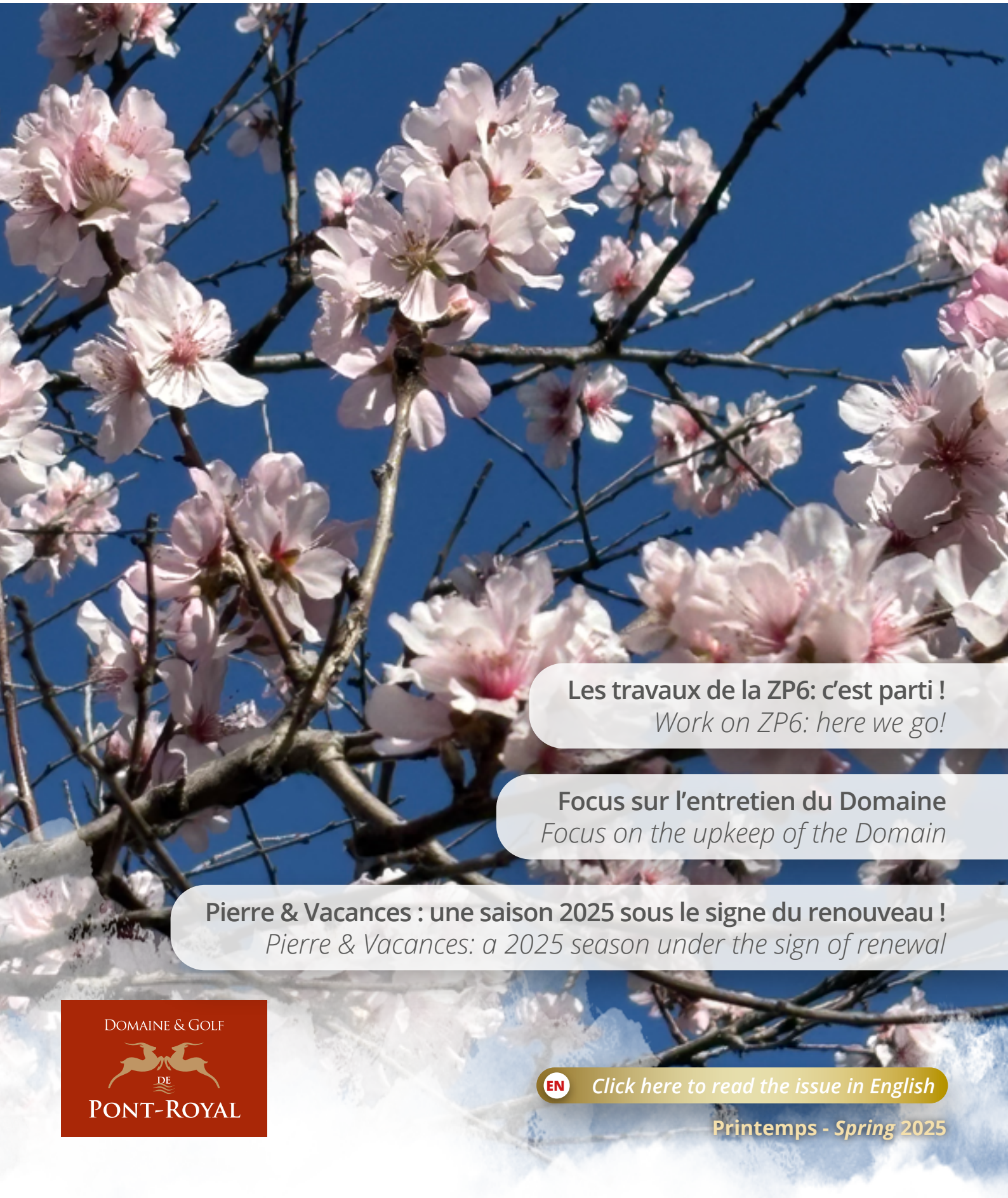
Le fil info AFUL n°13

L'actualité de votre Domaine



Les travaux de la ZP6: c'est parti !
Work on ZP6: here we go!

Focus sur l'entretien du Domaine
Focus on the upkeep of the Domain

Pierre & Vacances : une saison 2025 sous le signe du renouveau !
Pierre & Vacances: a 2025 season under the sign of renewal

DOMAINE & GOLF DE PONT-ROYAL

EN *Click here to read the issue in English*

Printemps - *Spring* 2025

DOMAINE & GOLF DE PONT-ROYAL

L'édito de l'AFUL

L'arrivée du printemps sur le Domaine: une renaissance au cœur de la Provence !

Alors que la Provence sort d'un hiver particulièrement pluvieux, les 1er rayons de soleil permettent au Domaine de redevenir l'écrin de verdure tant apprécié, où les amandiers en fleurs ouvrent le bal des floraisons.

Synonyme de dynamisme et de renouveau, ce printemps 2025 apporte son lot de nouveaux projets pour le Domaine, comme vous pourrez le découvrir dans cette édition n°13 du Fil Info, où nous aborderons notamment :

- **Les travaux de la ZP6: c'est parti !**
- **Focus sur l'entretien du Domaine**
- **Pierre & Vacances : une saison 2025 sous le signe du renouveau !**

Avec le retour des beaux jours, nous vous rappelons que dans la lutte contre les risques incendies, ***les barbecues et brazero à bois ou à charbon sont formellement interdits sur tout le Domaine.***

Bonne lecture !

Votre AFUL Générale

RESPONSABLES DE LA PUBLICATION : David Pugliese, Hervé Nogues
CRÉDITS PHOTOS et ILLUSTRATIONS : AFUL Générale, Hervé Nogues, Pixabay
RÉDACTEURS : David Pugliese, Hervé Nogues
COMITÉ DE RELECTURE : David Pugliese, Hervé Nogues, Jacqueline Nogues, Jean-Louis Hardouin, Hervé Pugliese
CONCEPTION GRAPHIQUE : elela.fr

EN *Click here to read the issue in English*

Travaux de la ZP6 : c'est parti !

Le projet ZP6, présenté et validé lors de la dernière AG du 24 juin 2024, se déroule sur un terrain acquis par l'AFUL en 2021.

Il se compose de 3 ensembles :

- **La création d'un parking** d'une quarantaine de places (certaines équipées de borne de recharge électrique)
- **Une zone de loisirs** avec des équipements de fitness extérieurs, une table de ping-pong et 2 terrains de pétanque
- **La construction d'un bâtiment pour l'AFUL**, composé d'un garage (40m²), de bureaux (80m²) et d'une salle polyvalente (80m²).

L'équipe de l'AFUL s'est pleinement impliquée dans ce projet d'avenir pour notre Domaine, afin qu'il puisse devenir réalité.

Réunions, concertations, recherches, mise en concurrence, démarches administratives, négociations, l'équipe n'a pas compté ses heures pour ce projet !

En voici les grandes étapes :

- **14 août 2024** : dépôt de la demande de Permis de Construire
- **15 janvier 2025** : obtention du Permis de Construire
- **28 janvier 2025** : signature chez le notaire du prêt obtenu auprès du Crédit Agricole et de l'hypothèque associée
- **20 mars 2025** : démarrage du chantier, 1er coup de pelle !

Vous vous demandez peut-être :
à quand la fin des travaux et l'emménagement dans les locaux ?

Les plus optimistes parient sur la fin de l'année, d'autres plus prudents misent sur le 1er trimestre 2026.

Cliquez ici pour suivre l'avancée du projet sur le site du Domaine !

Travaux de la ZP6 : c'est parti !

Travaux de viabilisation
(raccordement en eau et électricité)

Préparation du terrain en
prévision du terrassement

20 mars 2025 : Premier coup de pelle
pour la préparation des fondations

27 mars : Coulage des fondations
pour les futurs bureaux de l'AFUL

1er avril : Maçonnerie du vide sanitaire

7 avril : Travaux d'assainissement
et préparation du plancher

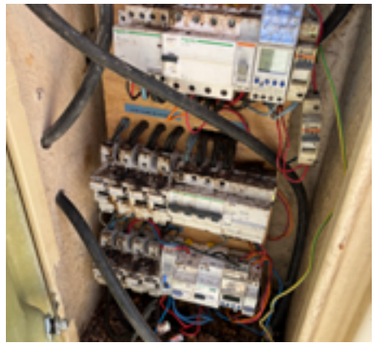
9 avril : Coulage de la dalle

Les travaux du 1er trimestre

Réfection du banc
rue de Vernègues

Mise en place poteaux
sur la venelle
rue de la garrigue

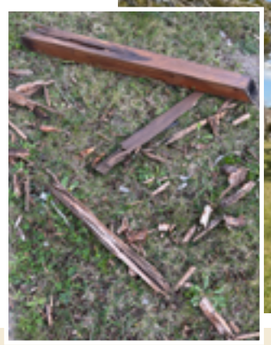
Eclairage des oliviers
centenaires



Remplacement tableau
électrique & vérification
éclairage sur bld Roy René.

Une étude de remplacement du jet d'eau est en cours et la décision sera prise après la remise en conformité de l'électricité

Remise en état éclairage et lampadaires
du poste de garde



Pergola des Micocouliers

En raison de l'état de délabrement du bois, l'AFUL a fait intervenir un spécialiste. Le verdict est tombé : la pergola est irrécupérable et est devenue dangereuse.

La sécurisation de la zone impose la démolition de la pergola, qui interviendra très prochainement.

Le remplacement va être étudié par l'AFUL, mais ne pourra intervenir en 2025 pour raison budgétaire. Plusieurs demandes de devis sont en cours.

Surface de plancher

Transmettez au plus vite votre attestation de mesurage !

À ce jour, l'AFUL tient à remercier sincèrement tous les propriétaires qui nous ont déjà transmis leur relevé.

Nous demandons expressément aux derniers membres n'ayant pas encore réalisé ce mesurage, d'engager les démarches dans les plus brefs délais, afin de transmettre leur attestation au plus vite !

Comme voté lors de la dernière AG du 24 juin 2024, chaque propriétaire de maison individuelle doit **communiquer à l'AFUL la Surface de Plancher**, mesurée par un expert, et ce **avant le 31 mai 2025.**

Consulter les Fil Info 11 & Fil Info 12 pour plus d'infos.

Nous comptons sur vous !

Les réunions du 1er trimestre

- 3/01 : RDV Avocat fibre
- 7/01 : RDV Avocat de l'AFUL et Notaire
- 9/01 : Conseil Syndical Résidence Hameau des 3 Collines
- 13/01 : Conseil d'administration
- 21/01 : Réunion adressage
- 22/01 : Conseil d'administration
- 22/01 : RDV Enedis ZP6
- 23/01 : RDV Net and You et P&V
- 29/01 : RDV constructeur ZP6
- 7/02 : RDV électricien pour éclairage espaces verts
- 11/02 : RDV géomètre pour le chantier ZP6
- 14/02 : RDV cabinet comptable de l'AFUL
- 17/02 : Raccordement Enedis chantier ZP6
- 18/02 : RDV bureau d'études adressage
- 20/02 : RDV débroussaillage
- 24/02 : Viabilité eaux de Marseille ZP6
- 27/02 : Conseil d'administration de l'AFUL
- 3/03 : Cabinet comptable AFUL
- 4/03 : RDV avec Président de la sté Opex
- 6/03 : Implantation bâtiment ZP6
- 7/03 : RDV EDF ZP6
- 10/03 : Formation Logiciel AFUL
- 11/03 : RDV Avocat de l'AFUL
- 13/03 : RDV Président AFUL des hauts du village
- 14/03 : RDV commissaire aux comptes
- 14/03 : Conseil d'administration AFUL
- 17/03 : RDV Sté Logiciel comptable
- 18/03 : RDV Orange Fibre
- 20/03 : Conseil d'administration
- 21/03 : Bureau d'étude signalétique
- 28/03 : RDV sté débroussaillage

Focus sur...

Qui ne connait pas Jérôme sur le Domaine, alias « l'homme à la balayeuse » ?

Reconnaissable à sa tenue orange, Jérôme parcourt le Domaine tous les jours de l'année, et en connait chaque recoin !

Il veille à son entretien et intervient au moindre dysfonctionnement.

C'est un homme multicasquettes sur lequel le Domaine peut compter en toutes circonstances.

Voici un point détaillé sur ses nombreuses missions !

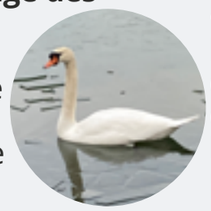
... L'entretien du Domaine !

Inspection du Domaine

Chaque matin, à la prise de service, jérôme effectue une tournée générale sur l'ensemble des voies du Domaine pour inspecter les parties communes, de la voierie et intervenir si nécessaire.

Soin des animaux

- **Nourrissage des canards et du cygne :** achat et mise à disposition de nourriture sur divers points.



- **Nourrissage des chats :** en concertation avec Monsieur Chat, achat et mise à disposition de croquettes.
- **Surveillance de la bonne santé des animaux en liberté** sur le Domaine, et alerte si problème détecté.
- ***Malheureusement, ramassage des animaux blessés ou décédés...***

Sur les 12 derniers mois, 4 écureuils, 2 canards et 1 renard ont péri suite à des collisions avec des véhicules circulant sur le Domaine.

Pour éviter de telles situations si navrantes et trop récurrentes, il est de notre devoir à tous de respecter les limitations de vitesse sur le Domaine.

Le saviez-vous ?

Quel est le nombre d'heures hebdomadaires d'utilisation de la balayeuse ?

Réponse : Environ 21h par semaine !

Propreté

Nettoyage du Domaine avec la balayeuse

- Avril à janvier, tous les jours et 2 fois/ semaine le reste de l'année, passage de la balayeuse sur les parties communes de l'AFUL (hors copropriétés)
- Entretien de la balayeuse, remplissage gas-oil

Vidage des corbeilles

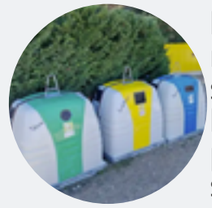
- 2 à 3 fois par semaine de mai à septembre
- le vendredi le reste de l'année

Nettoyage des trottoirs

Tous les jours, secteur par secteur.

Tri sélectif : face aux incivilités

- Nettoyage des abords des 3 sites de Point d'Apport Volontaire, ou conteneurs, (parking du Canal, parking Médicis, Promontoire) tous les jours.



- L'été et pendant les fêtes de fin d'année, si la situation le justifie, il est en lien avec la Métropole Aix Marseille pour obtenir des passages supplémentaires en sus de ceux programmés.

Gestion des déchets

- Stockage des branchages et feuilles mortes collectés sur le Domaine au le parking du Canal, puis évacuation par la société T2JM
- Ramassage des objets divers, puis emport vers la déchetterie de Mallemort.

Petits travaux

- Pose de panneaux, de miroirs routiers, de garde-corps
- Petits travaux de peinture
- Curage des plaques pluviales (deux fois par an, avant la saison estivale)
- Nettoyage des grilles d'évacuation
- Arrosage lors de plantations spécifiques
- Petits travaux de voirie (ex. plaques d'égout bruyantes...)
- Balisage de sécurité en cas de travaux, d'accidents, de risques d'accident
- Salage des voies du Domaine en cas de gel et de neige
- En cas d'alerte météo, astreinte à domicile si besoin d'intervention urgente

Jérôme et l'AFUL

Jérôme est salarié de l'entreprise T2JM, avec qui l'AFUL a passé un contrat de prestations.

- Le contrat prévoit 4 jours de mise à disposition par semaine, avec une balayeuse et un véhicule électrique.
- En cas d'absence pour congés, un remplacement est mis en place par T2JM, ce qui permet d'assurer la continuité pour le Domaine.
- La mise en place de ce contrat en 2024 a permis une économie significative, notamment en supprimant une multitude de petites factures de travaux divers
- Sans oublier le rôle de lien social de Jérôme sur le Domaine !

UN GRAND MERCI à Jérôme pour son implication à entretenir et embellir notre Domaine au quotidien !

Point Fibre

Le Domaine est prêt à recevoir les FAI (Fournisseurs d'Accès Internet).

Pour rappel :

- Le contrat d'accès est disponible depuis fin janvier.
- Chaque FAI est libre de signer, ou non, ce contrat.
- Une fois le contrat signé par un FAI, celui-ci devra tirer une fibre de l'extérieur du Domaine jusqu'à notre salle blanche (départ du réseau fibre du Domaine vers les 1500 lots), en se connectant à une armoire PMZ mise à disposition par l'AFUL

Armoires PMZ (Point de mutualisation de zone)

- Une fois qu'un FAI aura signé le contrat d'accès avec notre Opérateur d'Immeuble, vous pourrez souscrire un abonnement fibre auprès de ce FAI, l'Opérateur d'Immeuble se chargera de connecter la fibre de votre appartement/villa avec l'armoire PMZ du Domaine.

ATTENTION : à ce jour, AUCUN FAI (Orange, SFR, Bouygues, Free, etc.) n'a signé le contrat d'accès disponible.

Un rendez-vous a eu lieu sur site le 18 mars, avec les services techniques d'Orange, confirmant leur intérêt à venir sur le Domaine, mais n'étant pas les seuls décisionnaires, il nous faudra encore attendre le verdict final (aucune date n'a été avancée).

Aujourd'hui, le seul FAI disponible sur le Domaine est Net & You.

Infos et abonnement
netandyou-pontroyal.fr

Conseil d'Administration

Nouveau mandat pour le collège propriétaires lors de la prochaine AG fixée au 24 juin 2025*

Lors de notre prochaine AG, **les 4 représentants du collège des propriétaires devront être élus pour un mandat de 3 ans.**

Nous communiquerons prochainement plus en détail sur ce sujet.

**Confirmation adressée ultérieurement*

Sécurité du Domaine

Le 28 janvier, le rondier de nuit a pris un individu en flagrant délit de vol, l'a maitrisé le temps de l'arrivée de la gendarmerie.

Les gendarmes ont ensuite procédé à l'arrestation de cet individu extérieur au Domaine.

Suite aux tentatives d'intrusion dans 2 villas différentes le 30 janvier, l'AFUL a mis en place 2 gardiens en renfort supplémentaire sur 3 nuits.

L'AFUL tient à remercier très sincèrement l'agent ayant géré le flagrant délit, la Sté OPEX et l'ensemble des agents intervenant sur le Domaine au quotidien, pour leur professionnalisme et leur réactivité dans les situtations d'urgence.

A ce jour, la situation est redevenue calme & nominale.

+ consignes pour - de circulation !

PENSEZ-Y !
Pour faire livrer vos colis, privilégiez nos lockers Pickup (Chronopost, Colissimo, etc.) et Amazon !

Vous gagnerez en tranquillité d'esprit (inutile d'attendre le livreur), et participerez à réduire le va et vient des livreurs à l'intérieur du Domaine !

Pour rappel : Le locker Amazon du Domaine est référencé ***"locker Amazon Alexandrin - bd du Roy René, Domaine de Pont Royal, Mallemort"***

La saison 2025 se prépare sous le signe du renouveau !

Nous profitons de l'occasion qui nous est donnée de pouvoir communiquer sur les réalisations et les projets Pierre & vacances en cours, bien conscients de l'urgence à revaloriser des espaces devenus désormais communs.

Nous lançons grâce à nos équipes techniques et espaces verts, une véritable transformation de la vallée des loisirs :

- **Réaménagement de nos espaces verts, fleurissements, pose de minéraux**
- **Création de nouvelles activités et équipements (jeux librement accessibles, ajout d'un parcours sensoriel)**
- **Réhabilitation de la mini ferme et de ses abords,**
- **Réfection du beachvolley**
- **Création de 5 terrains de pétanque et 2 terrains de Palets proches des terrains de tennis**
- **Création dans la même zone d'un espace en libre accès d'équipements fitness**
- **Création de terrains de Padel que nous espérons pour l'été 2025.**

La vallée des loisirs reste un lieu incontournable. Il nous faut continuer, ensemble, à embellir ce domaine si exceptionnel. Nous comptons sur vos encouragements et soutiens futurs pour en garantir son libre accès, et maintenir la qualité de cet environnement.

Murielle Oger

Directrice de zone Pierre & Vacances Pont Royal

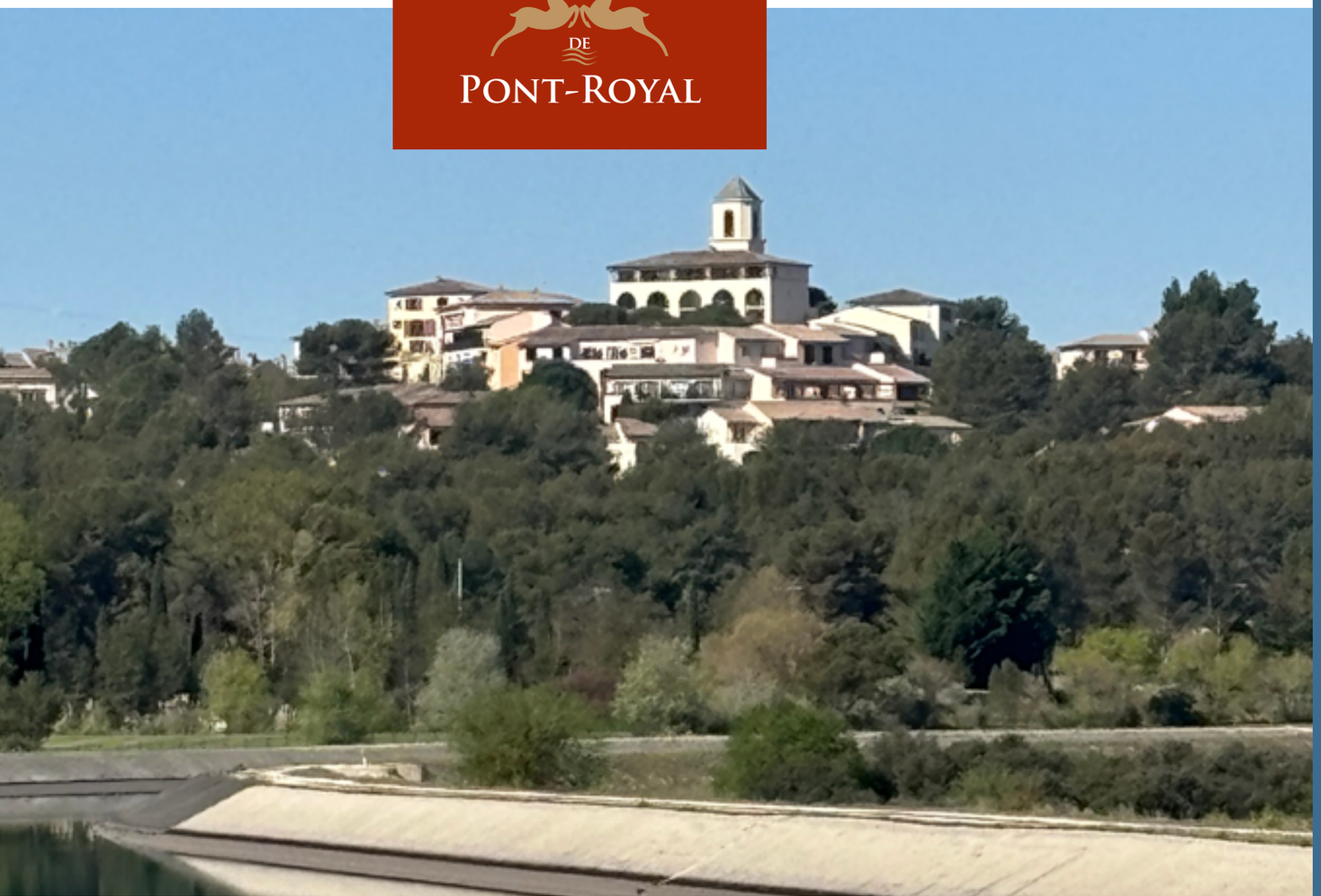
Tarifs pour la saison printemps/été 2025.

La piscine des Rochers (Piscine chauffée)

Ouverte du 1er Juillet 2025 au 1er Novembre 2025

Accès exclusif et gratuit, réservé uniquement à la clientèle de Pierre & Vacances et aux propriétaires à bail Pierre & Vacances.

	La piscine à vagues et les toboggans *Ouverts du 5 avril 2025 au 31 Août 2025*	**La rivière sauvage** *Ouverte du 5 juillet 2025 au 31 aout 2025*
Clientèle de Pierre & Vacances **Copropriétaires à bail Pierre & Vacances**	**Accès gratuit**	
Copropriétaires du Domaine *hors bail Pierre & Vacances*	**Accessible sur paiement d'un forfait pour la saison** *(à acquérir directement auprès des équipes Pierre & Vacances en réception, sur présentation d'un justificatif de propriété en début de saison.)* Hébergement jusqu'à 5 personnes 850 € / hébergement Hébergement de 6 personnes et plus 1050 € / hébergement *Les propriétaires hors bail accueillant des locataires durant la saison enverront la liste des locataires (nom, prénom, date de séjour de chaque occupant, le numéro du logement) à la réception chaque semaine.* *Le locataire se verra remettre les bracelets à l'entrée piscine pour la totalité du séjour.*	
Clientèle extérieure au Domaine *accès à la journée*	**Avril à juin** • Adulte : **30€/jour** • Enfant (4 à 12ans) : **20€/jour** **Juillet & août** • Adulte : **50€/jour** • Enfant (4 à 12ans) : **40€/jour**	



Your AFUL editorial

The arrival of spring on the Domaine: a renewal in the heart of Provence!

As Provence emerges from a particularly rainy winter, the first rays of sunshine turn the Domain back into its much-loved green setting, where the almond trees in bloom start the ball.

Synonymous with dynamism and renewal, the 2025 spring brings with it a host of new projects for the Domain, as you can discover in this issue No. 13 of Fil Info, where we look at:

- **Work on ZP6: off we go!**
- **Focus on the maintenance of the Domain**
- **Pierre & Vacances: a 2025 season under the sign of renewal!**

With the return of fine weather, we would like to remind you that in the fight against fire hazards, ***barbecues and braziers burning wood or charcoal are strictly forbidden throughout the Domain.***

Have a good reading!

Your AFUL

PUBLICATION MANAGERS : David Pugliese, Hervé Nogues
PHOTOS AND ILLUSTRATIONS CREDITS : AFUL Générale, Hervé Nogues, Pixabay
EDITORS : David Pugliese, Hervé Nogues
PROOFREADING COMITEE : David Pugliese, Hervé Nogues, Jacqueline Nogues, Jean-Louis Hardouin, Hervé Pugliese
GRAPHIC DESIGN : elela.fr

FR *Cliquez ici pour lire l'édition en français*

The ZP6 project, presented and approved at the last AGM on June 24, 2024, takes place on land acquired by the AFUL in 2021.

It comprises 3 sets:

- **The creation of a car park with around forty spaces (some equipped with electric recharging points)**
- **A leisure area with outdoor fitness equipment, a table tennis table and 2 petanque courts**
- **The construction of a building for the AFUL, comprising a garage (40m2), offices (80m2) and a multi-purpose room (80m2).**

The AFUL team has been fully involved in this project for the future of our Domain, so that it can become a reality.

Meetings, consultations, research, competitive tendering, administrative procedures, negotiations - the team has worked long and hard on this project!

Here are the main stages:

- **August 14, 2024: building permit application submitted**
- **January 15, 2025: building permit granted**
- **January 28, 2025: Crédit Agricole loan and mortgage signed at the notary's office.**
- **March 20, 2025: start of construction, 1st dig!**

You may be wondering: *when the works will be finished and when we will move in?*

The most optimistic are betting on the end of the year, while others are more cautious, looking ahead to the 1st quarter of 2026.

Click here to follow the progress of the project on the Domain website!

Work on ZP6: here we go!

Servicing work
(water and electricity connections)

Site preparation for earthworks

March 20, 2025: First shovelful
to prepare foundations

March 27: Laying the foundations
for the future AFUL offices

April 1st: Masonry for crawl space

April 7: Remediation work
and floor preparation

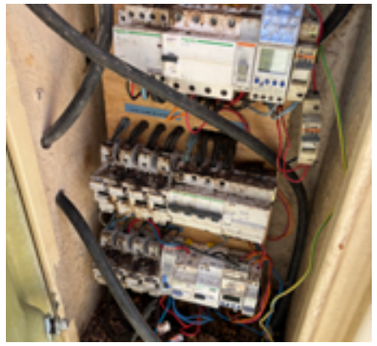
April 9: Floor slab pouring

Works for the 1st quarter

Bench repair
rue de Vernègues

Installation of posts
on the alleyway
rue de la garrigue

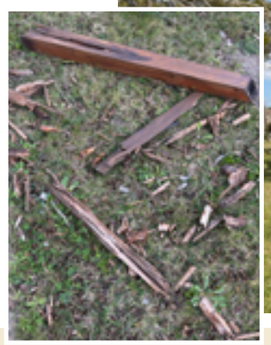
Highlighting century-old
olive trees



Electrical panel replacement & lighting check on bld Roy René.

A study is underway to replace the water jet, and a decision will be taken once the electrical system has been brought up to standard.

Refurbishment of lighting and lampposts at the guardhouse



Micocouliers Pergola

In view of the deteriorated state of the wood, AFUL called in a specialist. The verdict was in: the pergola was beyond repair and had become dangerous.

In order to secure the area, the pergola will have to be demolished, which will take place very shortly.

The replacement will be studied by the AFUL, but for budgetary reasons will not be possible before 2025. Several requests for quotations are underway.

Floor area

Send over your measurement certificate as soon as possible!

To date, the AFUL would like to sincerely thank all owners who have already sent us their statements.

We expressly ask the remaining members who have not yet done so to take the necessary steps as soon as possible, so that they can send us their certificates as soon as possible!

Voted for at the last AGM on June 24, 2024, each owner of a single-family home must **provide the AFUL with their floor area, measured by an expert, by May 31, 2025.**

See Fil Info 11 & Fil Info 12 for more information.

We're counting on you!

1st quarter meetings

- 3/01: Meeting with fibre's lawyer
- 7/01: Meeting with the AFUL's lawyer and notary
- 9/01: Résidence Hameau des 3 Collines trade union meeting
- 13/01: Meeting of the Board of Directors
- 21/01: Addressing meeting
- 22/01: Meeting of the Board of Directors
- 22/01 : Enedis ZP6 meeting
- 23/01: Net and You and P&V meetings
- 29/01: Meeting with ZP6 builder
- 7/02: Appointment with the electrician for the lighting of the green spaces
- 11/02: Meeting with the surveyor for the ZP6 site
- 14/02: Meeting with the AFUL accounting firm
- 17/02 : Enedis connection on the ZP6 site
- 18/02 : Speech at the design office meeting
- 20/02 : Appointment to clear undergrowth
- 24/02 : Viabilité eaux de Marseille ZP6
- 27/02 : AFUL board meeting
- 3/03 : Accounting firm of the AFUL
- 4/03: Meeting with the President of Opex
- 6/03: Fitting out of the ZP6 building
- 7/03: MEETING WITH EDF ZP6
- 10/03: Training on AFUL software
- 11/03: Meeting with the AFUL's lawyer
- 13/03: Meeting with the President of the AFUL des hauts du village
- 14/03: Meeting with the auditor
- 14/03: Meeting of the board of directors of the AFUL
- 17/03: Meeting with the accounting software company
- 18/03: Meeting with Orange Fibre
- 20/03: Meeting of the Board of Directors
- 21/03: Signage design office
- 28/03: Meeting with brush clearing company

Focus on...

... The upkeep of the Domain!

Who on the Domain doesn't know Jérôme, aka 'the man with the street sweeper'?

Recognisable by his orange outfit, Jérôme roams the Domain every day of the year and knows every nook and cranny!

He sees to its upkeep and intervenes at the slightest malfunction.

He's a jack-of-all-trades who the Domain can count on at all times.

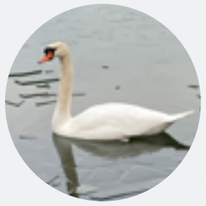
Here's a detailed overview of his many tasks!

Inspection of the Domain

Every morning, when he takes up his duties, Jérôme makes a general tour of all the roads on the Domain to inspect the common areas and roads and intervene if necessary.

Animal care

- **Ducks and swan feeding:** purchase and provision of food at various points.



- **Straycats feeding :** in cooperation with Mister Chat, purchase and supply of kibbles.
- **Monitoring the good health of free-ranging animals on the Domain**, and alerting you if any problems are detected
- ***Unfortunately, collecting injured or dead animals...***

Over the last 12 months, 4 squirrels, 2 ducks and 1 fox have died as a result of collisions with vehicles on the Domain.

To avoid such distressing and all-too-frequent incidents, it is up to all of us to respect the speed limits on the Domain.

Did you know?

How many hours a week is the street sweeper used? ?

Answer: Around 21 hours a week!

Cleanliness

Cleaning the Domain with the street sweeper

- April to January, every day and 2 times a week the rest of the year, sweeping of the common areas of the AFUL (excluding condominiums)
- Maintenance of the sweeper, diesel refuelling

Emptying waste bins

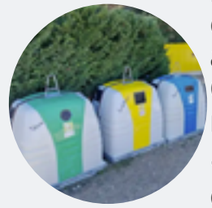
- 2 or 3 times a week from May to September
- Fridays the rest of the year

Streets cleaning

Every day, sector by sector.

Selective sorting: dealing with incivilities

- Daily cleaning of the areas around the 3 Voluntary Drop-Off Points or containers (Canal car park, Médicis car park, Promontoire).



- In the summer and during the festive season, if the situation warrants it, it liaises with the Aix Marseille Metropolitan Authority to obtain additional passes over and above those scheduled

Waste management

- Branches and fallen leaves collected on the Domain are stored in the Canal car park, then removed by T2JM.
- Miscellaneous objects are collected and taken to the Mallemort waste collection centre.

Minor works

- Installation of signs, road mirrors and railings
- Minor painting work
- Cleaning rainwater covers (twice a year, before the summer season)
- Cleaning drain grates
- Watering during specific planting
- Minor roadworks (e.g. noisy manhole covers)
- Safety markings in the event of works, accidents or risks of accident
- Salting of roads on the Domain in the event of frost and snow
- In the event of a weather warning, on-call at home if urgent action is required

Jérôme and the AFUL

Jérôme is an employee of T2JM, a company with which AFUL has signed a service contract.

- The contract provides for 4 days per week, with a sweeper and an electric vehicle.
- In the event of absence due to holidays, T2JM provides a replacement, ensuring continuity for the Domain.
- The introduction of this contract in 2024 has resulted in significant savings, notably by eliminating a multitude of small invoices for miscellaneous work.
- Not forgetting the social role that Jérôme plays on the Domain!

A BIG THANK YOU to Jérôme for his commitment to maintaining and embellishing our Domain on a daily basis!

Fibre update

The Domain is ready to receive ISPs (Internet Service Providers).

As a reminder :

- The access contract has been available since the end of January.
- Each ISP is free to sign the contract or not.
- Once the contract has been signed by an ISP, it will have to run a fibre from outside the Domain to our clean room (the start of the fibre network from the Domain to the 1,500 lots), by connecting to a PMZ cabinet provided by the AFUL.

Armoires PMZ (Point de mutualisation de zone)

- Once an ISP has signed the access contract with our Building Operator, you will be able to take out a fibre subscription with this ISP. The Building Operator will connect the fibre in your apartment/villa to the PMZ cabinet on the Domain

ATTENTION: to date, NO ISP (Orange, SFR, Bouygues, Free, etc.) has signed the available access contract.

A meeting took place on site on 18 March with Orange's technical services, confirming their interest in coming to the Domain, but as they are not the only decision-makers, we will have to wait for the final verdict (no date has been given).

Today, the only ISP available on the Domain is Net & You.

Info & Subscription
netandyou-pontroyal.fr

Board of Directors

New mandate for the owners' college at the next AGM on June 24, 2025*

During this next AGM, the 4 representatives of the owners' college have to be replaced and elected for a 3-year term.

We will be releasing more details on this subject shortly.

**Confirmation to be sent later*

Safety on the Domain

On 28 January, the night guard caught an individual in the act of stealing and held him under control until the police arrived.

The gendarmes then arrested this individual from outside the Domain.

Following attempted break-ins at 2 different villas on 30 January, the AFUL provided 2 extra guards for 3 nights.

The AFUL would like to express its sincere thanks to the agent who managed the flagrant offence, the OPEX company and all the agents who work on the domain on a daily basis, for their professionalism and responsiveness in emergency situations..

The situation has now returned to normal.

More lockers for less traffic!

THINK ABOUT IT!

For parcel delivery, use our Pickup lockers (Chronopost, Colissimo, etc.) and Amazon!!

You'll gain peace of mind (no need to wait for the deliveryman), and help reduce the number of deliverymen coming and going inside the Domain!!

Reminder : The Domaine's Amazon locker is listed as ***'locker Amazon Alexandrin - bd du Roy René, Domaine de Pont Royal, Mallemort'***

The 2025 season is gearing up for renewal!

We would like to take this opportunity to inform you about the Pierre & Vacances projects currently underway, as we are well aware of the urgent need to upgrade areas that have become commonplace.

Thanks to our technical teams and green spaces, we are launching a real transformation of the Leisure Valley:

- **Redesign of our green spaces, planting of flowers and installation of minerals**
- **Creation of new activities and equipment (freely accessible games, addition of a sensory trail)**
- **Refurbishment of the mini farm and surrounding area,**
- **Refurbishment of the beach volleyball court**
- **Creation of 5 petanque courts and 2 shuffleboard courts close to the tennis courts**
- **Creation of an open-access fitness area in the same area**
- **Creation of padel courts, which we hope will be available by summer 2025.**

The Leisure Valley remains a must-see destination. Together, we must continue to embellish this exceptional domain. We are counting on your future encouragement and support to guarantee free access and maintain the quality of this environment.

Murielle Oger

Area Manager Pierre & Vacances Pont Royal

Prices for the spring/summer 2025 season.

Les Rochers swimming pool (Heated pool)

Open from 1 July 2025 to 1 November 2025

Exclusive and free access, reserved exclusively for Pierre & Vacances customers and Pierre & Vacances leaseholders.

	Wave Pool and slides *Open from 5 April 2025 to 31 August 2025*	**The Wild River** *Open from 5 July 2025 to 31 August 2025*
Customers of Pierre & Vacances **Pierre & Vacances leaseholders**	**Free acess**	
Copropriétaires du Domaine *other than Pierre & Vacances leaseholder*	**Accessible on payment of a season pass** *(to be purchased directly from the Pierre & Vacances teams at reception, on presentation of proof of ownership at the start of the season).* Accommodation for up to 5 people **850 €** / accommodation Accommodation for 6 people or more **1050 €** / accommodation *Landlords who do not have a P&V lease and who welcome tenants during the season, will send the list of tenants (surname, first name, date of stay of each occupant, accommodation number) to the reception each week.* *The tenant will be given wristbands at the pool entrance for the entire stay.*	
Customers from outside the Domain *access for the day*	**April to June** • Adult : **30€/day** • Kid (4 to 12 yo) : **20€/day** **July & August** • Adult : **50€/day** • Kid (4 to 12yo) : **40€/day**	

Suivez-nous pour ne rien manquer de l'actualité du Domaine !
Follow us so you don't miss any news about the Domain!

Nouveau livret d'accueil 2025 !

Le livret d'accueil a été mis à jour avec les dernières informations disponibles sur le Domaine et son environnement.

N'hésitez pas à le télécharger depuis notre site, en cliquant sur l'image ci contre.

Un conseil : imprimez-le et mettez-le à disposition de vos visiteurs ou locataires

New 2025 welcome booklet!

The welcome booklet has been updated with the latest information about the Domaine and its surroundings.

Feel free to download it from our website, by clicking on the cover opposite.

A word of advice: print it out and make it available to your visitors or tenants.

DOMAINE & GOLF
DE
PONT-ROYAL

+33 4 90 55 03 44

secretariat@aful-pontroyal.com

www.domainedepontroyal.com