

Le fil info AFUL n°12

L'actualité de votre Domaine



Les illuminations du Domaine
The Domain's illuminations

Une nouvelle oliveraie sur la ZP6
A new olive grove on ZP6

Fibre et nouveaux fournisseurs d'accès à internet
Fibre and new internet service providers



EN [Click here to read the issue in English](#)

Hiver - Winter 2024-2025

DOMAINE & GOLF



PONT-ROYAL



L'édito de l'AFUL

C'est avec une pointe de fierté et d'émotion que l'équipe de l'AFUL vous propose ce 12^e numéro du Fil Info ! Depuis près de 3 ans, vous recevrez chaque trimestre, toute l'actualité de notre Domaine : Merci pour votre fidélité !

Chaque édition nécessite un gros travail de préparation et de rédaction par les bénévoles de l'AFUL. Nous profitons de ce numéro pour adresser également un grand merci à Alexandra (Sté Eléla), qui nous accompagne à la conception des Fils Info et des communications de l'AFUL.

Comme il est de tradition en Provence, au nom de toute l'équipe, nous vous souhaitons à toutes et tous « un bon bout d'an » !

Dans ce n°12, nous aborderons notamment :

- Les illuminations du Domaine
- La plantation d'une nouvelle oliveraie
- Fibre et nouveaux fournisseurs d'accès à internet

Bonne lecture !

Votre AFUL Générale

RESPONSABLES DE LA PUBLICATION : David Pugliese, Hervé Nogues

CRÉDITS PHOTOS et ILLUSTRATIONS : AFUL Générale, Hervé Nogues, Pixabay

RÉDACTEURS : David Pugliese, Hervé Nogues

COMITÉ DE RELECTURE : David Pugliese, Hervé Nogues, Jacqueline Nogues, Jean-Louis Hardouin, Hervé Pugliese

CONCEPTION GRAPHIQUE : elela.fr

[EN](#) *Click here to read the issue in English*

Votre nouvelle interlocutrice à l'AFUL



Aurélie Liard, notre assistante de Direction, nous a informé de son souhait de quitter l'AFUL à compter du 15 janvier 2025.

Nous tenons à **la remercier chaleureusement pour ses 8 années de travail et son engagement pour l'AFUL.**

Afin d'assurer la continuité, l'AFUL a mené des entretiens et a retenu la candidature de **Mme Christine Girard**, qui **rejoindra notre équipe dès le 2 janvier 2025.**

Nous lui souhaitons la bienvenue et beaucoup de succès dans ses nouvelles fonctions.



Les travaux du 4^e trimestre



Plantations et aménagements paysager (Allée du golf, Placette du golf, Micocouliers)



Installation d'un range trotinettes à l'entrée du Domaine (à droite juste avant le poste de garde)

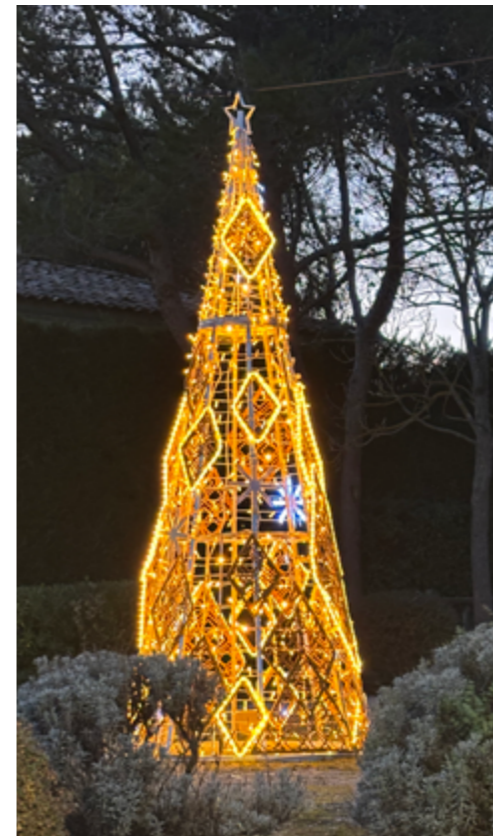


Réparation suite pannes électriques (Rue de Vernègues, Micocouliers)



Déblayage suite à la chute d'un arbre dans le quartier de la Citadelle 2

Les illuminations du Domaine



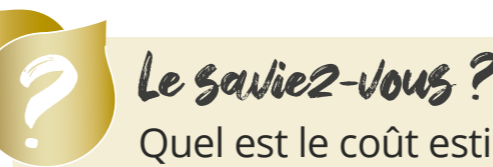
La période de Noël et ses illuminations évoquent toujours la magie, la féerie et la convivialité !

Depuis début décembre, le Domaine s'est paré de nouvelles décorations lumineuses installées à l'entrée du Domaine, au rond-point du Roy René, et sur la place du 14 juillet.

Cette année, l'AFUL a fait appel à la Société Blachère Illumination (située à Apt), reconnue pour son approche éco-responsable.

Les décors utilisent des technologies durables, notamment les LEDs basse consommation pour réduire la dépense énergétique, ainsi que des matériaux innovants comme Bioprint, qui est issu de la canne à sucre et est biodégradable et recyclable, et Recyprint, qui est conçu à partir de bouteilles en plastiques recyclées.

L'AFUL a souscrit un contrat de location de 3 ans auprès de la S^{té} Blachère. Cela permet ainsi de garantir une prestation de qualité (remplacement immédiat en cas de panne ou défaillance), et d'avoir la possibilité de renouveler plus régulièrement nos installations tout en limitant le coût global.



Le saviez-vous ?

Quel est le coût estimé de la consommation globale de nos illuminations pour 45 jours d'allumage, à raison de 10h/jour ?

Réponse : La consommation totale de nos illuminations est estimée à 330 kWh, soit un coût d'environ 100€.

Fournisseurs d'accès internet

L'opérateur d'immeuble nous informe que les offres destinées aux fournisseurs d'accès internet (FAI) seront publiées au 31/12/2024 au plus tard.

A partir de là, nous serons donc dans l'attente des signatures avec les FAI. Cela peut prendre plusieurs mois, mais nous restons confiants quant à l'arrivée d'au moins un ou deux FAI nationaux.

De son côté l'AFUL est prête (techniquement) à recevoir les nouveaux FAI. Nous avons installé les armoires PMZ (Point de Mutualisation de Zone) au niveau de la salle blanche.



Récolte des Olivades 2024 !



Les 9 et 10 novembre 2024 ont eu lieu les traditionnelles Olivades du Domaine, organisées par le Club des amis de Pont Royal !

1092 kg d'olives ont été récoltés durant le week-end, qui ont permis de produire 150l d'huile !

Bravo à tous les cueilleurs et participants !

Surface de plancher habitable

Transmettez au plus vite votre attestation de mesurage !



Voté lors de la dernière AG du 24 juin 2024, chaque propriétaire de maison individuelle doit **communiquer à l'AFUL la Surface de Plancher Habitable**, mesurée par un expert, et ce **avant le 31 décembre 2024**.

À ce jour, **l'AFUL tient à remercier sincèrement les 80 propriétaires qui nous ont déjà transmis leur relevé.**

Nous demandons expressément aux autres membres n'ayant pas encore réalisé ce mesurage, d'engager les démarches dans les plus brefs délais, afin de transmettre les attestations au plus vite !

Nous comptons sur vous !

Les réunions du 4^e trimestre

- 09/10 : Réunion Urbanisme Mallemort
- 15/10 : Rdv prestataire AVM
- 16/10 : Rdv P&V service technique
- 17/10 : Rdv ex- Aménageur
- 29/10 : Cabinet comptable Leandri
- 30/10 : RDV Banque Crédit Agricole
- 30/10 : Rdv Golf
- 31/10 : Rdv banque Crédit Mutuel
- 04/11 : Rdv Arpenteur
- 05/11 : Rdv Sté SRT (fibre)
- 12/11 : Rdv SEM viabilisation ZP6
- 12/11 : Bornage ZP6
- 18/11 : Conseil d'administration de l'AFUL
- 19/11 : Réunion sur l'Adressage avec la Mairie de Mallemort
- 29/11 : Rdv avec le Cabinet comptable Leandri
- 04/12 : Réunion publique à la Mairie de Mallemort (Scot)
- 06/12 : Réunion des Présidents de copropriétés
- 09/12 : Rdv SRT installation des armoires
- 11/12 : Réunion Avocat AFUL
- 13/12 : Rdv Electricien pour l'accès joggeur
- 17/12 : Rdv peintre pour les candélabres

La nouvelle oliveraie du Domaine!



T2JM, notre prestataire pour l'entretien du Domaine, nous a contacté fin octobre pour nous proposer de récupérer 40 oliviers centenaires provençaux (enlevés dans le cadre d'un projet de construction), en prenant uniquement à notre charge les frais de transport et de replantation.

Bien entendu, nous avons accepté cette superbe opportunité pour le Domaine !

Pour ce faire, nous avons organisé en un temps record, la préparation anticipée du terrain de la ZP6 qui allait accueillir ces oliviers.

Nous avons ainsi effectué le débroussaillage de la zone, l'élagage de 43 pins, et l'abattage de 9 pins menaçants, conformément à notre projet « ZP6 » déposé lors de la demande du permis de construire.



- Ainsi, début novembre, 16 oliviers ont été plantés de manière définitive, et une vingtaine ont été mis en jauge : certains seront répartis sur la zone à l'issue du chantier, d'autres serviront pour de futures créations dans le Domaine.
- L'AFUL a engagé une dépense de 20 000€ pour la livraison, la plantation et la taille de ces oliviers centenaires. Nous estimons que ces arbres magnifiques ont

une valeur d'environ 2 000€ par unité, soit un gain de 80 000€ pour le Domaine !

- A la demande de l'ancien propriétaire des arbres, cette oliveraie sera nommée "Oliveraie ARNOUX".

Nous tenons à remercier chaleureusement Jean-Michel et Nadine Debono, propriétaires à Pont Royal, d'avoir pensé à notre Domaine avec ce merveilleux cadeau.



Va et vient de 12 camions pour le transport, puis déchargement individuel par grue.



L'AFUL en renfort pour la plantation des oliviers !



Débroussaillage (OLD), nettoyage des pins et nivellement du sol, sur la parcelle de la ZP6 prévue pour accueillir l'oliveraie.

Certains oliviers multiséculaires du Domaine ont bénéficié d'une jolie mise valeur avec la construction de murets en pierres sèches.





DOMAINE & GOLF

PONT-ROYAL

Your AFUL editorial

It is with a touch of pride and emotion that the AFUL team brings you this 12th issue of Fil Info! For nearly 3 years, you have been receiving all the latest news from our Domain every quarter: thank you for your loyalty!

Each issue requires a great deal of preparation and writing by AFUL volunteers. We would also like to take this opportunity to thank Alexandra (Eléla), who helps us design the Fils Info and AFUL communications.

As is the tradition in Provence, on behalf of the whole team, we would like to wish you all *'un bon bout d'an'*!

In issue 12, we'll be looking at:

- The Domain's illuminations
- The planting of a new olive grove
- Fibre and new internet service providers

Have a nice reading!

Your AFUL

PUBLICATION MANAGERS : David Pugliese, Hervé Nogues
PHOTOS AND ILLUSTRATIONS CREDITS : AFUL Générale, Hervé Nogues, Pixabay
EDITORS : David Pugliese, Hervé Nogues
PROOFREADING COMITEE : David Pugliese, Hervé Nogues, Jacqueline Nogues, Jean-Louis Hardouin, Hervé Pugliese
GRAPHIC DESIGN : elela.fr

[FR Cliquez ici pour lire l'édition en français](#)

Your new contact at AFUL



Aurélie Liard, our Executive Assistant, has informed us of her wish to leave the AFUL with effect from January 15, 2025.

We would like to thank her warmly for her 8 years of work and her commitment to the AFUL.

To ensure continuity, the AFUL conducted interviews and selected **Christine Girard**, who **will join our team on 2 January 2025.**

We wish her a warm welcome and every success in her new role.



Work in the 4th quarter



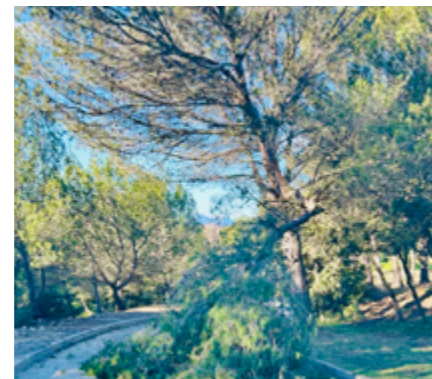
Planting and landscaping
(Allée du golf, Placette du golf, Micocouliers)



Installation of a trotinette rack at the entrance of the Domain (on the right just before the guard house)



Repairs following electrical failures (Rue de Vernègues, Micocouliers)



Clearing up after a tree fell in the Citadelle 2 area

The Domain's illuminations



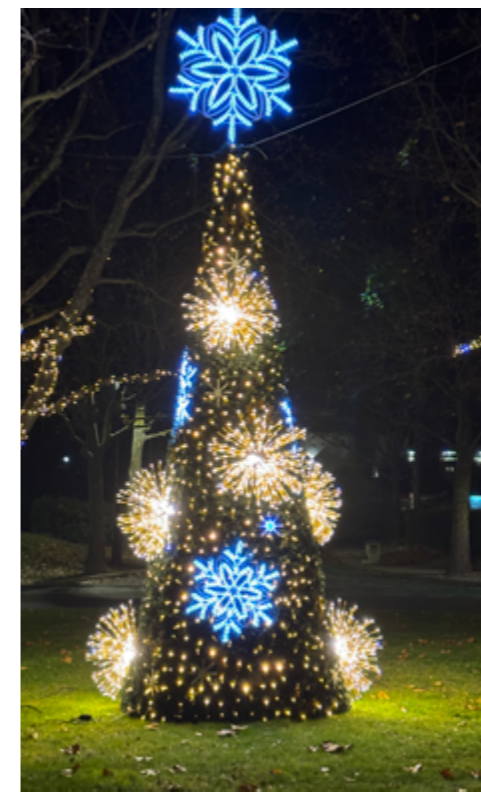
The Christmas period and its illuminations always evoke magic, enchantment and conviviality!

Since the beginning of December, the Domain has been adorned with new light decorations installed at the entrance of the Domain, on the Roy René roundabout, and on the Place du 14 juillet.

This year, the AFUL called on Blachère Illumination (based in Apt), a company renowned for its eco-responsible approach.

The decorations use sustainable technologies, in particular low-energy LEDs to reduce energy consumption, as well as innovative materials such as Bioprint, which is made from sugar cane and is biodegradable and recyclable, and Recyprint, which is made from recycled plastic bottles.

The AFUL has signed a 3-year rental contract with Blachère. This guarantees a quality service (immediate replacement in the event of breakdown or failure), and allows us to renew our installations more regularly, while limiting the overall cost.



Did you know?

What is the estimated cost of the overall consumption of our illuminations for 45 days of lighting, at a rate of 10 hours a day?

Answer: The total consumption of our illuminations is estimated at 330 kWh, representing a cost of around €100.

Internet service providers

The building operator informs us that offers for Internet Service Providers (ISPs) will be published by 31/12/2024 at the latest.

From now on, we will be waiting for the ISPs to sign. This may take several months, but we remain confident that at least one or two national ISPs will arrive.

AFUL is ready (technically) to receive the new ISPs. We have installed the Zone Mutualisation Point (ZMP) cabinets in the clean room.



The Olivades 2024 harvest!



On 9 and 10 November 2024, the traditional *Olivades* of the Domain took place, organised by the *Club des amis de Pont Royal*!

1092 kg of olives were harvested over the weekend, producing 150l of oil!

Well done to all the pickers and participants!

Habitable floor area

Send us your measurement certificate as soon as possible!



To date, **the AFUL would like to sincerely thank the 80 owners who have already sent us their statements.**

We would expressly ask other members who have not yet carried out this measurement to take the necessary steps as soon as possible, so that the certificates can be sent as quickly as possible!

We are counting on you!

4th quarter meetings

- 09/10: Town planning meeting Mallemort
- 15/10: AVM service provider meeting
- 16/10: Meeting P&V technical service
- 17/10: Meeting ex- Developer
- 29/10: Accounting firm Leandri
- 30/10: Crédit Agricole bank meeting
- 30/10: Golf meeting
- 31/10: Crédit Mutuel bank meeting
- 04/11: Meeting with surveyor
- 05/11: Meeting Sté SRT (fibre)
- 12/11: Meeting SEM viabilisation ZP6
- 12/11: ZP6 demarcation
- 18/11: AFUL board meeting
- 19/11: Meeting on Addressing with Mallemort Town Hall
- 29/11: Meeting with the accounting firm Leandri
- 04/12: Public meeting at Mallemort Town Hall (Scot)
- 06/12: Meeting of chairmen of co-ownerships
- 09/12: Meeting SRT installation of cabinets
- 11/12: Meeting with AFUL lawyer
- 13/12: Appointment with electrician for jogger access
- 17/12: Appointment with painter for the lampposts

Focus on...

The Domain's new olive grove!



T2JM, our Domain maintenance provider, contacted us at the end of October with an offer to recover 40 hundred-year-old Provençal olive trees (removed as part of a building project), covering only the cost of transport and replanting. Naturally, we accepted this great opportunity for the Domain!

To do this, we organised in record time the early preparation of the land in ZP6 that was to be planted with these olive trees. We cleared the area of undergrowth, pruned 43 pine trees and felled 9 threatening pines, in accordance with our 'ZP6' project submitted with the application for building permit.



- At the beginning of November, 16 olive trees were planted permanently, and around twenty were planted on hold for other purpose: some will be returned to the area at the end of the work, while others will be used for future creations on the Domain.
- The AFUL has spent €20,000 on the delivery, planting and pruning of these hundred-year-old olive trees.

- We estimate that these magnificent trees have a value of around €2,000 per unit, representing a gain of €80,000 for the Domain!
- At the request of the former owner of the trees, this olive grove will be named 'Oliveraie ARNOUX'.

We would like to extend our warmest thanks to Jean-Michel and Nadine Debono, owners at Pont Royal, for thinking of our Domain with this wonderful gift.



12 trucks come and go for the transport, then individual unloading by crane.



The AFUL backs up the olive tree planting!



Clearing the undergrowth (OLD), cleaning out the pine trees and levelling the ground on the plot of land in ZP6 earmarked for the olive grove.

Some of the Domain's centuries-old olive trees have been enhanced by the construction of dry stone walls.



Suivez-nous pour ne rien manquer de l'actualité du Domaine !
Follow us so you don't miss any news about the Domain!



DOMAINE & GOLF
DE
PONT-ROYAL

Bienvenue au
Domaine & Golf
de Pont Royal !

Le site du Domaine

Le livret d'accueil

Le site du Golf



Scannez le QR Code pour
retrouver toutes les infos
pratiques à votre séjour.

<https://domainedepontroyal.com/bienvenue>

A chaque nouvelle arrivée sur le
Domaine, un flyer de bienvenue sera
remis au nouveau propriétaire ou
résident, afin de l'orienter, grâce au
QR code, vers les sites du Domaine.

DOMAINE & GOLF
DE
PONT-ROYAL

Welcome to
Pont Royal
Domain & Golf!

The Domain website

The welcome booklet

The Golf website



Scan the QR Code for all
the practical information
you need for your stay.

<https://domainedepontroyal.com/bienvenue>

Each time a new owner or resident
arrives on the Domain, they will be
given a welcome flyer with a QR code to
direct them to the Domain's websites.

DOMAINE & GOLF



PONT-ROYAL

+33 4 90 55 03 44

secretariat@aful-pontroyal.com

www.domainedepontroyal.com