Pont Royal Friends' Club ensured flawless organisation, and Pierre & Vacances made its car parks available to visitors.

35 test drives were carried out in Porsches, Ferraris, Bentleys, Lotuses, Mercedes, Audis, Aston Martins and Alpines.

A very generous sum was raised, which will go towards improving Louis's quality of life, as the orthopaedic equipment he needs for his daily life is very expensive.

Jean-Pierre Florémont



Would you like to support the charity?

[Click here to make a donation](#)

To follow *la Nouvelle vie de Louis* :



Life on the Domain

A look back at Neighbours' Day 2026 and the housewarming party for our new premises!



Another great success for this 2026 Neighbours' Day event, co-organised by the AFUL and the Club des Amis de Pont Royal!

Nearly 300 of you came along to raise a glass in celebration of the housewarming party for our new premises.

We would like to extend our warmest thanks to the volunteers who worked for several weeks to organise this Neighbours' Day celebration, which continues to grow in popularity year on year!

Thank you once again to everyone for coming along and for your good spirits.

We look forward to seeing you all again next year for an equally successful evening!



**Suivez-nous pour ne rien manquer de
l'actualité du Domaine !**

***Follow us so you don't miss
any news about the Domain!***



DOMAINE & GOLF



PONT-ROYAL

+33 4 90 55 03 44

secretariat@aful-pontroyal.com

www.domainedepontroyal.com